

На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС и 86/2019) и члана 40. Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари", број 1/2019), Скупштина општине Жабари, на седници одржаној дана _____ године донела је

ОДЛУКУ

О СТОПИ АМОРТИЗАЦИЈЕ У ОПШТИНИ, ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (ОСИМ ЗЕМЉИШТА), КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа амортизације у општини Жабари, за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 1 % годишње, а највише 40%.

Обвезницима пореза на имовину за непокретности за које је пореска обавеза настала пре 1. јануара 2021. године а којима порез на имовину за 2020. годину и/или године које јој претходе није утврђен, утврдиће се применом одлуке којом се уређују стопе амортизације која је била на снази у години за коју се порез на имовину утврђује.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Жабари" и на интернет страни www.zabari.org.rs

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Жабари, а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину почев за 2021. годину.

Број: _____

У Жабарима, дана _____

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

Председник

Дејан Адамовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законски основ за доношење Одлуке о утврђивању стопе амортизације чине:

- члан 5. став 3. Закона, према коме се вредност непокретности из члана 5. став 1. Закона (која чини основицу пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге), осим земљишта, може умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 15. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са овим законом;

- члан 5. став 4. Закона, који уређује да ако скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину стопе амортизације, или је не утврди у складу са овим законом, или је утврди а не објави у складу са ставом 3. овог члана, код утврђивања пореза на имовину вредност непокретности из става 1. овог члана не умањује се за амортизацију.

Јединица локалне самоуправе има овлашћење, али не и обавезу, да донесе одлуку о стопи амортизације за коју се умањује вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину пореског обвезника који не води пословне књиге.

За доношење одлуке надлежна је скупштина јединице локалне самоуправе.

Одлуком о стопи амортизације може се (али не мора) уредити стопа амортизације само за непокретности обвезника који не води пословне књиге - осим за земљиште (пољопривредно, грађевинско, шумско и друго). Међутим, не може се уредити висина стопе амортизације за земљиште обвезника који не води пословне књиге, нити за непокретности (укључујући и земљиште) обвезника који води пословне књиге.

Стопа амортизације одлуком се може прописати:

- до 1% годишње (тј. може бити мања од 1%, може износити 1%, али не може бити виша од 1%);

- до 40% укупно (што значи да може бити мања од 40%, може износити 40%, али не може бити виша од 40% укупно по основу свих година старости објекта).

Скупштина јединице локалне самоуправе овлашћена је да утврди не само годишњу стопу амортизације, већ и укупну стопу до које се умањује основица пореза на имовину за објекте обвезника који не води пословне књиге.

Вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, осим земљишта, не умањује се за амортизацију.

ОБРАЂИВАЧ:

Одељење за буџет и финансије

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Небојша Миловановић, дипл.правник