Нацрт

На основу чл. 6. став 3. и 4, члана 7а став 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - УС, 47/2013 и 68/2014-др. закон...94/24) и члана 40. Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари", број 1/19), Скупштина општине Жабари, на седници одржаној дана_____ године, донела је

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Жабари, за потребе утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Жабари одређују се 3 (три) зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Жабари, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона. Прва зона је најопремљенија зона у општини Жабари, према критеријумима из става 1. овог члана и обухвата: К.О. Жабари; Друга зона зона обухвата:КО Александровац, КО Влашки До, КО Симићево, КО Ореовица, КО Породин и КО Жабарско блато; Трећа зона обухвата:КО Четереже , КО Брзоходе, КО Кочетин, КО Миријево, КО Свињарево, КО Тићевац, КО Полатна, КО Сибница, КО Витежево.

Члан 3.

Обвезницима пореза на имовину за непокретности за које је пореска обавеза настала пре 1. јануара 2027. године а којима порез на имовину за 2026. годину и/или године које јој претходе није утврђен, утврдиће се применом одлуке којом се уређују зоне која је била на снази у години за коју се порез на имовину утврђује.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Жабари и на интернет страни општине www.zabari.org.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Жабари, а примењиваће се од 1. јануара 2027. године.

Број:

У Жабарима, дана _____. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

ПРЕДСЕДНИК

Дејан Адамовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законски основ за доношење одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне за које се утврђује просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности, као елеменат за утврђивање основице пореза на имовину (даље: одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне), произлази из:
- члана 6. став 3. Закона, којим је уређено да зоне представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према:
- комуналној опремљености,
- опремљености јавним објектима,
- саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (даље: зоне);
- члана 6. став 4. Закона - према коме је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне према прописаним критеријумима;
- члана 7а став 4. Закона - према коме је јединица локалне самоуправе дужна да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин на који се објављују њени општи акти, као и сваку промену тих аката;
- члана 7а став 7. Закона - према коме је јединица локалне самоуправе дужна да акте из члана 7а ст. 1. до 4. Закона и одлуку о стопама пореза на имовину објави и на својој интернет страни;
- члана 38б став 1. Закона - којим је уређено да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба Закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину и других аката које су јединице локалних самоуправа донеле на основу овлашћења из Закона, који су објављени у складу са Законом, односно за које се у складу са Законом сматра да су објављени, до 30. новембра текуће године и важе на дан 1. јануара пореске године.

Доношење одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне у надлежности је јединице локалне самоуправе. Јединица локалне самоуправе је дужна да:
- одлуком одреди најмање две зоне на својој територији, као и

- да међу одређеним зонама одреди зону која је најопремљенија, према Законом уређеним критеријумима за одређивање зона.Доношење одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне у надлежности је јединице локалне самоуправе.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Бојан Петровић