

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАРИ» број 13/2016), Председник општине ЖАБАРИ је дана 22.11.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАБАРИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАРИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима првог круга (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖАБАРИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алекسانдро вац	1	0,4200	11.744,90	2.466,43	15	
Алекسانдро вац	2	0,5722	10.688,06	3.057,85	15	
Алекسانдро вац	3	2,3344	8.455,91	9.869,74	15	
Алекسانдро вац	4	0,1837	8.455,91	776,68	15	
Алекسانдро вац	5	1,8042	7.399,06	6.674,69	15	
Алекسانдро вац	6	0,1652	11.744,92	970,13	15	
Алекسانдро вац	7	0,4178	9.513,93	1.987,46	15	
Алекسانдро вац	8	0,6556	10.688,06	3.503,55	15	
Алекسانдро вац	9	0,2166	10.688,04	1.157,52	15	
Алекسانдро вац	10	0,1344	9.513,91	639,34	15	

Александровац	11	0,2641	9.513,93	1.256,31	15	
Александровац	12	0,1385	10.688,09	740,15	15	
Александровац	13	0,2364	9.513,92	1.124,55	15	
Александровац	14	2,0355	11.744,90	11.953,37	15	
Александровац	15	0,1850	10.688,05	988,65	15	
Александровац	16	0,1423	10.688,05	760,46	15	
Александровац	17	0,1157	10.688,07	618,30	15	
Александровац	18	0,1458	9.513,92	693,56	15	
Александровац	19	1,0066	10.688,06	5.379,30	15	
Александровац	20	0,2039	11.744,92	1.197,39	15	
Александровац	21	0,2090	11.744,88	1.227,34	15	
Александровац	22	0,9321	10.688,06	4.981,17	15	
Александровац	23	0,0810	10.688,02	432,87	15	
Александровац	24	1,1384	10.688,06	6.083,64	15	
Александровац	25	1,3288	10.688,06	7.101,15	15	
Александровац	26	0,2100	11.744,90	1.233,21	15	
Александровац	27	0,1392	11.744,90	817,45	15	
Александровац	28	0,2095	10.688,07	1.119,57	15	
Александровац	29	0,9638	11.744,90	5.659,87	15	
Александровац	30	0,9456	11.744,90	5.552,99	15	
Александровац	31	2,9458	10.688,06	15.742,44	15	
Александровац	32	2,3033	10.098,52	11.629,96	15	
Александровац	33	1,3067	11.744,90	7.673,53	15	
Александровац	34	0,2509	11.744,92	1.473,40	15	
Александровац	35	0,5547	4.086,61	1.133,42	15	
Александровац	36	0,9872	9.513,92	4.696,07	15	
Александровац	37	1,2210	8.455,91	5.162,33	15	

Александровац	38	0,1420	4.086,62	290,15	15	
Александровац	39	0,4360	4.086,61	890,88	15	
Александровац	40	0,1669	4.086,64	341,03	15	
Александровац	41	0,2928	4.086,61	598,28	15	
Александровац	42	0,0121	10.688,43	64,66	15	
Александровац	43	0,0533	10.687,99	284,84	15	
Александровац	44	0,0705	10.688,09	376,75	15	
Александровац	45	0,3320	10.688,07	1.774,22	15	
Александровац	46	0,0105	10.687,62	56,11	15	
Брзоходе	47	5,5834	9.031,36	25.212,85	15	
Брзоходе	48	0,8197	9.513,92	3.899,28	15	
Брзоходе	49	0,4526	9.513,92	2.153,00	15	
Брзоходе	50	0,5025	8.455,90	2.124,55	15	
Брзоходе	51	0,4180	5.990,33	1.251,98	15	
Брзоходе	52	0,6195	7.399,06	2.291,86	15	
Брзоходе	53	1,4198	7.399,06	5.252,59	15	
Брзоходе	54	0,4000	7.885,20	1.577,04	15	
Брзоходе	55	0,4804	8.770,63	2.106,70	15	
Брзоходе	56	0,1970	7.399,04	728,81	15	
Брзоходе	57	0,0447	9.357,72	209,15	15	
Брзоходе	58	0,3523	8.455,92	1.489,51	15	
Брзоходе	59	0,2334	7.927,04	925,08	15	
Брзоходе	60	0,0536	3.632,65	97,36	15	
Брзоходе	61	1,2680	6.428,61	4.075,74	15	
Брзоходе	62	0,2835	7.399,05	1.048,82	15	
Брзоходе	63	0,6461	3.632,67	1.173,53	15	
Брзоходе	64	0,5214	3.632,66	947,04	15	
Брзоходе	65	0,5336	8.455,90	2.256,04	15	
Влашки До	66	3,4445	6.188,53	10.658,20	15	
Влашки До	67	1,0436	11.744,90	6.128,49	15	
Влашки До	68	0,4017	11.744,91	2.358,96	15	
Влашки До	69	0,3781	8.455,91	1.598,59	15	
Влашки До	70	0,2625	9.222,93	1.210,51	15	
Влашки До	71	0,3655	9.513,93	1.738,67	15	
Влашки До	72	0,2672	11.744,91	1.569,12	15	
Влашки До	73	4,6644	6.852,11	15.980,48	15	
Влашки До	74	0,3721	7.399,06	1.376,60	15	
Влашки До	75	0,7554	7.399,06	2.794,62	15	
Влашки До	76	0,3536	10.688,07	1.889,65	15	
Влашки До	77	0,3707	11.744,89	2.176,92	15	
Влашки До	78	0,1860	11.744,89	1.092,28	15	

Влашки До	79	0,1439	11.744,89	845,05	15	
Влашки До	80	0,2611	7.399,04	965,95	15	
Влашки До	81	0,1599	8.455,91	676,05	15	
Влашки До	82	0,2418	1.521,34	183,93	15	
Влашки До	83	1,0960	7.399,06	4.054,68	15	
Влашки До	84	0,4466	4.086,61	912,54	15	
Влашки До	85	0,3401	8.830,67	1.501,66	15	
Влашки До	86	0,0320	11.745,00	187,92	15	
Влашки До	87	0,4825	11.744,89	2.833,46	15	
Влашки До	88	1,6049	11.744,90	9.424,70	15	
Влашки До	89	0,4023	11.744,89	2.362,49	15	
Влашки До	90	0,0256	11.744,92	150,33	15	
Влашки До	91	0,7640	10.688,06	4.082,84	15	
Влашки До	92	0,7156	10.688,07	3.824,19	15	
Влашки До	93	0,2668	8.455,92	1.128,02	15	
Влашки До	94	0,6143	8.455,92	2.597,23	15	
Влашки До	95	2,0955	4.086,61	4.281,75	15	
Миријево	96	0,4067	7.399,07	1.504,60	15	
Миријево	97	0,4328	7.399,05	1.601,16	15	
Миријево	98	0,3906	5.990,32	1.169,91	15	
Миријево	99	0,6573	6.925,62	2.276,11	15	
Ореовица	100	0,4946	10.688,05	2.643,16	15	
Ореовица	101	0,7388	8.455,91	3.123,61	15	
Ореовица	102	1,2056	8.455,91	5.097,22	15	
Ореовица	103	1,2777	9.513,92	6.077,97	15	
Ореовица	104	0,2596	11.744,92	1.524,49	15	
Ореовица	105	0,5332	11.744,90	3.131,19	15	
Ореовица	106	0,0705	9.513,90	335,37	15	
Ореовица	107	0,1778	10.688,08	950,17	15	
Ореовица	108	0,5717	8.215,04	2.348,27	15	
Ореовица	109	0,1372	8.455,90	580,08	15	
Ореовица	110	0,9117	9.513,92	4.336,92	15	
Ореовица	111	0,0620	4.086,61	126,68	15	
Ореовица	112	0,3723	4.086,60	760,72	15	
Ореовица	113	0,2864	11.744,90	1.681,87	15	
Ореовица	114	0,1694	8.455,90	716,22	15	
Ореовица	115	0,8838	4.086,61	1.805,87	15	
Полатна	116	0,2852	7.399,05	1.055,11	15	
Полатна	117	0,3788	7.967,37	1.509,02	15	
Полатна	118	0,1634	7.399,08	604,50	15	
Полатна	119	0,6018	7.399,05	2.226,38	15	
Полатна	120	0,2072	9.513,90	985,64	15	
Полатна	121	0,1833	7.399,07	678,12	15	
Полатна	122	0,1265	3.632,65	229,77	15	
Полатна	123	0,0537	1.352,33	36,31	15	
Полатна	124	0,1938	7.399,07	716,97	15	
Полатна	125	0,4884	3.632,68	887,10	15	
Полатна	126	0,0739	3.632,61	134,23	15	

Полатна	127	0,4101	4.867,89	998,16	15	
Породин	128	0,6458	7.399,06	2.389,16	15	
Породин	129	0,6904	7.939,73	2.740,80	15	
Породин	130	0,1901	10.688,06	1.015,90	15	
Породин	131	0,1210	9.513,88	575,59	15	
Породин	132	0,2839	9.513,91	1.350,50	15	
Породин	133	0,1680	10.688,04	897,80	15	
Породин	134	0,5269	7.399,05	1.949,28	15	
Породин	135	1,3640	6.144,94	4.190,85	15	
Породин	136	0,4725	11.744,91	2.774,73	15	
Породин	137	0,3000	5.990,33	898,55	15	
Породин	138	1,2530	7.399,06	4.635,51	15	
Породин	139	0,1332	5.990,32	398,96	15	
Породин	140	0,6000	5.990,33	1.797,10	15	
Породин	141	0,3773	11.744,90	2.215,68	15	
Породин	142	0,3423	5.990,33	1.025,24	15	
Породин	143	1,1131	5.990,33	3.333,92	15	
Породин	144	0,2554	11.744,91	1.499,82	15	
Породин	145	16,7043	8.455,91	70.625,03	15	
Породин	146	0,4024	10.688,07	2.150,44	15	
Породин	147	0,2729	7.399,05	1.009,60	15	
Породин	148	0,5204	7.399,06	1.925,24	15	
Породин	149	0,3168	7.399,05	1.172,01	15	
Породин	150	0,2190	9.513,93	1.041,77	15	
Породин	151	0,2315	5.990,32	693,38	15	
Породин	152	0,1203	4.937,82	297,01	15	
Породин	153	2,2951	4.498,28	5.162,01	15	
Породин	154	0,1767	3.178,72	280,84	15	
Породин	155	0,5277	3.178,74	838,71	15	
Породин	156	0,4373	3.178,73	695,03	15	
Породин	157	0,5364	3.178,73	852,54	15	
Породин	158	1,4365	5.060,17	3.634,47	15	
Породин	159	0,9607	3.178,73	1.526,90	15	
Породин	160	0,0551	3.178,77	87,57	15	
Породин	161	0,3100	3.178,74	492,70	15	
Породин	162	1,3684	7.399,06	5.062,44	15	
Породин	163	0,2230	7.399,06	825,00	15	
Породин	164	0,3039	3.178,74	483,01	15	
Породин	165	0,1604	7.399,06	593,40	15	
Породин	166	0,3376	3.178,73	536,57	15	
Породин	167	1,4835	7.399,06	5.488,25	15	
Породин	168	1,6576	3.178,73	2.634,53	15	
Породин	169	2,1191	3.178,73	3.368,02	15	
Породин	170	2,8948	3.178,73	4.600,89	15	
Породин	171	2,9113	3.178,73	4.627,12	15	
Породин	172	0,2152	7.399,07	796,14	15	
Свињарево	173	0,7970	8.455,91	3.369,68	15	
Свињарево	174	0,2765	7.399,06	1.022,92	15	

Свињарево	175	0,2912	4.086,61	595,01	15	
Свињарево	176	0,3175	4.086,61	648,75	15	
Свињарево	177	0,2160	8.455,93	913,24	15	
Сибница	178	5,6109	9.403,61	26.381,36	15	
Сибница	179	0,6980	7.399,05	2.582,27	15	
Симићево	180	0,1796	10.688,08	959,79	15	
Симићево	181	0,5087	11.297,41	2.873,49	15	
Симићево	182	1,8898	9.513,92	8.989,70	15	
Симићево	183	0,1026	10.688,01	548,30	15	
Симићево	184	0,1576	10.688,07	842,22	15	
Симићево	185	0,0890	9.513,93	423,37	15	
Симићево	186	0,5081	10.688,05	2.715,30	15	
Симићево	187	0,1870	10.688,07	999,33	15	
Симићево	188	0,6872	10.688,05	3.672,42	15	
Симићево	189	0,2164	11.744,92	1.270,80	15	
Симићево	190	0,4589	10.688,06	2.452,38	15	
Симићево	191	0,2227	10.688,06	1.190,12	15	
Симићево	192	1,0613	11.744,90	6.232,43	15	
Симићево	193	0,1249	9.513,93	594,14	15	
Симићево	194	1,3431	10.688,06	7.177,57	15	
Симићево	195	0,1162	10.688,04	620,98	15	
Симићево	196	0,9556	10.688,06	5.106,76	15	
Симићево	197	0,0195	10.688,21	104,21	15	
Симићево	198	0,4011	8.455,92	1.695,83	15	
Симићево	199	0,1509	10.688,07	806,41	15	
Симићево	200	0,5103	10.688,07	2.727,06	15	
Симићево	201	0,4991	11.744,90	2.930,94	15	
Симићево	202	0,8315	10.688,06	4.443,56	15	
Симићево	203	0,1654	11.744,92	971,30	15	
Симићево	204	1,1263	2.989,26	1.683,40	15	
Симићево	205	0,4570	4.086,61	933,79	15	
Симићево	206	0,3434	4.086,60	701,67	15	
Симићево	207	0,5720	4.086,61	1.168,77	15	
Симићево	208	0,0200	10.688,00	106,88	15	
Симићево	209	0,2598	4.086,61	530,85	15	
Симићево	210	0,1591	11.744,88	934,31	15	
Тићевац	211	0,7248	7.399,06	2.681,42	15	
Тићевац	212	0,5900	7.399,07	2.182,72	15	
Тићевац	213	0,4094	4.590,99	939,77	15	
Тићевац	214	0,2600	9.513,92	1.236,81	15	
Тићевац	215	0,5099	8.455,91	2.155,83	15	
Тићевац	216	0,1878	7.399,04	694,77	15	
Тићевац	217	0,2584	10.688,04	1.380,90	15	
Тићевац	218	0,6960	7.399,07	2.574,87	15	
Тићевац	219	0,2000	7.399,05	739,91	15	
Тићевац	220	0,3850	7.399,06	1.424,32	15	
Тићевац	221	1,2309	5.990,33	3.686,75	15	
Тићевац	222	0,1405	7.399,07	519,78	15	

Тићевац	223	0,2048	9.513,92	974,23	15	
Тићевац	224	0,9339	4.590,98	2.143,76	15	
Тићевац	225	0,1849	4.590,97	424,44	15	
Тићевац	226	0,3286	4.590,99	754,30	15	
Тићевац	227	1,6295	4.495,71	3.662,88	15	
Тићевац	228	1,9715	8.351,54	8.232,53	15	
Четереже	229	0,3355	8.367,72	1.403,68	15	
Четереже	230	0,2091	7.399,04	773,57	15	
Четереже	231	0,3905	9.513,93	1.857,59	15	
Четереже	232	0,4920	8.455,91	2.080,15	15	
Четереже	233	0,7572	4.086,61	1.547,19	15	
Четереже	234	0,3781	9.513,91	1.798,61	15	
Витежево	235	1,0429	7.399,06	3.858,24	15	
Витежево	236	1,3029	8.455,91	5.508,60	15	
Витежево	237	0,6585	7.399,06	2.436,14	15	
Витежево	238	0,5514	5.990,33	1.651,53	15	
Витежево	239	0,3239	9.513,92	1.540,78	15	
Витежево	240	0,4060	7.399,06	1.502,01	15	
Витежево	241	0,2487	9.513,91	1.183,06	15	
Витежево	242	0,3134	7.399,07	1.159,43	15	
Витежево	243	0,3099	6.160,89	954,63	15	
Витежево	244	0,5000	7.399,06	1.849,77	15	
Витежево	245	1,7661	8.455,91	7.466,99	15	
Витежево	246	0,5505	5.990,34	1.648,84	15	
Витежево	247	0,3162	7.399,05	1.169,79	15	
Витежево	248	0,2274	8.455,89	961,44	15	
Витежево	249	0,1979	7.399,04	732,14	15	
Витежево	250	0,6000	7.399,07	2.219,72	15	
Витежево	251	0,8269	7.808,04	3.228,24	15	
Витежево	252	0,2046	7.399,07	756,92	15	
Витежево	253	0,5488	7.399,05	2.030,30	15	
Витежево	254	0,3769	7.399,07	1.394,35	15	
Витежево	255	0,0913	8.455,86	386,01	15	
Витежево	256	0,0406	7.399,01	150,20	15	
Витежево	257	0,0208	7.399,04	76,95	15	
Витежево	258	0,0230	8.456,09	97,24	15	
Витежево	259	0,8393	9.393,98	3.942,18	15	
Витежево	260	0,0339	7.399,12	125,41	15	
Витежево	261	0,0743	8.455,85	314,14	15	
Витежево	262	0,6489	7.399,06	2.400,63	15	
Витежево	263	0,9578	6.589,61	3.155,77	15	
Витежево	264	0,2772	5.990,33	830,26	15	
Витежево	265	0,1654	7.399,03	611,90	15	
Витежево	266	0,1468	5.990,33	439,69	15	
Витежево	267	0,3539	9.513,93	1.683,49	15	
Витежево	268	0,3400	8.455,91	1.437,50	15	
Витежево	269	0,1973	5.990,32	590,95	15	
Витежево	270	0,1886	10.688,07	1.007,88	15	

Витежево	271	0,6770	10.688,06	3.617,91	15	
Витежево	272	0,6462	9.513,93	3.073,95	15	
Витежево	273	0,7030	10.688,07	3.756,85	15	
Витежево	274	0,0947	9.513,94	450,48	15	
Витежево	275	0,3093	4.086,61	631,99	15	
Витежево	276	0,0125	9.513,60	59,46	15	
Витежево	277	0,5788	4.086,61	1.182,66	15	
Витежево	278	0,1463	8.791,46	643,10	15	
Витежево	279	0,7109	7.399,06	2.630,00	15	
Витежево	280	0,4193	7.399,07	1.551,21	15	
Витежево	281	1,5052	4.086,61	3.075,58	15	
Витежево	282	0,0268	4.086,57	54,76	15	
Витежево	283	2,0019	4.086,61	4.090,49	15	
Витежево	284	1,2575	4.086,61	2.569,46	15	
Витежево	285	8,7292	5.399,00	23.564,47	15	
Витежево	286	0,5868	4.086,61	1.199,01	15	
Витежево	287	0,3291	4.086,60	672,45	15	
Витежево	288	0,7268	6.137,52	2.230,38	15	
Витежево	289	2,1197	6.344,24	6.723,94	15	
Витежево	290	0,1142	7.478,63	427,03	15	
Витежево	291	0,0776	5.990,34	232,42	15	
Витежево	292	0,6328	7.399,07	2.341,06	15	
Витежево	293	0,2381	4.086,60	486,51	15	
Витежево	294	0,2756	7.908,74	1.089,83	15	
Витежево	295	0,0635	7.210,55	228,93	15	
Витежево	296	0,3364	4.086,62	687,37	15	
Витежево	297	0,9717	8.455,91	4.108,30	15	
Витежево	298	0,1060	7.399,06	392,15	15	
Витежево	299	1,1153	4.086,61	2.278,90	15	
Витежево	300	0,8862	4.086,61	1.810,78	15	
Витежево	301	0,6981	7.399,05	2.582,64	15	
Жабари	302	0,2467	9.513,90	1.173,54	15	
Жабари	303	0,1548	10.688,05	827,26	15	
Жабари	304	0,3069	10.688,07	1.640,08	15	
Жабари	305	0,3062	9.513,91	1.456,58	15	
Жабари	306	0,0424	9.513,92	201,70	15	
Жабари	307	0,1223	10.688,06	653,57	15	
Жабари	308	42,8397	9.263,73	198.427,80	1	
Жабари	309	0,0201	8.455,72	84,98	15	
Жабари	310	0,4790	10.688,06	2.559,79	15	
Жабарско Блато	311	0,2625	9.513,90	1.248,70	15	
Укупно		250,7379				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАБАРИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су

предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Породин	2021-137	0,2630	8.455,89	1.111,95	15	
Породин	2021-139	0,2482	9.513,90	1.180,68	15	
Породин	2021-145	1,3341	8.455,91	5.640,51	15	
Породин	2021-149	0,3433	10.688,06	1.834,61	15	
Породин	2021-150	0,3433	10.688,06	1.834,61	15	
Укупно		2,5319				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАРИ, у канцеларији бр Фонда за пољопривреду сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Стајић Предраг, тел. 0648133255.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александровац	08.12.2022	10,00
Брзоходе	08.12.2022	10,00
Четереже	08.12.2022	10,00
Миријево	08.12.2022	10,00
Ореовица	08.12.2022	10,00
Полатна	08.12.2022	10,00
Породин	08.12.2022	10,00
Сибница	08.12.2022	10,00
Симићево	08.12.2022	10,00
Свињарево	08.12.2022	10,00
Тићевац	08.12.2022	10,00
Витежево	08.12.2022	10,00
Влашки До	08.12.2022	10,00
Жабари	08.12.2022	10,00
Жабарско Блато	08.12.2022	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖАБАРИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАРИ број: 840-2850740-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичко лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за физичко лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за правно лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној

својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 15.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александровац	23.12.2022	10:00
Брзоходе	23.12.2022	10:00
Четереже	23.12.2022	10:00
Миријево	23.12.2022	10:00
Ореовица	23.12.2022	10:00
Полатна	23.12.2022	10:00
Породин	23.12.2022	10:00
Сибница	23.12.2022	10:00
Симићево	23.12.2022	10:00
Свињарево	23.12.2022	10:00
Тићевац	23.12.2022	10:00
Витежево	23.12.2022	10:00
Влашки До	23.12.2022	10:00
Жабари	23.12.2022	10:00
Жабарско Блато	23.12.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАРИ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЖАБАРИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАРИ
Председник општине

Број: 320-1-101/2022
Дана: 22.11.2022. године

Председник општине

Лукић Јован