

На основу Одлуке о финансијској подршци унапређењу енергетске ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Жабари за 2022. годину број: 312-8/2022-02 од 24.05.2022. године, Одлуке о Буџету општине Жабари за 2022. годину („Службени гласник општине Жабари“, број 22/2021), Одлуке о првој измени и допуни одлуке о буџету општине Жабари за 2022. годину („Службени гласник општине Жабари“, број 1/2022), Одлуке о другој измени и допуни одлуке о буџету општине Жабари за 2022. годину („Службени гласник општине Жабари“, број 9/2022), Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по јавном позиву управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП1/22 („Службени гласник општине Жабари“, број 5/2022), Општинско веће општине Жабари доноси:

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА

**за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа,
станова и стамбених зграда које се односе на унапређење
термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње
соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде
на територији општина Жабари за 2022. годину**

Расписује се Јавни конкурс за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде на територији општина Жабари за 2022. годину (у даљем тексту: Јавни конкурс), а који ће се суфинансирати из буџета општине Жабари и Управа за подстицање и унапређење енергетске ефикасности у 2022. години.

Укупно планирана средства које општина заједно са средствима Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности додељује путем Јавног позива бр. ЈП 1/22 за суфинансирање Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, на основу Јавног позива, ЈП 1/22, износе 6.000.000,00 динара, од чега је 3.000.000,00 динара определила општина Жабари, а 3.000.000,00 динара Управа за подстицање и унапређење енергетске ефикасности, а за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде на територији општина Жабари за 2022. годину износ 5.200.000,00 динара, од

чега је 2.600.000,00 динара определила општина Жабари, а 2.600.000,00 динара Управа за подстицање и унапређење енергетске ефикасности.

Право учешћа у овом јавном конкурсy имају сви заинтересовани грађани и стамбене заједнице који испуњавају услове дефинисане Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по јавном позиву управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП1/22 („Службени гласник општине Жабари“, број 5/2022) (у даљем тексту: Правилник) и овим Јавном конкурсом.

Право учешћа на конкурсy имају домаћинства која станују у породичним кућама и становима и стамбене заједнице и испуњавају следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве:
 - власник објекта, или
 - ако подносилац пријаве није власник, онда да подносилац пријаве има пријаву боравка на адреси објекта за који подноси пријаву, и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта
- 2) да је објекат настањен и уз пријаву приложити копију рачуна за електричну енергију где се види да је потрошња електричне енергије у објекту у претходном месецу минимално 30 kWh.
- 3) да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар,
- 4) не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројекта енергетске ефикасности.
- 5) и други услови у складу са јавним позивом за домаћинства.

Уколико има више од једног власника породичне куће, потребно је доставити сагласност осталих власника приликом пријаве.

Уколико подносилац пријаве није власник породичне куће, потребно је доставити сагласност власника.

Документација коју доставља грађанин - подносилац пријаве при подношењу пријаве:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских(фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) фотокопије личних карата или очитане личне карте за сва физичка лица која живе на адреси породичне куће за коју се подноси пријава. За малолетне лица доставити фотокопије здравствених књижица;
- 3) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за стамбени објекат за који се конкурише за последњи месец, ради доказа да се живи у пријављеном стамбеном објекту о (препоручује се да минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);

- 4) потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас (за набавку котла на природни гас);
- 5) предмер и предрачун/ профактура за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) (Прилог 2) коју је објавила Општина;
- 6) изјава о члановима домаћинства са фотокопијом личних карата за сваког члана домаћинства са јасно видљивом адресом становања;
- 7) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања.(Прилог 3)

Пријава коју на јавни позив подносе стамбене заједнице нарочито садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1А), са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских(фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за сваки стан стамбене зграде за коју се конкурише за последњи месец, ради доказа да власници живи у пријављеном стамбеном објекту (препоручује се да минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно по стану-потребно за минимум 50% станова у згради);
- 3) доказ о регистрацији Стамбене заједнице;
- 4) сагласност стамбене заједнице за предложену меру;
- 5) листа чланова стамбене заједнице са фотокопијом личних карата за сваког члана стамбене заједнице са јасно видљивом адресом становања;
- 6) списак свих станара стамбене зграде са копијама личне карте где се види адреса становања;
- 7) потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас;
- 8) предмер и предрачун/ профактура за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) (Прилог 2) коју је објавила Општина;
- 9) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања; (Прилог 3)
- 10) одобрен захтев за прикључење на даљински систем грејања, уколико се стамбена заједница пријављује за меру из члана 6. став 2. тачка 9) која се односи на уградњу нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора;
- 11) и друга документа у складу са Јавним позивом.

Општина ће обезбедити прибављање информације по службеној дужности - извод из листа непокретности.

Потребну документацију за учешће у јавном конкурсy грађани и стамбене заједнице треба да доставе у року од 21 дана од дана објављивања јавног позива. Пријава се предаје лично на писарници Општинске управе општине Жабари или препоручено поштом на адресу:

Општина Жабари

Општинска управа општине Жабари - Комисија за реализацију мера енергетске санације на територији општине Жабари
12 374 Жабари, ул. Кнеза Милоша бр. 103

у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ КОНКУРС за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде - НЕ ОТВАРАТИ”, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Оцењивање и рангирање пројеката грађана и стамбених заједница врши Комисија за реализацију мера енергетске санације на територији општине Жабари (у даљем тексту: Комисија) на основу прегледа поднетих пријава, а у складу са Јавним конкурсом и Правилником и утврђује јединствену прелиминарну ранг листу крајњих корисника за све мере енергетске ефикасности из јавног позива на основу бодовања према критеријумима из члана 26. правилника.

Прелиминарна листа крајњих корисника се објављује на огласној табли Општинске управе општине Жабари и званичној интернет страници општине Жабари. Учесници јавног конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију у року од три дана од дана објављивања прелиминарне листе. На прелиминарну листу учесници јавног конкурса имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на прелиминарну листу крајњих корисника као и да донесе Одлуку о приговору у року од 15 дана од дана његовог пријема.

На основу прелиминарне листе Комисија врши теренски обилазак ради увида у стање стамбених објеката са те листе закључно са редним бројем подносиоца пријаве до којег су обезбеђена укупна средства за субвенционисање. Уколико је Комисија приликом теренског обиласка терена утврдила да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави Комисија га елиминисхе из ревидиране прелиминарне листе и уместо њега спроводи теренски обилазак првог следећег на листи код кога није вршен теренски обилазак. Приликом теренског обиласка уз обавезно присуство подносиоца захтева комисија сачињава записник у два примерка, при чему један остаје подносиоцу пријаве, а један задржава Комисија. У записнику Комисија потврђује да ли су мере наведене у предмеру и предрачуну који је грађанин поднео приликом пријаве на јавни позив прихватљиве. На основу

записника комисија сачињава коначну листу крајњих корисника коју објављује на огласној табли Општине и званичној интернет страници Општине на коју подносиоци пријава код којих је извршен теренски обилазак, имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана објављивања коначне листе крајњих корисника. Приговор се подноси на писарницу ЈЛС. Комисија је дужна да одлучи по приговорима у року од 15 дана од дана пријема приговора и након одлучивања по свим приговорима сачини коначну листу крајњих корисника.

Општинско веће општине Жабари доноси Одлуку о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске санације, на основу чега се закључују уговори.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима не крајњим корисницима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупну своју обавезу и након завршетка реализације мере. Услов да се пренесу средства директном кориснику је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру као и у складу са записником Комисије приликом првог изласка. Крајњи Корисник мора имати уредну документацију (рачуна и атесте) које ће доставити надлежној комисији. Корисник средстава ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором. Крајњи корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у члану 6. правилника (максималног износа учешћа ЈЛС). Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом. Уколико Корисник средстава није средства наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном који је крајњи корисник поднео приликом пријаве, ЈЛС неће уплатити средства додељена јавним позивом. Уколико из неког разлога крајњи корисник не може да реализује набавку од одабраног директног корисника, има право да изврши набавку од другог директног корисника са листе и да о томе, пре реализације набавке, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од одобреног.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА/
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ



Број: 312-8/2022-02

Датум: 09.08.2022. године