

На основу члана 6. до 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр.16/2018), члана 13. и 16. Одлуку о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини општине Жабари (" Службени гласник општине Жабари ", број 8/2017) , члана 7. до 11. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Жабари (" Службени гласник општине Жабари ", број 12/2017) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп пословног простора који се налази у јавној својини општине Жабари, број: 464-19/2022-01 од 18.11.2022.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора на којима општина Жабари има право јавне својине објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

А ТРЕЋЕ ОГЛАШАВАЊЕ:

Четреже :

1. Пословни простор (локал-продавница), површине 40,80 м², са магацинским простором од 18,00 м², који се налази у згради Дома културе у Четрежу, кп.бр 906/1, улица Станоја Главаша
2. Пословни простор (локал), површине 55,25 м², са тераосм од 38,50 м², који се налази у згради Дома културе у Четрежу, кп.бр 906/1, улица Станоја Главаша.

Влашки До :

1. Пословни простор, површине 150,00м², налази се у згради Дома културе, кп.бр.8584/1,
2. Пословни простор површине 96,00^{м2}, налази се у згради Дома културе, кп.бр.8584/17.

Ореовица :

1. Пословни простор (локал А), површине 65,00 м², са магацинским простором од 33,00 м², који се налази у згради Дома културе у Ореовици, улица Краља Петра Првог, кп бр. 1155.
2. Пословни простор (локал Б), површине 65,00 м², са магацинским простором од 65,00 м², који се налази у згради Дома културе у Ореовици, улица Краља Петра Првог, кп бр. 1155.

Породин :

1. Пословни простор (локал А), површине 60,00 м², са магацинским простором од 33,00 м², који се налази у згради Дома културе у Породину, , кп бр. 7314.
2. Пословни простор (локал Б), површине 60,00 м², са магацинским простором од 33,00 м², који се налази у згради Дома културе у Породину, кп бр. 7314.
3. Пословни простор (локал), површине 25,00 м², са просторијом из алокала од 30,50 м², који се налази у згради Дома културе у Породину, , кп бр. 7314.
4. Пословни простор (локал), површине 20,00 м², са магацинским простором од 20,00 м², који се налази у згради Дома културе у Породину, кп бр. 7314.

Витежево :

1. Пословни простор (локал-кафана), површине 100,00 м², који се налази у згради Дома културе у Витежеву, кп.бр 1838.
2. Пословни простор (локал), површине 50,00 м², налази се у згради Дома културе у Витежеву, кп.бр 1838.

Сибница :

1. Пословни простор (локал - кафана), површине 50,40 м², са терасом од 30,00 м² и магацинским простором од 32,00 м², који се налази у згради Дома културе у Сибници, улица Школаска, кп бр. 788.

Горња Ливадица :

1. Пословни простор (локал), површине 40,00 м², са терасом од 37,50 м² и магацинским простором од 20,00 м², који се налази на кп бр. 2554/2.

Миријево :

1. Пословни простор (локал), површине 39,00 м², са подрумом од 8,75 м² и магацинским простором од 24,00 м², који се налази у згради Дома културе у Миријеву на кп бр. 940.

Симићево :

1. Пословни простор (локал) , површине 26,50 м² , који се налази у згради Месне заједнице у Симићеву , улица Симе Симића, кп бр. 10525.
2. Пословни простор (локал) , површине 5,00 м² , који се налази у згради Дома културе у Симићеву , улица Симе Симића, кп бр. 10187/1.

Александровац :

1. Пословни простор (локал Ц) , површине 25,00 м² , који се налази у згради Дома културе у Александровцу , улица Александра Обреновића, кп бр. 8417.

Полатна :

1. Пословни простор (локал - кафана) , површине 33,00 м² , који се налази у згради Дома културе у Платни, кп бр. 8417.

II УСЛОВИ

Намена пословних простора: трговина на мало, угоститељство, туризам и друге услужне делатности које не загађују животну средину и не производе буку изнад дозвољеног нивоа.

Обавеза понуђача је да у Понуди наведе делатност којом жели бавити у закупуљеном пословном простору.

Закупац не може да изда пословни простор у подзакуп другом лицу.

Почетна, односно најнижа понуђена цена по којој се пословни простор у насељу може дати у закуп је прописна чланом 30. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Жабари („Службени гласник општине Жабари“, број 12/2017).

Најнижа понуђена цена за магацински простор, подрум и терасу умањује се за 50% од најниже понуђене цене за пословни простор.

Обавеза закупца је да поред закупнине сноси трошкове за потрошњу електричне енергије, комуналне услуге и друго.

Подносилац понуде је обавезан да уплати депозит у износу од 20% од понуђене цене.

Закупнина се плаћа у динарима и то до 10-ог у месецу за текући месец.

Понуђачу чија је понуда прихваћена депозит се урачунава у закуп, а осталим понуђачима се враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда на рачун који је понуђач у обавези да наведе у својој понуди.

Најповољнији понуђач је обавезан да код потписивања Уговора достави две бланко Менице као гарант за редовно измирење преузетих обавеза.

Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако својом кривицом не закључи уговор у утврђеном року из позива за закључење уговора а општинско веће позива следећег понуђача са највишом понуђеном ценом на закључење уговора.

Право на учешће у поступку прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора има привредни субјекат, под условом да је код надлежног органа регистровано за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп, да му није изречена мера забране обављања делатности за чије обављање је пословни простор намењен, у року од две године пре објављивања огласа за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора и да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности за чије обављање је пословни простор намењен. Право на учешће у прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора немају чланови Комисије, бивши закупци који нису измирили своје обавезе, односно дуговања према Општини по основу неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп пословног простора, или по основу неплаћених обавеза према ЛПА-а, као и учесници претходног поступка за давање у закуп пословног простора који су, након што су предложени, односно одређени за закупца, одустали од закупа.

Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен интернет страници општине Жабари (www.zabari.org.rs), огласним таблама општинске управе Жабари и месних заједница на територији општине Жабари и штампаном медију "Реч народа".

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине (највиша понуђена закупнина).

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду. Комисија ће отворити понуде и утврдити најповољнијег понуђача, применом критеријума висине понуђене закупнине.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима спроведеног поступка.

Закупац ступа у посед пословног простора по закључењу Уговора о закупу пословног простора кога у име општине закључује Председник општине Жабари.

III ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

Пријава, односно понуда која се доставља обавезно садржи за предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број а за правна лица, назив и седиште, оверену копију решења о упису радње, односно правног лица у регистар надлежног органа, оверену копију решења о додељеном ПИБ-у, оверену копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, износ закупнине која се нуди, доказ о уплати депозита и то на следећи начин:

Прималац: Општина Жабари

Сврха уплате: Уплата депозита за закуп пословне просторије број _____ (из огласа)

Број рачун: 840-65640-21, позив на број: 97 38 117

Износ депозита: _____ динара ,

доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био купац пословног простора, назнаку пословне просторије за коју подноси пријаву, односно понуду (редни број из огласа), пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде се одбацују.

IV НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде се подnose у затвореној и запечаћеној коверти са знаком: Понуда за закуп пословног простора број _____ (редни број пословног простора из овог Огласа), НЕ ОТВАРАЈ, на следећу адресу: ОПШТИНА ЖАБАРИ, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора на којима општина Жабари, Кнеза Милоша број 103, 12374 Жабари. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном.

V РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана јавног оглашавања предајом Понуде на писарници општинске управе Жабари или доставом путем поште на горе наведеној адреси.

VI ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда по овом огласу биће извршено дана **05.12.2022.године у 10,00** сати у сали Скупштине општине Жабари. Подносиоци понуда имају право да присуствују отварању понуда лично или путем својих овлашћених заступника који морају имати уредна овлашћења која ће се проверавати.

Преглед пословних простора може се извршити у периоду од **28.11.2022.године до 30.11, 2022.** године уз претходну најаву лицу за контакт како би се договорило време обиласка.

Све ближе информације о пословном простору, који је предмет овог огласа, могу се добити код особе за контакт : Тасић Предрага, телефон 012/250-130 или 064/81-33-266.

Број: 464 – 20 / 2022 - 01

Датум: 23.11. 2022.године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Тасић Предраг