



**Службени**  
**гласник општине Жабари**  
*Година XXIV број 2/2025*

Жабари, 27. фебруар 2025. године.

## СЕПАРАТ О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Сепарат о условима за прикључење на водоводну и канализационз мрежу (у даљем тексту сепарат) је документ који ималац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не саджи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси.

ЈКП Комуналац Жабари је ималац јавних овлашћења у области издавања услова за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, на територији Општине Жабари, на основу члана 14. Одлуке о снабдевању водом за пиће и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији Општине Жабари (Службени гласник Општине Жабари бр.2/2015 и бр.12/2018).

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 одлука ус, 98/2013, 132/2014, 145/2014. 83/2018, 31/2019, 37/2019 -и др. Закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.115/2020), Одлуке о снабдевању водом за пиће и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији Општине Жабари (Службени гласник Општине Жабари бр.2/2015 и бр.12/2018).

Сепарат о техничким условима за израду техничке документације односи се на све категорије објеката.

### **Услови за паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са инсталацијама водовода и фекалне канализације**

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

- Појас заштите око инсталација водовода и фекалне канализације мора износити најмање 0,5m радијално око попречног пресека цеви. У овом појасу није дозвољено пројектовање објеката, постављање уређаја и вршења радњи које могу угрозити стабилност и нормално функционисање инсталација водовода и фекалне канализације;
- Хоризонтално одстојање водоводне мреже од темеља потпорног зида је најмање 1m;
- Инсталацијама водовода и фекалне канализације мора бити обезбеђен приступ и несметано одржавање током експлоатације;
- Пре почетка извођења радова на ископу рова код паралелног вођења и укрштања поребно је извршити шлицање на предвиђеној траси објекта који се гради;
- У зони извођења радова у непосредној близини инсталација водовода и фекалне канализације ископ вршити искључиво ручно;

Приликом извођења радова неопходна изразита обазривост, како не би дошло до оштећења на инсталацији водовода и фекалне канализације:

- У случају оштећења водовода и/или фекалне канализације инвеститор или извођач радова су у обавези да снесу трошкове поправке истих;

- Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације водовода и фекалне канализације које нису уцртане у расположивим геодетским подлогама ЈКП Комуналац Жабари, неопходно је обавести ЈКП Комуналац Жабари ради њихове идентификације;
- Најмање 5 (пет) дана пре почетка извођења радова неопходно је обратити се писаним путем, ЈКП Комуналац Жабари ради вршења надзора при извођењу радова;

## **Услови за прикључење на водоводну мрежу и фекалну канализацију**

**Приликом пројектовања и изградње прикључка на водоводну мрежу потребно је придржавати се следећих услова:**

- Под водоводним прикључком подразумева се цевовод са свим спојним деловима и уређајима почев од водоводне мреже до водомера (укључујући и водомер);
- Водоводни прикључак за објекат се не може извести на уличну водоводну линију која је мањег пречника од  $\frac{3}{4}$ " осим у изузетним случајевима;
- Објекат на парцели која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена водоводна мрежа прикључује се непосредно на исту;
- Објекат који нема могућност непосредног прикључења на водоводну мрежу, привремено се може прикључити преко суседне парцеле, која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена водоводна мрежа, при чему је потребна писана сагласност власника, односно сувласника суседне парцеле оверена у складу са важећим прописима. У том случају водомер се поставља у постојећи или нови водомерни шахт до 2 m од регулационе линије ка улици;
- Уколико на парцели постоји прикључак на водоводну мрежу и задовољава потребе водоснабдевања новопланираног објекта исти се задржава;
- Уколико на парцели постоји прикључак на водоводну мрежу који је технички превазиђен исти се реконструише. Приликом реконструкције цевовода прикључака светли отвор новопостављене цеви може бити већи или једнак светлом отвору реконструисане цеви. У колико постојећи прикључак на водоводну мрежу према хидрауличком прорачуну не задовољава потребе водоснабдевања новопланираног објекта пројектује се нови;
- Постојећи прикључак може се задржати и користити као градилишни-привремени прикључак за мерење потрошње воде у фази изградње објекта. Одмах по извршеној пријави радова, инвеститор је у обавези да се јави са документом пријаве стручној служби ЈКП Комуналац Жабари ради читавања стања на водомеру и евиденције истог као градилишни-привремени прикључак. Након изградње новог прикључка, неопходно је градилишни-привремени прикључак блиндирати на месту прикључења на главну уличну цев. У случају неиспуњавања ових услова ЈКП Комуналац Жабари неће дозволити прикључење новог објекта на водоводну мрежу
- Пречник прикључка одређује пројектант на основу хидрауличног прорачуна и не може бити мањи од PE DN 25;
- Сваки водоводни прикључак мора бити изграђен цевима за воду од полиетилена високе густине (PE HL- 100) за притисак 10 бара;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектује се искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних прелома на делу прикључка до водомера;
- Водоводни прикључак не сме бити постављен испод канализационог прикључка, кроз канализационе и друге инсталације као ни кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахови осталих инфраструктурних инсталација);

- Одвојак за прикључак пречника од Ø25 до Ø50 пројектовани преко огрлице са вентилом за одговарајући тип цеви од кога је изграђена улична водоводна мрежа, уградбеном гарнитуром и округлом уличном капом;
- Одвојак за прикључке пречника Ø63, Ø90, Ø110 и веће пројектовати са одвојком на прирубницу (Т комад) уз обавезно уграђивање затварача, уградбене гарнитуре и округле уличне капе;
- Спој фазонског комада и водоводне мреже, на месту изградње водоводног прикључка, извести преко универзалне спојнице („мулти џојнт“ спојнице) за одговарајући тип цеви ол когаје изграђена улична водоводна мрежа;
- Прикључна цев се поставља на дубину минимум 0.8 m гледано од коте темена цеви до коте терена. Изводи се у слоју песка испод и изнад темена цеви минимум по 10 cm са набијањем;
- На делу прикључка испод саобраћајнице, тротоара и других јавних површина, осим зелених површина, затварање рова изводи се од шљунка са набијањем у слојевима од 20 cm до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције;
- На делу прикључка испод саобраћајница, са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама. Прикључна цев мора бити у цевном плашту од челика или другог материјала као што су (PVC,PHD) пречника већег од спољног пречника прикључног црева како би се омогућила несметана уградња и замена истог;
- У колико расположиви притисак у уличној мрежи на месту прикључка, није довољан за уредно водоснаблевање корисника и/ли хидрантске мреже обавезно пројектовати уређај за повишење притиска воде (хидрофор. хидроцил или компактно постројење). Уређај за повишење притиска воде се уграђује низводно од главног водомера, на унутрашњим водоводним инсталацијама, ЈКП Комуналац Жабари неће дозволити прикључење објекта без овог постројења;
- У случају када је максимална часовна потрошња воде у објекту толико велика да може угрозити уредно водоснаблевање корисника у околним објектима, изводи се резервоар узводно од постројења за повишење притиска, а низводно од главног водомера;
- У случају када је из оправданих техничких разлога притисак воде у уличној мрежи превисок за потребе потрошача, у водомерни шахт или на кућним инсталацијама низводно од главног водомера уграђује се уређај за снижавање притиска;
- Утрошак воде мерити водомером произвођача који поседује лиценцу Савезног завода за мере и драгоцене метале, суви или мокри водомер;
- Код стамбених објеката за више улаза (ламела), по правилу се уграђује главни водомер за сваки улаз (ламела);
- Димензионисање водомера врши се према номиналном протоку за планирану потрошњу санитарне воде у објекту за који је изграђен водоводни прикључак и морају одговарати прикључном воду;
- Минимални пречник водомера је DN 20;
- Димензионисање комбинованог водомера врши се према номиналној потрошњи санитарне воде и максималној потрошњи противпожарне воде;
- У стамбеним, пословним или стамбено-пословним објектима са више независних стамбених и/или пословних јединица пројектују се и уграђују индивидуални водомери ВВС DN 20 за сваку јединицу. Водомере сместити у одговарајући простор довољно велики да могу да се читају водомери и несметано изврши уградња и замена делова, а исто тако ла су доступни за читавање стања раднику ЈКП Комуналац Жабари. Водомери нису са даљинским читавањем;

- Испред главног водомера предвидети уградњу хватача нечистоће, између затварача и усмеривача млаза;
- Водомерни шахт се поставља унутар грађевинске парцеле на удаљености до 2.0m од регулационе линије са улицом у којој се врши прикључење;
- Изузетно код објеката чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а немају колски пут, односно немају могућност израде водомерног окна на парцели објекта најдаље до 2 m иза регулационе линије подносилац захтева за прикључак је дужан да се обрати управљачу пута ради добијања сагласности за изградњу водомерног окна на јавној површини, према условима ЈКП Комуналац Жабари;
- Водомерни шахт може бити зидан од опеке, бетона или типски шахт од бетона. Бетонски шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати. Зидови зидани од опеке морају бити дерсовани или малтерисани цементним малтером;
- Димензије водомерног шахта зависе од броја и димензија (пречника) водомера који се у њега уграђују. Водомери се постављају у водомерни шахт на растојању минимум 30 см од дна и минимум 20 см од зида шахта, а минимум 60 см од зида шахта на месту отвора за улаз у шахту. Минимално растојање између водомера износи 10 см;
- Димензије водомерног склоништа за индивидуалне стамбене објекте и за један водомер DN 20 су 100x100x130см. За сваки додатни водомер окно треба проширити за 25см;
- Димензије водомерног склоништа за водомер DN 50/20 су 120x180 см, а за водомер DN 80/20 су 120x220 см, а минимална висина водомерног склоништа (шахта) је 150см;
- У зид шахта уграђују се пењалице на 30 см смакнуто;
- Поклопац водомерног шахта се уграђује за тешко, средње тешко или лако саобраћајно оптерећење у складу са условима на терену и може бити кружне или квадратне основе (пречника 60 см или димензија 60x60 см);

**Приликом пројектовања и изградње прикључака на канализациону (фекалну) мрежу потребно је придржавати се следећих услова:**

- Под прикључком на канализациону мрежу подразумева се цевовод са свим спојним деловима и уређајима почев од места споја на уличну мрежу канализације до првог ревизионог шахта канализације у парцели објекта;
- Када се објекат гради у улици или се граничи са улицом у којој је израђена или се планира изградња канализационе мреже сепарационог типа, инвеститор објекта је у обавези да изгради унутрашњу (кућну) канализацију сепарационог типа;
- Прикључак фекалне канализације за објекат се не може извести на уличну мрежу фекалне канализације која је мањег пречника од Ø200 ;
- Објекат на парцели која има регулациону линију на улици у којој је изграђена мрежа фекалне канализације прикључује се непосредно на исту;
- Објекат који нема могућност непосредног прикључења на мрежу фекалне канализације, привремено се може прикључити преко суседне парцеле која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена мрежа фекалне канализације, при чему је потребна писана сагласност власника, односно сувласника суседне парцеле, оверена у складу са надлежним прописима. У том случају прво ревизионо окно се поставља до 2 m од регулационе линије ка улици;
- У колико на парцели постоји прикључак на мрежу фекалне канализације и задовољава потребе одвођења отпадних вода новопланираног објекта исти се задржава. У колико на парцели постоји прикључак на мрежу фекалне који је технички превазиђен исти се реконструише. Приликом

реконструкције цевовода светли отвор новопостављене ПВЦ цеви може бити већи или једнак светлом отвору реконструисане цеви. У колико на парцели постоји прикључак на мрежу фекалне канализације који не задовољава потребе одвођења отпадних вода новопланираног објекта, пројектује се нови. По изградњи новог прикључка стари се блиндира искључиво на месту прикључења на канализациону мрежу;

- Пречник канализационог прикључка одређује се на основу хидрауличног прорачуна, узевши у обзир да пречник цеви не може бити мањи од  $\varnothing 110$ ;
- Цев канализационог прикључка мора бити од ПВЦ цеви за уличну канализацију;
- Прикључак од ревизионог силаза па до уличне канализационе мреже извести са падом од 2 % до 6 % управно на улични канал у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- Канализациони прикључак не сме бити постављен изнад водоводног прикључка, кроз друге инсталације, као ни кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахтови осталих инфраструктурних инсталација);
- Прикључна цев се поставља на дубину минимум 0.8 m, гледано од коте темена цеви до коте терена. Изводи се у слоју песка испод и изнад темена цеви минимум по 10 cm са набијањем;
- На делу прикључака испод саобраћајнице, тротоара и других јавних површина, осим зелених површина, затварање рова изводи се од шљунка са у слојевима од 20 cm до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције;
- На делу прикључка испод саобраћајница, са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама, прикључна цев мора бити у цевном плашту од челика или другог материјала (PVC, PHD) пречника већег за минимум 2 DN од пречника прикључне цеви како би се омогућила несметана уградња и замена PVC цеви;
- Прикључак на канализацију може бити изведен преко јахача-седла или у уличном ревизионом шахту;
- Прикључак објекта на уличну канализацију пројектује се преко главног ревизионог окна које се поставља унутар грађевинске парцеле, ван објекта на удаљености до 2m од регулационе линије ка улици;
- Изузетно код објеката чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а немају колски пут, односно немају могућност изградње првог ревизионог окна на парцели објекта најдаље до 2 m иза регулационе линије, подносилаи захтева за прикључак је дужан да се обрати управљачу пута ради добијања сагласности за изградњу ревизионог окна на јавној површини, према условима ЈКП;
- Сви објекти унутрашње канализационе мреже (цевоводи, ревизиони шахтови, сепаратори масти и уља, препумпне станице, уређаји за пречишћавање отпадних вода и друго) морају бити прикључени на канализациону мрежу преко главног ревизионог шахта;
- Димензије ревизионог шахта зависе од броја прикључака и дотицања отпадних вода, а не може бити унутрашњег пречника мањег од 1000 mm;
- У главном ревизионом шахту денивелација између цеви дотицаја и отицаја мора бити у распону од 30 до 300 cm;
- Канализациони шахтови могу бити изграђени од радијалне опеке, бетона одговарајуће марке или РР/РЕ фабрикованих елемената, и морају да задовоље услове водонепропусности. У случају изградње канализациони шахтови од радијалне опеке и бетона одговарајуће марке, унутрашње површине морају бити малтерисане цементним малтером у једном слоју и глетоване до "црног сјаја". Дно главног ревизионог шахта радити од фундамента, у монолитном бетону, кинете и банке у паду од 1% до 3%. Завршетак канализационог шахта мора имати асиметричну редукцију, односно вертикалну изводницу на коју ће се уградити пењалице на 30 cm смакнута;

- Поклопац шахта се уграђује за тешко, средње тешко или лако саобраћајно оптерећење у складу са условима на терену, пројектном документацијом и условима ЈКП, и може бити кружне или квадратне основе (пречника 60 cm или димензија 60x60 cm);
- Када топографски услови не дозвољавају гравитационо одвођење отпадних вода у канализациону мрежу, примењује се канализација под притиском (механичко издизање - препумпавање отпадних вода). Уређај за препумпавање отпадних вода уграђује се на унутрашњим инсталацијама објекта узводно од главног ревизионог шахта. ЈКП неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без уређаја за преумпавање отпадних вода, уколико пројектна документација покаже потребу за истим;
- Отпадне воде из подрумских или других просторија, које су испод коте терена, посредно се, преко пумпног постројења, препумпавају у фекалну канализацију;
- Прикупљање дренажних подземних вода и упуштање у фекалну канализациону мрежу није дозвољено као ни упуштање атмосферских вода ;
- Приликом прикључења и испуштања отпадних вода потребно је придржавати се санитарно техничких услова за упуштање отпадних вода у канализацију утврђених посебним одлукама и важећим законским прописима из те области;
- Прикључење гаража, сервиса, и других објеката, који испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина и слично, рши се преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља у складу са посебним одлукама и другим важећим законским прописима из те области;
- Правна лица, физичка лица и предузетници који у вези са обављањем привредне и друге делатности користе опасне и штетне материје дужни су да такве материје пре испуштања у канализацију претходно обраде у посебним уређајима за пречишћавање отпадних вода, који чине саставни део унутрашњих инсталација канализације до нивоа квалитета прописаног посебном одлуком и другим важећим прописима из те области;
- У улицама где не постоји фекална канализација потребно је изградити водонепропустну септичку јаму;
- Септичку јаму лоцирати у близини прилазног пута како би било олакшано њено одржавање и периодично пражњење;
- Приступни пут од јавне површине до септичке јаме мора бити насут туцаником или урађен од бетона, асфалта или слично;

За ситуације које нису обрађене овим упутством, ЈКП Комуналац Жабари ће дефинисати посебне техничке услове по захтеву инвеститора или пројектаната у складу са локацијским условима или пројектном документацијом.

**Директор**  
**ЈКП Комуналац Жабари**  
**Дипл.екон. Срђан Несторовић, с.р.**



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
КОМУНАЛАЦ ЖАБАРИ  
БРОЈ: 54-1/2025  
ДАТУМ: 26.02.2025.**

e-mail: [jkpkomunalaczabari@gmail.com](mailto:jkpkomunalaczabari@gmail.com) Текући рачун 205-214859-76, 200-2891220101973-67  
ПИБ 108772353 МБ 21064564 ТЕЛ.012/250-857

Надзорни одбор ЈКП Комунац Жабри, на основу члана 35. Статута ЈКП Комуналац Жабари, на седници одржаној дана 26.02. 2025. године доноси

### **ОДЛУКУ**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ НА Сепарат о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу ЈКП Комуналац Жабари.

Сепарат о Сепарат о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу ЈКП Комуналац Жабари објавити на веб страници ЈКП Комуналац Жабари.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Сепарат о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру. Сепарат о техничким условима за израду техничке документације се односи на објекте свих категорија.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 . одлука ус, 98/2013, 132/2014, 145/2014. 83/2018, 31/2019, 37/2019 -и др. Закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр.115/2020), Одлуке о снабдевању водом за пиће и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији Општине Жабари (Службени гласник Општине Жабари бр.2/2015 и бр.12/2018).

**Председник Надзорног одбора  
Дипл.екон. Живорад Настић, с.р.**



## С А Д Р Ж А Ј :

1. Сепарат о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу..... 2
2. Одлука о давању сагласности на сепарат..... 8