

На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС...86/2019... 138/2022), члана 86. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), тачке 3. и 7. Одлуке о распуштању Скупштине општине Жабари и образовању Привременог органа општине Жабари („Службени гласник РС“, број 94/23) и чланова 3. и 11. Пословника привременог органа општине Жабари („Службени гласник општине Жабари“, број 24/2023), Привремени орган општине Жабари, на седници одржаној дана 30.11.2023. године, донео је

**ОДЛУКУ**  
**О СТОПИ АМОРТИЗАЦИЈЕ У ОПШТИНИ ЖАБАРИ, ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ**  
**ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (ОСИМ ЗЕМЉИШТА), КОЈА ЧИНИ**  
**ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ**  
**ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа амортизације у општини Жабари, за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 1 % годишње, а највише 40%. Обвезницима пореза на имовину за непокретности за које је пореска обавеза настала пре 1. јануара 2024. године а којима порез на имовину за 2023. годину и/или године које јој претходе није утврђен, утврдиће се применом одлуке којом се уређују стопе амортизације која је била на снази на дан 1. јануара године за коју се порез на имовину утврђује.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Жабари" и на интернет страни [www.zabari.org.rs](http://www.zabari.org.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Жабари“, а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину почев за 2024. годину.

Број: 020-104/2023-01

Датум: 30.11.2023. године

Жабари

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЖАБАРИ**

Председник  
Јован Лукић, с.р.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законски основ за доношење Одлуке о утврђивању стопе амортизације чине:

Законски основ за доношење Одлуке о утврђивању стопе амортизације чини члан 5. став 3. Закона, према коме се вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим земљишта, може умањити за амортизацију по стопи једнакој за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе, која износи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 1. јануара године за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са Законом.

Јединица локалне самоуправе има овлашћење, али не и обавезу, да донесе одлуку о стопи амортизације за коју се умањује вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину пореског обвезника који не води пословне књиге:

- физичким лицима која остварују приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана - предузетницима који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход (независно од врсте непокретности на коју се порез плаћа: земљиште, стан у коме станују, стан који издају у закуп, пословни простор који користе за обављање делатности...);

- другим лицима која не воде пословне књиге у складу са прописима Републике Србије (на пример, страним физичким лицима);

- фондовима без својства правног лица који не воде пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији;

- предузетницима који воде пословне књиге - за имовину која није евидентирана у њиховим пословним књигама (на пример, за стан у коме станују).

За доношење ове одлуке надлежна је скупштина јединице локалне самоуправе.

Одлуком о висини стопе амортизације може се прописати стопа амортизације само за непокретности обвезника који не води пословне књиге - осим за земљиште (пољопривредно, грађевинско, шумско и друго). Међутим, не може се уредити висина стопе амортизације за земљиште обвезника који не води пословне књиге, нити за непокретности (укључујући и земљиште) обвезника који води пословне књиге, а ако се и утврди - не може се умањивати по том основу.

Стопа амортизације одлуком се може прописати:

- до 1% годишње (тј. може бити мања од 1%, може износити 1%, али не може бити виша од 1%);

- до 40% укупно (што значи да може бити мања од 40%, може износити 40%, али не може бити виша од 40% укупно по основу свих година старости објекта).

Скупштина јединице локалне самоуправе овлашћена је да утврди не само годишњу стопу амортизације, већ и укупну стопу до које се умањује основица пореза на имовину за објекте обвезника који не води пословне књиге.

Умањење за амортизацију у јединици локалне самоуправе која је донела одлуку о стопи амортизације врши се:

- почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта;

- применом пропорционалне методе (скупштина јединице локалне самоуправе нема овлашћење да умањење пореске основице за амортизацију врши прогресивним методом за, на пример, објекте веће вредности, објекте одређене врсте...);

- за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе по једнакој стопи (тј. не може се разликовати стопа зависно од врсте непокретности или врсте обвезника који не води пословне књиге).

**ОБРАЂИВАЧ:**

Одељење за буџет и финансије

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Небојша Миловановић, дипл.правник, с.р.