Нацрт

На основу члана 6а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/02 - СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19…. 94/24) и члана 40 Статута општине Жабари, Скупштина општине Жабари („Службени гласник општине Жабари“, број 1/2019), на седници одржаној дана _____ године донела је

ОДЛУКУ

О РАЗВРСТАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНО, ОДНОСНО У ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, КОД УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Код утврђивања основице пореза на имовину, почев од 2027. године, неизграђено грађевинско земљиште које се искључиво користи:

1) за гајење биљака и/или садног материјала - разврставаће се у пољопривредно земљиште;

2) за гајење шума - разврставаће се у шумско земљиште.

Члан 2.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, у смислу члана 1. ове одлуке, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области Пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Жабари" и на интернет страни општине Жабари.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Жабари, а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину почев од 01.јануара 2027. године.

Број:
У Жабарима, дана _____. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

ПРЕДСЕДНИК

Дејан Адамовић

Образложење

Законски основ за доношење Одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно, односно у шумско земљиште, код утврђивања основице пореза на имовину чини члан 6а став 4. Закона.

Јединица локалне самоуправе има овлашћење (могућност) али не и обавезу, да донесе одлуку да се, за сврху утврђивања основице пореза на имовину, неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.
Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.
За доношење ове одлуке надлежна је скупштина јединице локалне самоуправе. Ако се донесе, та одлука се односи на све зоне у тој јединици локалне самоуправе. Јединица локалне самоуправе нема овлашћење да у пољопривредно, односно у шумско земљиште разврстава неизграђено грађевинско земљиште које се користи за другу намену.
Одлука се објављује на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ју је донела, као и на интернет страни јединице локалне самоуправе.
Последица недоношења ове одлуке је утврђивање пореске основице за неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, садног материјала, односно шума применом просечних цена грађевинског земљишта у зони (наравно, кад основицу чини фер вредност, односно књиговодствена или набавна вредност - доношење ове одлуке није од утицаја на висину пореске основице).

Обрађивач:
Одељење за буџет и финансије

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Бојан Петровић