На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06,

69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАРИ» број 13/2016), Председник општине ЖАБАРИ је дана 17.01.2019. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

У ОПШТИНИ ЖАБАРИ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У

У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАРИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАБАРИ у следећим катастарским општинама:

КО Бр. јавног надметања

Површина (ха) Почетна цена

(дин/ха)

Депозит

(дин)

Период закупа

Степен заштите

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

1 0,8858 9.919,30 1.757,30 10

2 13,2125 10.468,94 27.664,18 10

3 3,1620 8.679,25 5.488,75 10

4 2,2082 10.473,70 4.625,60 10

5 0,4200 13.776,62 1.157,23 10

6 2,4141 11.813,60 5.703,84 10

7 0,5722 12.536,58 1.434,68 10

8 2,3344 9.919,31 4.631,12 10

9 0,1837 9.919,32 364,43 10

10 1,8042 8.679,25 3.131,82 10

11 0,4784 12.536,58 1.199,50 10

12 1,6020 2.507,31 803,34 10

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

13 0,1652 13.776,63 455,18 10

14 1,1652 12.536,57 2.921,52 10

15 0,4178 11.159,38 932,47 10

16 0,6556 12.536,58 1.643,79 10

17 0,2166 12.536,57 543,08 10

18 0,1344 11.159,38 299,96 10

19 0,2641 11.159,37 589,43 10

20 0,1385 12.536,53 347,26 10

21 0,2364 11.159,39 527,61 10

22 2,0355 13.776,63 5.608,46 10

23 0,1850 12.536,59 463,85 10

24 0,1423 12.536,54 356,79 10

25 0,1157 12.536,56 290,09 10

26 0,1458 11.159,40 325,40 10

27 2,0434 13.776,63 5.630,23 10

28 1,0066 12.536,57 2.523,86 10

29 3,1762 13.776,63 8.751,46 10

30 0,2039 13.776,61 561,81 10

31 0,2090 13.776,65 575,86 10

32 0,9321 12.536,57 2.337,06 10

33 0,0810 12.536,54 203,09 10

34 10,6410 9.985,76 21.251,68 10

35 1,1755 8.679,25 2.040,49 10

36 1,1384 8.679,25 1.976,09 10

37 1,3288 8.679,25 2.306,59 10

38 1,2063 10.086,46 2.433,46 10

39 0,5547 10.069,98 1.117,16 10

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

Александро вац

40 0,9579 8.679,25 1.662,77 10

41 1,0562 8.679,25 1.833,40 10

42 0,2100 13.776,62 578,61 10

43 0,1392 13.776,65 383,54 10

44 0,0466 13.776,61 128,39 10

45 0,2095 12.536,56 525,28 10

46 4,0567 9.735,55 7.898,84 10

47 0,2271 13.776,62 625,73 10

48 0,9638 13.776,63 2.655,58 10

Брзоходе 49 0,1605 7.951,09 255,23 10

Брзоходе 50 0,1735 11.001,44 381,75 10

Брзоходе 51 0,5699 9.919,30 1.130,60 10

Брзоходе 52 0,4525 9.919,31 897,69 10

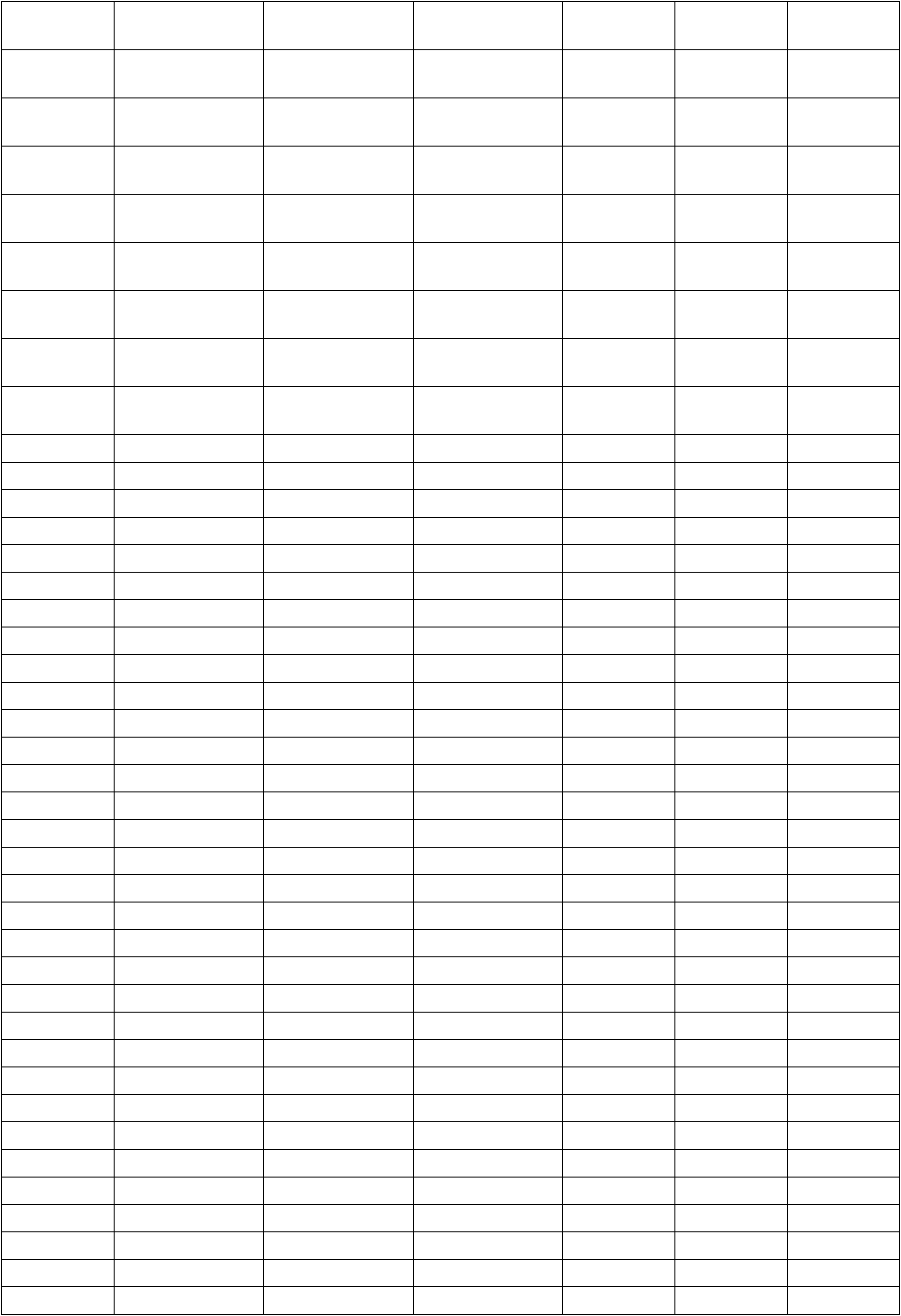
Брзоходе 53 5,5834 10.593,78 11.829,86 10

Брзоходе 54 0,8197 11.159,38 1.829,46 10

Брзоходе 55 0,4526 11.159,39 1.010,14 10

Брзоходе 56 0,5025 9.919,30 996,89 10

Брзоходе 57 0,6000 2.975,43 357,05 10



Брзоходе 58 1,5527 8.492,39 2.637,22 10

Брзоходе 59 3,2550 7.745,65 5.042,41 10

Брзоходе 60 0,5356 7.025,45 752,56 10

Брзоходе 61 0,6230 7.025,44 875,37 10

Брзоходе 62 0,4180 7.025,43 587,32 10

Брзоходе 63 0,6195 8.679,26 1.075,36 10

Брзоходе 64 1,4198 8.679,25 2.464,56 10

Брзоходе 65 0,2785 9.919,32 552,50 10

Брзоходе 66 0,4000 9.249,68 739,97 10

Брзоходе 67 0,4804 10.288,18 988,48 10

Брзоходе 68 13,1321 9.919,31 26.052,27 10

Брзоходе 69 1,4000 8.679,25 2.430,19 10

Брзоходе 70 0,0883 8.679,28 153,27 10

Брзоходе 71 0,5840 8.679,25 1.013,73 10

Брзоходе 72 0,3156 9.919,30 626,10 10

Брзоходе 73 0,1970 8.679,24 341,96 10

Брзоходе 74 0,6461 8.679,24 1.121,53 10

Брзоходе 75 0,1382 9.845,73 272,13 10

Брзоходе 76 0,1419 10.117,69 287,14 10

Брзоходе 77 0,0447 11.159,28 99,76 10

Брзоходе 78 0,2478 9.919,33 491,60 10

Брзоходе 79 0,3398 10.539,70 716,27 10

Влашки До 80 3,4445 7.351,40 5.064,38 10

Влашки До 81 1,0436 13.776,63 2.875,45 10

Влашки До 82 0,9158 3.347,81 613,18 10

Влашки До 83 0,4017 13.776,62 1.106,81 10

Влашки До 84 2,2898 11.178,79 5.119,43 10

Влашки До 85 0,9398 9.919,31 1.864,43 10

Влашки До 86 0,3781 9.919,31 750,09 10

Влашки До 87 0,2625 10.818,29 567,96 10

Влашки До 88 0,1947 9.919,31 386,25 10

Влашки До 89 0,8183 7.025,44 1.149,78 10

Влашки До 90 0,4214 8.679,26 731,48 10

Влашки До 91 4,2394 7.972,42 6.759,65 10

Влашки До 92 0,3655 11.159,37 815,75 10

Влашки До 93 1,1089 8.679,25 1.924,88 10

Влашки До 94 2,9068 9.919,31 5.766,69 10

Влашки До 95 0,2672 13.776,65 736,22 10

Влашки До 96 0,4566 9.919,32 905,83 1

Влашки До 97 4,6644 8.037,14 7.497,68 10

Влашки До 98 0,3721 8.679,25 645,91 1

Влашки До 99 0,7554 8.679,26 1.311,26 1

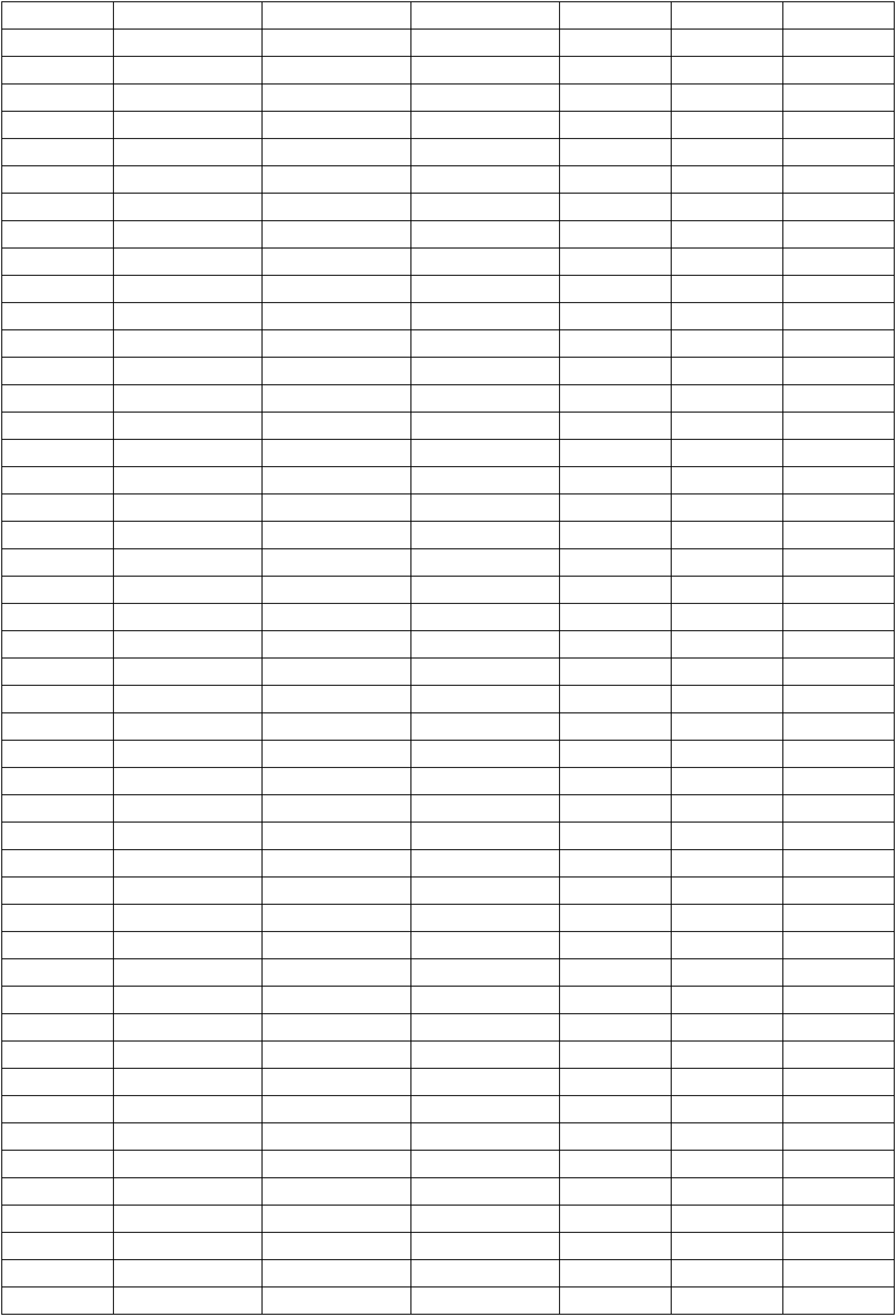
Влашки До 100 0,3536 12.536,57 886,59 1

Влашки До 101 0,3707 9.919,31 735,41 10

Влашки До 102 0,4727 9.814,39 927,85 10

Влашки До 103 0,2450 13.776,61 675,05 10

Влашки До 104 0,1860 13.776,61 512,49 10



Влашки До 105 0,5934 9.919,31 1.177,22 10

Влашки До 106 0,2526 9.919,32 501,12 10

Влашки До 107 0,0721 13.776,70 198,66 10

Влашки До 108 0,4279 13.776,63 1.179,00 10

Влашки До 109 2,0874 13.776,63 5.751,46 10

Влашки До 110 0,1914 9.919,33 379,71 10

Влашки До 111 0,3161 8.679,25 548,70 10

Влашки До 112 0,3401 9.919,32 674,71 10

Влашки До 113 0,3632 13.776,62 1.000,73 10

Миријево 114 0,7623 8.679,25 1.323,23 10

Миријево 115 0,7933 7.864,96 1.247,85 10

Миријево 116 0,4067 8.679,25 705,97 10

Миријево 117 0,4477 8.679,25 777,14 10

Миријево 118 0,4328 8.679,25 751,27 10

Миријево 119 0,9879 8.123,46 1.605,03 10

Ореовица 120 2,3944 13.776,63 6.597,35 10

Ореовица 121 0,7198 13.776,63 1.983,28 10

Ореовица 122 0,4946 12.536,58 1.240,11 10

Ореовица 123 0,6859 12.536,57 1.719,76 10

Ореовица 124 0,2775 12.536,58 695,78 10

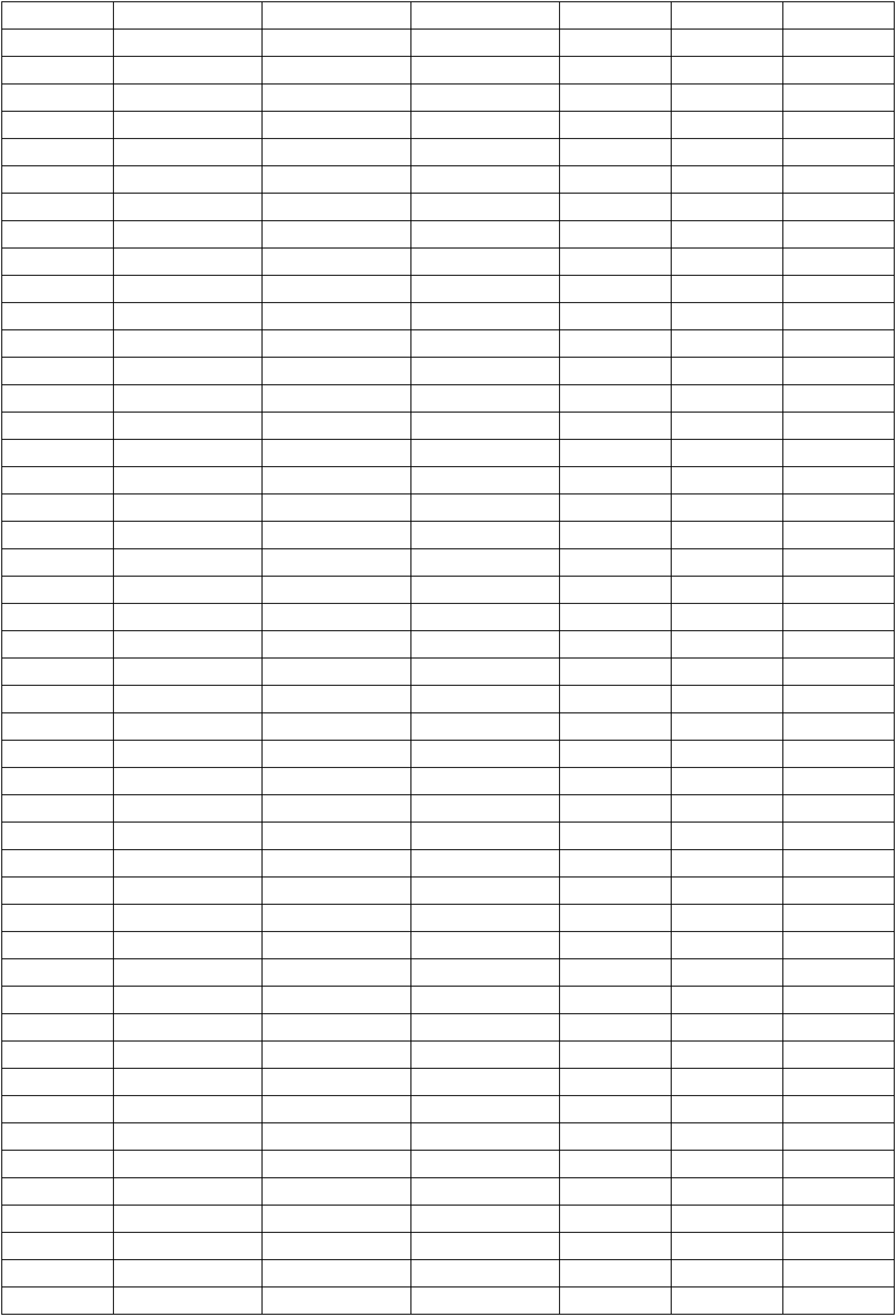
Ореовица 125 0,7388 9.919,32 1.465,67 10

Ореовица 126 1,2056 9.919,31 2.391,74 10

Ореовица 127 0,5302 11.912,66 1.263,21 10

Ореовица 128 1,2777 11.159,38 2.851,66 10

Ореовица 129 0,2596 13.776,62 715,28 10



Ореовица 130 0,5332 13.776,63 1.469,14 10

Ореовица 131 0,8838 11.159,38 1.972,53 10

Ореовица 132 2,0967 8.679,25 3.639,55 10

Ореовица 133 0,0757 11.159,45 168,95 10

Ореовица 134 0,0705 11.159,43 157,34 10

Ореовица 135 0,9117 11.159,38 2.034,80 10

Ореовица 136 23,6694 8.679,25 41.086,52 10

Ореовица 137 0,5617 9.919,32 1.114,33 10

Ореовица 138 0,2602 9.919,29 516,20 10

Полатна 139 0,7800 8.793,15 1.371,73 10

Полатна 140 0,4085 10.717,94 875,65 10

Полатна 141 0,2852 8.679,24 495,06 10

Полатна 142 0,3788 9.346,09 708,06 10

Полатна 143 0,1206 9.919,32 239,25 10

Полатна 144 0,8160 10.307,29 1.682,15 10

Полатна 145 0,5097 8.679,24 884,76 10

Полатна 146 0,2173 7.944,04 345,24 10

Полатна 147 0,1634 8.679,25 283,63 10

Полатна 148 0,6018 8.679,25 1.044,63 10

Полатна 149 0,2438 8.933,55 435,60 10

Полатна 150 0,2072 11.159,36 462,44 10

Полатна 151 0,5878 9.919,31 1.166,11 10

Полатна 152 0,4705 5.786,57 544,51 10

Полатна 153 0,1719 8.679,23 298,39 10

Полатна 154 0,0910 8.679,23 157,96 10

Породин 155 0,3041 11.159,39 678,71 1

Породин 156 1,0846 8.679,25 1.882,70 1

Породин 157 2,3015 8.679,25 3.995,06 1

Породин 158 1,8881 8.679,25 3.277,46 1

Породин 159 3,3259 8.679,25 5.773,26 1

Породин 160 0,6458 8.679,25 1.121,01 1

Породин 161 0,6904 9.313,64 1.286,03 1

Породин 162 0,1901 12.536,56 476,64 1

Породин 163 0,3133 9.919,31 621,54 1

Породин 164 0,2630 9.919,32 521,76 1

Породин 165 0,1210 11.159,34 270,06 1

Породин 166 0,2482 11.159,39 553,95 1

Породин 167 0,2839 11.159,39 633,63 1

Породин 168 0,1680 12.536,55 421,23 1

Породин 169 0,7618 9.919,31 1.511,31 1

Породин 170 0,4340 11.159,38 968,63 1

Породин 171 5,0475 11.159,38 11.265,39 1

Породин 172 13,8662 11.159,38 30.947,64 1

Породин 173 0,3000 9.919,30 595,16 1

Породин 174 1,3339 9.919,31 2.646,27 10

Породин 175 0,5277 8.679,25 916,01 1

Породин 176 0,5800 8.679,26 1.006,79 1

Породин 177 0,5269 8.679,26 914,62 1

Породин 178 0,2800 8.679,25 486,04 1

Породин 179 0,3100 8.679,26 538,11 1

Породин 180 0,1064 9.919,27 211,08 1

Породин 181 0,4212 8.679,25 731,14 1

Породин 182 1,3341 9.919,31 2.646,67 1

Породин 183 0,3920 7.025,43 550,79 1

Породин 184 0,5035 12.536,56 1.262,43 1

Породин 185 1,3640 7.206,95 1.966,06 1

Породин 186 12,0694 8.679,25 20.950,67 1

Породин 187 0,7176 8.679,25 1.245,65 1

Породин 188 0,0718 11.159,33 160,25 1

Породин 189 0,4725 13.776,63 1.301,89 1

Породин 190 0,3000 7.025,43 421,53 1

Породин 191 0,2300 8.679,26 399,24 10

Породин 192 0,2585 8.679,26 448,72 1

Породин 193 0,1540 12.536,56 386,12 10

Породин 194 0,3433 12.536,56 860,76 10

Породин 195 0,3433 12.536,56 860,76 10

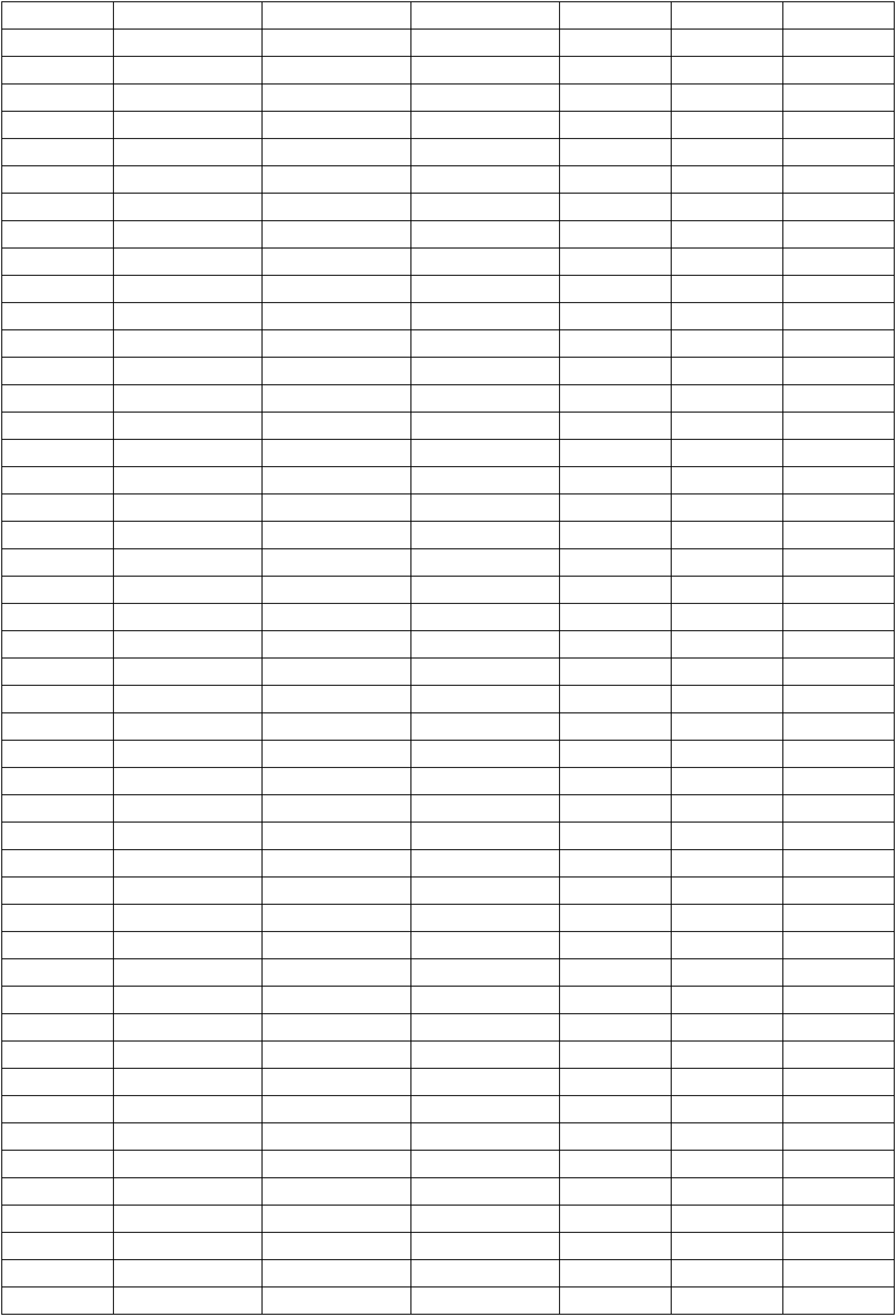
Породин 196 0,1860 11.159,35 415,12 10

Породин 197 0,1700 9.919,29 337,26 1

Породин 198 1,2530 8.679,25 2.175,02 1

Породин 199 1,6849 8.679,25 2.924,73 1

Породин 200 0,1332 7.025,45 187,16 1



Породин 201 0,6000 7.025,43 843,05 1

Породин 202 0,3773 13.776,62 1.039,58 1

Породин 203 0,3900 9.919,31 773,71 1

Породин 204 1,3011 11.159,38 2.903,89 1

Породин 205 3,4787 8.679,25 6.038,50 1

Породин 206 0,3423 7.025,45 480,96 1

Породин 207 1,1131 7.025,44 1.564,00 1

Породин 208 0,1203 9.919,29 238,66 1

Породин 209 0,0963 11.159,40 214,93 1

Породин 210 0,2353 11.124,61 523,52 10

Породин 211 0,2554 13.776,62 703,71 1

Породин 212 16,7043 9.919,31 33.139,03 1

Свињарево 213 1,0598 8.679,25 1.839,65 10

Свињарево 214 0,2798 9.919,30 555,08 10

Свињарево 215 0,7970 9.919,31 1.581,13 10

Свињарево 216 0,2765 8.679,24 479,96 10

Сибница 217 1,0964 7.025,44 1.540,53 10

Сибница 218 5,6109 11.030,09 12.377,74 10

Сибница 219 0,6980 8.679,26 1.211,62 10

Симићево 220 1,6123 11.869,63 3.827,48 1

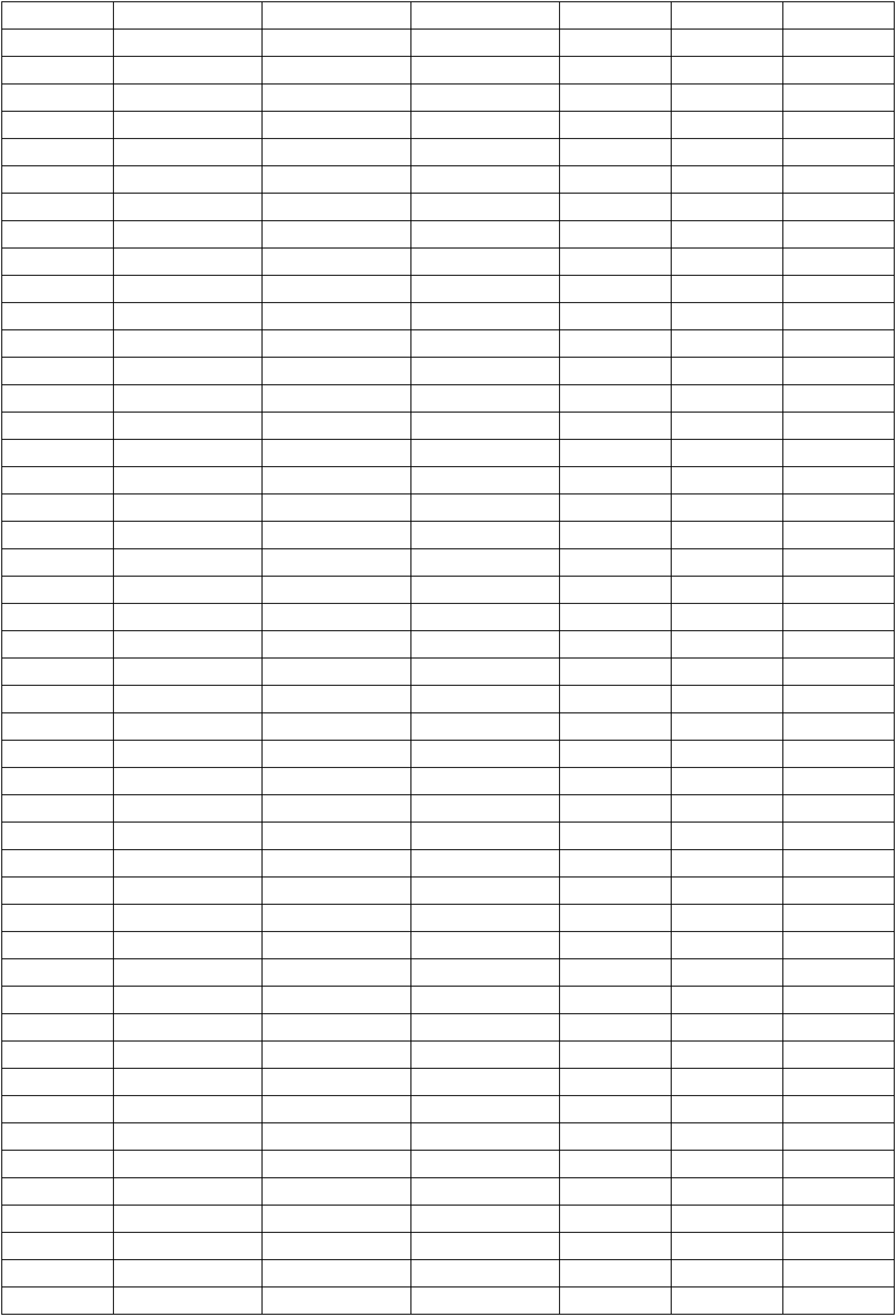
Симићево 221 0,9449 13.776,63 2.603,51 1

Симићево 222 0,1796 12.536,58 450,31 10

Симићево 223 0,8771 13.776,63 2.416,70 1

Симићево 224 2,0273 12.536,57 5.083,07 10

Симићево 225 0,8236 13.776,63 2.269,29 1



Симићево 226 2,9459 12.536,57 7.386,29 10

Симићево 227 0,5087 13.251,54 1.348,21 1

Симићево 228 0,3760 11.159,39 839,18 10

Симићево 229 1,0866 12.536,57 2.724,45 1

Симићево 230 1,8898 11.159,38 4.217,80 1

Симићево 231 0,1026 12.536,55 257,25 1

Симићево 232 1,1536 11.159,38 2.574,69 1

Симићево 233 0,5186 11.159,37 1.157,45 1

Симићево 234 0,1576 12.536,55 395,15 1

Симићево 235 0,0890 11.159,33 198,63 10

Симићево 236 0,9859 11.159,38 2.200,41 1

Симићево 237 0,5081 12.536,57 1.273,97 1

Симићево 238 0,1870 12.536,58 468,87 1

Симићево 239 0,6872 12.536,57 1.723,03 1

Симићево 240 0,2164 13.776,62 596,25 1

Симићево 241 0,4589 12.536,57 1.150,61 1

Симићево 242 0,2227 12.536,55 558,38 1

Симићево 243 14,9630 12.536,57 37.516,94 1

Симићево 244 1,0613 13.776,63 2.924,23 1

Симићево 245 2,3669 13.776,63 6.521,58 10

Симићево 246 0,1249 11.159,41 278,76 10

Симићево 247 0,3485 11.159,37 777,81 1

Симићево 248 0,5210 9.919,31 1.033,59 1

Симићево 249 0,6999 9.378,40 1.312,78 10

Симићево 250 1,3431 8.679,25 2.331,42 10

Симићево 251 0,1162 12.536,57 291,35 10

Симићево 252 0,7790 8.679,26 1.352,22 10

Симићево 253 0,9556 8.679,25 1.658,77 10

Симићево 254 0,4353 8.679,26 755,61 10

Симићево 255 0,9958 8.679,25 1.728,56 10

Симићево 256 1,3724 8.679,25 2.382,28 10

Симићево 257 1,1263 8.679,25 1.955,08 10

Симићево 258 0,0195 12.536,41 48,89 10

Симићево 259 0,0200 13.776,50 55,10 10

Симићево 260 0,6927 8.679,26 1.202,42 10

Симићево 261 0,0758 12.536,54 190,05 10

Симићево 262 0,6441 13.776,63 1.774,70 10

Тићевац 263 12,8791 9.551,28 24.602,37 10

Тићевац 264 6,0387 9.603,75 11.598,83 10

Тићевац 265 1,2309 7.025,44 1.729,52 10

Тићевац 266 0,7248 8.679,25 1.258,14 10

Тићевац 267 0,5900 8.679,25 1.024,15 10

Тићевац 268 0,4094 3.761,55 307,99 10

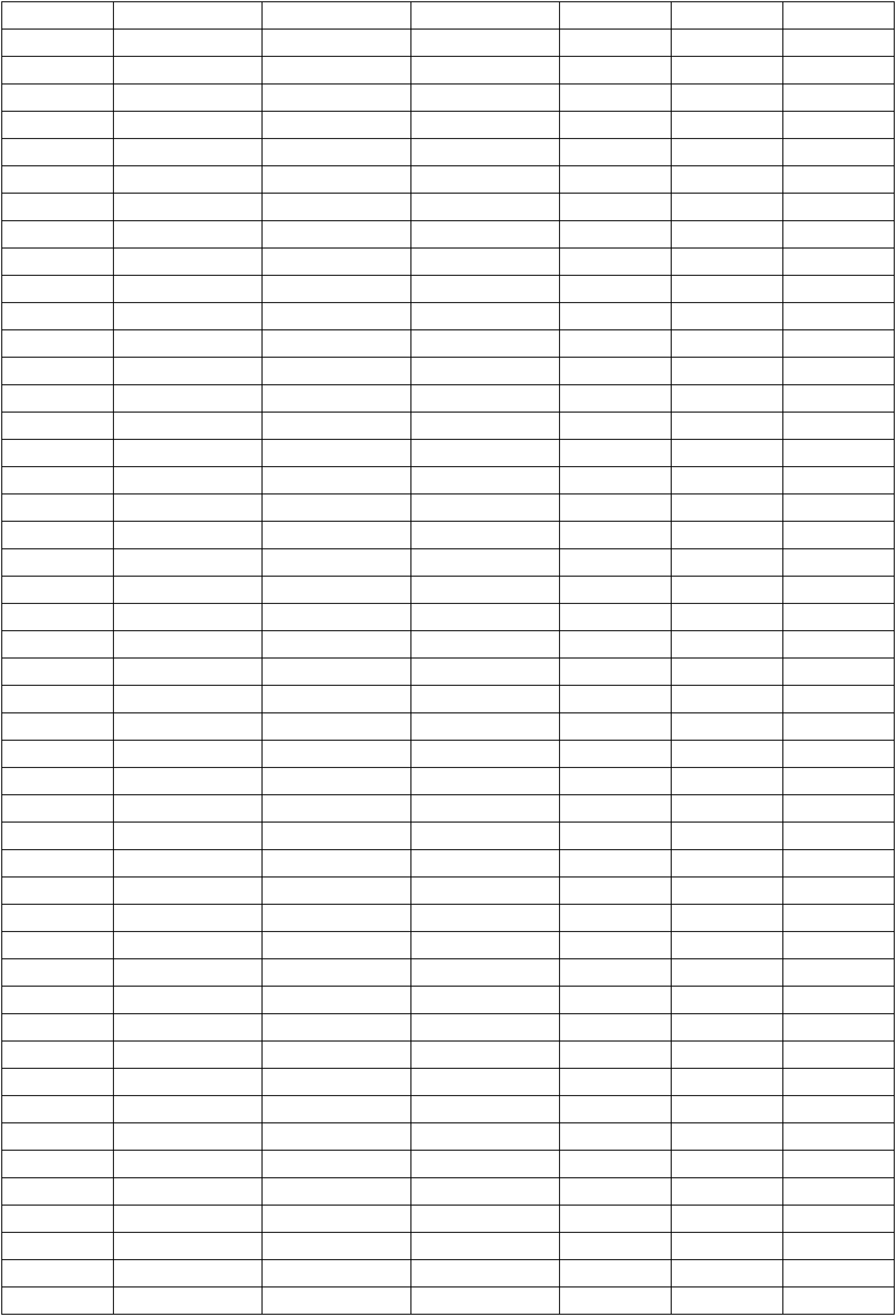
Тићевац 269 0,4320 11.159,38 964,17 10

Тићевац 270 0,2600 11.159,38 580,28 10

Тићевац 271 0,5099 9.919,32 1.011,57 10

Тићевац 272 0,1571 8.679,25 272,70 10

Тићевац 273 2,0500 11.159,38 4.575,34 10



Тићевац 274 1,5390 8.679,25 2.671,47 10

Тићевац 275 2,0023 10.941,38 4.381,58 10

Тићевац 276 0,1878 8.679,23 325,99 10

Тићевац 277 0,2584 12.536,57 647,89 10

Тићевац 278 3,0183 8.319,69 5.022,26 10

Тићевац 279 0,5905 10.031,43 1.184,71 10

Тићевац 280 0,6960 8.679,25 1.208,15 10

Тићевац 281 1,4250 8.679,25 2.473,58 10

Тићевац 282 0,4967 8.679,24 862,19 10

Тићевац 283 0,2000 11.159,40 446,37 10

Четереже 284 0,3355 9.815,83 658,64 10

Четереже 285 0,2091 8.679,24 362,96 10

Четереже 286 0,8701 9.380,44 1.632,38 10

Четереже 287 1,2225 8.679,25 2.122,07 1

Четереже 288 0,3905 11.159,39 871,54 10

Витежево 289 0,3353 8.726,84 585,22 1

Витежево 290 0,3078 9.919,30 610,63 10

Витежево 291 1,1153 8.679,25 1.935,99 10

Витежево 292 0,5000 8.679,26 867,92 10

Витежево 293 1,1964 8.679,25 2.076,77 10

Витежево 294 1,8382 8.679,25 3.190,84 10

Витежево 295 2,3083 7.025,44 3.243,36 10

Витежево 296 1,0429 8.679,25 1.810,31 10

Витежево 297 0,4500 8.679,24 781,13 1

Витежево 298 1,3029 9.919,31 2.584,77 10

Витежево 299 0,1202 11.159,40 268,27 1

Витежево 300 1,8592 9.848,61 3.662,11 1

Витежево 301 0,6585 8.679,26 1.143,06 1

Витежево 302 0,3975 6.197,31 492,69 1

Витежево 303 0,5514 7.025,44 774,77 1

Витежево 304 0,2695 7.025,45 378,67 1

Витежево 305 0,4011 8.679,26 696,25 10

Витежево 306 0,9706 8.679,25 1.684,81 10

Витежево 307 0,3239 11.159,37 722,90 1

Витежево 308 0,4000 9.919,30 793,54 1

Витежево 309 0,4060 8.679,26 704,76 1

Витежево 310 0,2487 11.159,39 555,06 10

Витежево 311 0,3134 8.679,26 544,01 10

Витежево 312 2,1000 12.304,48 5.167,88 1

Витежево 313 0,1500 10.312,80 309,38 1

Витежево 314 0,3099 7.225,52 447,84 1

Витежево 315 0,5000 8.679,26 867,92 10

Витежево 316 0,5550 8.679,24 963,39 10

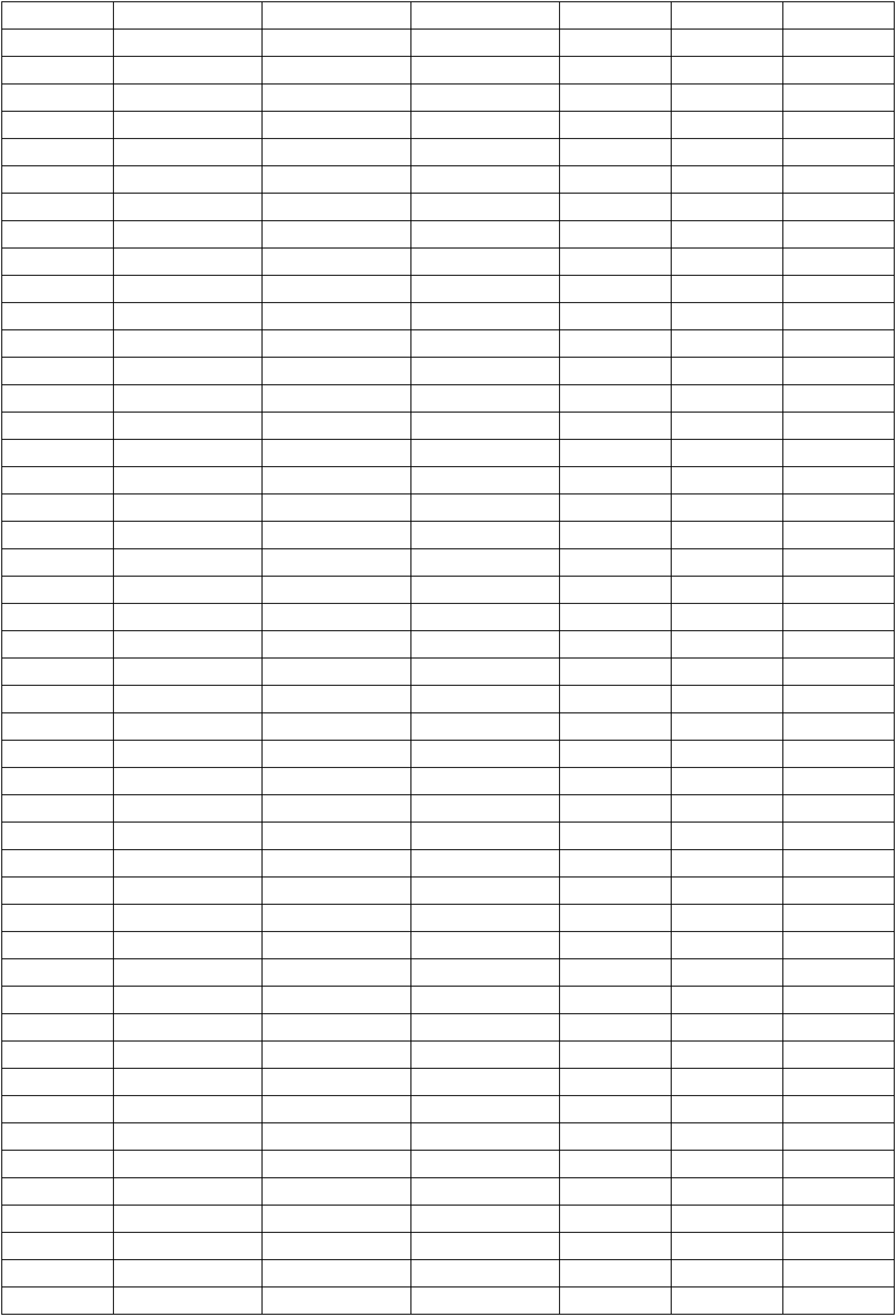
Витежево 317 1,7661 9.919,31 3.503,69 10

Витежево 318 0,1407 7.025,44 197,70 1

Витежево 319 0,5505 7.025,43 773,50 1

Витежево 320 0,3162 8.679,25 548,87 10

Витежево 321 0,2274 9.919,31 451,13 10



Витежево 322 0,1979 8.679,23 343,52 1

Витежево 323 0,6000 8.679,25 1.041,51 10

Витежево 324 0,3040 8.679,24 527,70 1

Витежево 325 0,5323 9.188,03 978,15 10

Витежево 326 0,6328 8.679,25 1.098,44 10

Витежево 327 0,5605 11.159,38 1.250,97 1

Витежево 328 0,3000 8.679,27 520,76 1

Витежево 329 16,0006 8.594,43 27.503,21 10

Витежево 330 4,9142 11.142,73 10.951,51 10

Витежево 331 1,2348 9.765,35 2.411,65 10

Витежево 332 0,8269 9.159,14 1.514,73 10

Витежево 333 0,2046 8.679,23 355,15 10

Витежево 334 0,5488 8.679,25 952,63 10

Витежево 335 0,2996 7.678,10 460,07 1

Витежево 336 0,7534 8.679,25 1.307,79 10

Витежево 337 0,3769 8.679,25 654,24 1

Витежево 338 0,1918 8.065,75 309,40 1

Витежево 339 0,1358 11.159,35 303,08 10

Витежево 340 0,4266 10.344,14 882,56 1

Витежево 341 0,2772 7.025,43 389,49 10

Витежево 342 0,0913 9.919,28 181,13 1

Витежево 343 0,0406 8.679,31 70,48 1

Витежево 344 0,0208 10.645,19 44,28 1

Витежево 345 0,0230 9.919,13 45,63 1

Витежево 346 0,7850 8.679,25 1.362,64 10

Витежево 347 0,0125 8.679,20 21,70 1

Витежево 348 0,8393 11.018,72 1.849,60 10

Витежево 349 0,0339 8.679,35 58,85 1

Витежево 350 0,0743 9.919,25 147,40 1

Жабари 351 41,4658 11.308,35 93.781,92 1

Жабари 352 0,4559 9.919,30 904,44 10

Жабари 353 0,2467 11.159,38 550,60 1

Жабари 354 0,1548 12.536,56 388,13 1

Жабари 355 2,4541 7.640,45 3.750,08 10

Жабари 356 1,6450 9.919,31 3.263,45 10

Жабари 357 0,2546 12.536,57 638,36 1

Жабари 358 0,3069 12.536,56 769,49 1

Жабари 359 0,5758 12.536,58 1.443,71 1

Жабари 360 0,7660 11.159,39 1.709,62 1

Жабари 361 1,1319 13.776,63 3.118,75 10

Жабари 362 1,2354 13.776,63 3.403,93 1

Жабари 363 0,6001 12.536,58 1.504,64 1

Жабари 364 5,2745 11.110,17 11.720,12 1

Жабари 365 1,4602 8.679,25 2.534,69 1

Жабари 366 0,2978 11.159,37 664,65 10

Жабари 367 1,1178 11.159,38 2.494,79 10

Жабари 368 0,2025 12.536,59 507,73 1

Жабари 369 1,0618 11.159,38 2.369,80 10

Жабари 370 0,3262 9.919,31 647,13 10

Жабари 371 0,3062 11.159,37 683,40 1

Жабари 372 0,0424 11.159,43 94,63 10

Жабарско

Блато

373 0,2625 11.159,39 585,86 10

Укупно 478,9806

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАРИ, у канцеларији бр Фонда за пољопривредно земљиште сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Стајић Предраг, тел. 0648133255.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО Дана Од (часова) Александровац 01.02.2019 10,00

Брзоходе 04.02.2019 10,00

Четереже 04.02.2019 10,00

Миријево 01.02.2019 10,00

Ореовица 01.02.2019 10,00

Полатна 01.02.2019 10,00

Породин 04.02.2019 10,00

Сибница 04.02.2019 10,00

Симићево 04.02.2019 10,00

Свињарево 01.02.2019 10,00

Тићевац 01.02.2019 10,00

Витежево 04.02.2019 10,00

Влашки До 01.02.2019 10,00

Жабари 04.02.2019 10,00

Жабарско Блато 04.02.2019 10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и

\*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног

земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;

- физичко и правно лице које које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом

67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за

физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАРИ број: 840-2850740-10

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нaрушaвaња рeда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавнo надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна

пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка

5.овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖАБАРИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише: На предњој страни:

· Адреса: општина ЖАБАРИ, улица и број: Кнеза Милоша 103.,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

· Број јавног надметања (навести и КО) На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 08.02.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖАБАРИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЖАБАРИ, улица и број: Кнеза Милоша 103 и то:

КО Дана Почетак у (часова) Александровац 14.02.2019 12,00

Брзоходе 14.02.2019 12,00

Четереже 14.02.2019 12,00

Миријево 14.02.2019 12,00

Ореовица 14.02.2019 12,00

Полатна 14.02.2019 12,00

Породин 14.02.2019 12,00

Сибница 14.02.2019 12,00

Симићево 14.02.2019 12,00

Свињарево 14.02.2019 12,00

Тићевац 14.02.2019 12,00

Витежево 14.02.2019 12,00

Влашки До 14.02.2019 12,00

Жабари 14.02.2019 12,00

Жабарско Блато 14.02.2019 12,00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у eвре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке

Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАРИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до

30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Реч народа

», с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ЖАБАРИ Председник општине

Број: 320-1-9/2019 Председник општине

Дана: 17.01.2019. године

Лукић Јован