



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖАБАРИ  
Општинска управа  
Одељење за буџет и финансије  
Одсек за утврђивање и наплату локалих прихода

## ОБАВЕШТЕЊЕ ЗА ПОРЕСКЕ ОБВЕЗНИКЕ

(Предмет: Пријављивање пореза на имовину након овере уговора)

Поштовани грађани,

Обавештавамо вас да је приликом промета непокретности (купопродаје, поклоне или замене), као и након правоснажности решења о наслеђивању, неопходно регулисати статус **пореза на имовину** у складу са Законом о порезима на имовину.

**1. Обавеза јавног бележника:** Приликом овере ваше исправе, јавни бележник је дужан да по службеној дужности достави извод из те исправе надлежној пореској администрацији путем е-шалтера. Овим се олакшава поступак подношења пореске пријаве.

**2. Ваша крајња одговорност:** Иако јавни бележник доставља документацију, **ви као порески обвезник сноситете крајњу законску обавезу** да проверите да ли је пореска пријава поднета. Уколико из било ког техничког или административног разлога јавни бележник не достави пријаву, законски рок за ваше самостално пријављивање износи:

- **30 ДАНА** од дана настанка промене (датум овере уговора или правоснажности решења).

**3. Препоручени кораци за грађане:**

- **Провера:** Уколико у року од 60 дана од промета непокретности не добијете обавештење или решење од локалне пореске администрације, саветујемо да лично проверите статус вашег предмета.
- **Документација:** Приликом одласка у пореску управу, понесите копију уговора/решења и личну карту.
- **Последице пропуста:** Неблаговремено подношење пријаве може довести до обрачуна затезне камате на заостале пореске обавезе, као и до прекршајне одговорности.

ОДСЕК ЗА УТВРЂИВАЊЕ И НАПЛАТУ ЛОКАЛНИХ ПРИХОДА