НАЦРТ

На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС....86/2019… 94/24) и члана 40 Статута општине Жабари (“Службени гласник општине Жабари”, број 1/2019), Скупштина општине Жабари, на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

О СТОПИ АМОРТИЗАЦИЈЕ У ОПШТИНИ ЖАБАРИ, ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (ОСИМ ЗЕМЉИШТА), КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа амортизације у општини Жабари, за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 1 % годишње, а највише 40%.

Обвезницима пореза на имовину за непокретности за које је пореска обавеза настала пре 1. јануара 2027. године а којима порез на имовину за 2026. годину и/или године које јој претходе није утврђен, утврдиће се применом одлуке којом се уређују стопе амортизације која је била на снази на дан 1. јануара године за коју се порез на имовину утврђује.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Жабари" и на интернет страни www.zabari.org.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Жабари, а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину почев за 2027. годину.

Број: _____

У Жабарима, дана _____

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЖАБАРИ

Председник

Дејан Адамовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законски основ за доношење Одлуке о утврђивању стопе амортизације чине:

Законски основ за доношење Одлуке о утврђивању стопе амортизације чини члан 5. став 3. Закона, према коме се вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим земљишта, може умањити за амортизацију по стопи једнакој за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе, која износи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 1. јануара године за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са Законом.
За доношење ове одлуке надлежна је скупштина јединице локалне самоуправе.
Одлуком о висини стопе амортизације може се прописати стопа амортизације само за непокретности обвезника који не води пословне књиге - осим за земљиште (пољопривредно, грађевинско, шумско и друго).
Стопа амортизације одлуком се може прописати:
- до 1% годишње (тј. може бити мања од 1%, може износити 1%, али не може бити виша од 1%);
- до 40% укупно (што значи да може бити мања од 40%, може износити 40%, али не може бити виша од 40% укупно по основу свих година старости објекта).
Скупштина јединице локалне самоуправе овлашћена је да утврди не само годишњу стопу амортизације, већ и укупну стопу до које се умањује основица пореза на имовину за објекте обвезника који не води пословне књиге.
Умањење за амортизацију у јединици локалне самоуправе која је донела одлуку о стопи амортизације врши се:
- почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта;
- применом пропорционалне методе (скупштина јединице локалне самоуправе нема овлашћење да умањење пореске основице за амортизацију врши прогресивним методом за, на пример, објекте веће вредности, објекте одређене врсте...);
- за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе по једнакој стопи (тј. не може се разликовати стопа зависно од врсте непокретности или врсте обвезника који не води пословне књиге).

ОБРАЂИВАЧ:
Одељење за буџет и финансије

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Бојан Петровић