

На основу члана 33. Закона о изменама и допунама Закона о порезу на имовину ("Службени гласник РС ", бр. 95/2018), члана 6, члана 7. члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012 , 99/2013 – усклађени дин.изн.89/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07....47/2018), члана 10. и члана 13. Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари", бр. 7/08, 3/13, 4/14, 7/14, 10/15, 6/17), Скупштина општине Жабари на седници одржаној 18.12. 2018. године донела је

ОДЛУКА

О ОДРЕЂИВАЊУ ВРСТЕ ЗЕМЉИШТА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се налази у обухвату грађевинског подручја према правилима уређења Просторног плана општине Жабари 2010-2025, које је по врсти грађевинско земљиште, а по начину коришћења: њива, врт, воћњак, виноград, ливада, пашњак, трстик и мочвара и рибњак, а искључиво се користи за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања пореза на имовину сматра се пољопривредним земљиштем.

Члан 2.

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се налази у обухвату грађевинског подручја према правилима уређења Просторног плана општине Жабари 2010-2025, а које је под шумом, за потребе утврђивања пореза на имовину сматра се шумским земљиштем.

Члан 3.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење биљака (једногодишњих, двогодишњих или вишегодишњих), гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области Пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Члан 4.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге дужни су да, до 31. јануара 2019. године, пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину поднесу за непокретности које се, у складу са овим законом, разврставају у друкчију групу у односу на групу у коју су биле разврстане за сврху утврђивања пореза на имовину за 2018. годину, ако о томе нису садржани подаци у поднетој пореској пријави.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Жабари", а примењује се од 01. јануара 2019. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

Број: 020-91/2018-01

У Жабарима, дана 18.12.2018.год.

ПРЕДСЕДНИК

Дејан Адамовић, с.р.

Образложење

Народна скупштина Републике Србије на седници одржаној 7. децембра 2018. године усвојила је Закон о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (даље: Закон). Закон је објављен у "Сл. гласнику РС", бр. 95/2018, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања. Порез на имовину применом тог закона утврђиваће се почев за 2019. годину.

С обзиром на то да Закон о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон - даље: ЗПИ) уређује три пореска облика (порез на имовину; порез на наслеђе и поклон, као и порез на пренос апсолутних права), измене и допуне ЗПИ су наведене посебно за сваки од пореских облика.

Уведена је могућност да се, на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе, неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, садног материјала или шума - разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Да би се код утврђивања пореза на имовину за пореску годину неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, садног материјала или шума разврставало у пољопривредно, односно у шумско земљиште, потребно је:

- да је такву одлуку донела скупштина јединице локалне самоуправе,

- да је та одлука донета и објављена до 30. новембра године која јој претходи, на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ју је донела и на њеној интернет страни. Изузетно, јединице локалне самоуправе могу, за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину, ту одлуку да донесу и објаве до 31. децембра 2018. године;

- ако је та одлука донета и објављена у прописаном року, она се примењује код разврставања пољопривредног и шумског земљишта у свим зонама јединице локалне самоуправе, независно

од тога да ли је обвезник за то земљиште обвезник који води или обвезник који не води пословне књиге.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење биљака (једногодишњих, двогодишњих или вишегодишњих), гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области Пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Да би се порез могао правилно утврдити, обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге дужни су да, до 31. јануара 2019. године, пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину поднесу за непокретности које се, у складу са овим законом, разврставају у друкчију групу у односу на групу у коју су биле разврстане за сврху утврђивања пореза на имовину за 2018. годину, ако о томе нису садржани подаци у поднетој пореској пријави.

Закон о изменама и допунама Закона о порезу на имовину је ступио на снагу 16.12.2018. године док је обавеза усвајања Одлуке 31.12.2018. године.

У колико Одлука не би била усвојена до горе наведеног датума, обвезницима пореза на имовину, када је предмет опорезивања неизграђено грађевинско земљиште, била би утврђена пореска обавеза на начин који је у супротности са чланом 33. Закона о изменама и допунама Закона о порезу на имовину ("Службени гласник РС ", бр. 95/2018).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Небојша Миловановић, с.р.