

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖАБАРИ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЖАБАРИ  
Број:350-1/2022-01  
Дана: 03. март 2022. године  
ЖАБАРИ, СРБИЈА

Комисија за планове Општине Жабари, Скупштине Општине Жабари, Општине Жабари, Републике Србија, на основу у складу са члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), даје се

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА,**  
**Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Породин,**  
**Општина Жабари, Република Србија**

**I. УВОДНИ ДЕО**

Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Породин донета је од стране Скупштине Општине Жабари број 020-41/2021-01 од 09. 06. 2021. године, чиме је објављена у "Службени гласник Општине Жабари", бр. 5/2021.

За потребе обављања раног јавног увида изложена је Друга измене и допуне Плана генералне регулације насеља Породин - Рани јавни увид, израђена новембра 2021. године, који је израдио обрађивач "АРХИ СТУДИО НМ" улица Стари корзо број 30 локал 16, Пожаревац, одговори урбаниста Наташа Момировић дипл.инж.арх. број лицен. 200 0935 06.

**II. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Иницијативу за измену и допуну плана Плана генералне регулације насеља Породин ("Сл. гласник Општине Жабари", бр. 8/2008) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Породин ("Сл. гласник Општине Жабари", бр. 6/2017), поднео је Максим Гарашевић из насеља Породин, чиме је заведен предмет под бројем 350-2/2021-02 од 23.02.2021.године, за потребе укидања планиране саобраћајнице утврђене планским документом јер планира на к.п.бр. 10242/2 К.О. Породин да изгради машинску радионицу, вулканизерску, аутомеханичарску радионицу и друге објекте.

Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину број 501-12/2021-02 од 19. 05. 2021. године, донето је од стране Групе за обједињену процедуру, Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе Општине Жабари, чиме се не приступа се изради стратешке процене утицаја, већ ће се примењивати Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насеља Александровац, Влашки До, Жабари, Ореовица, Породин и Симићево урађен од стране А.Д. "Инфоплан" из Аранђеловца од јула 2006. године.

Комисија за планове Општине Жабари, на одржаној седници сачинила је записник број 350-2/2021-02 од 19. 05. 2021. године, чиме је дала позитивно мишљење на предлог

Одлуке о Другој измени и допуни Плана генералне регулације насеља Породин (“Сл. гласник Општине Жабари“, бр. 8/2008 и 6/2017), за укидање планиране саобраћајнице утврђене планским документом на к.п.бр. 10242/2, 10250, 10243, 10237/3, 10245, 10246, 10232 и др. К.О. Породин, чиме се стичу услови за формирање зоне измене планског документа, за изградњу вулканизерске и ауто-механичарске радионице на к.п.бр. 10242/2 К.О. Породин, као и прилагођавање објеката бензинске станице на к.п.бр. 10250 К.О. Породин, и перионице са гаражом на к.п.бр. 10241 К.О. Породин, са новом наменом простора.

Општинском већу Општине Жабари поднет је дана 25. 05. 2021. године захтев за доношење предлог одлуке о Другим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Породин, са записником са седнице комисије за планове и решењем о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Породин број 020-41/2021-01 од 09. 06. 2021. године, донета је од стране Скупштине Општине Жабари, објављена у Службеном гласнику Општине Жабари број 5/2021, чији је разлог за доношења:

- 1) укидање саобраћајнице на к.п.бр. 10242/2, 10250, 10243, 10237/3, 10245, 10246, 10232 и др. К.О. Породин,
- 2) формирање комерцијалне зоне за изградњу вулканизерске и ауто-механичарске радионице на к.п.бр. 10242/2 К.О. Породин и перионице са гаражом на к.п.бр. 10241 К.О. Породин, као и зоне бензинске станице на к.п.бр. 10250 К.О. Породин у складу са наменом простора.
- 3) преиспитивање правила уређења и грађења у погледу грађевинских линија у текстуалном дела измене и допуне плана.

Одлуком је прописано да ће израђивач измене и допуне плана бити правно лице уписано у одговарајући регистар, које испуњава услове за израду планске документације, а финансираће подносилац иницијативе за измену плана Максим Гарашевић из насеља Породин.

### III. РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Документација за Рани јавни увид Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Породин Општине Жабари достављена је дана 27. 12. 2021. године од стране финансијера плана Гарашевић Максима из насеља Породин, чиме је формиран предмет под бројем 350-18/2021-03 од 27. 12. 2021. године.

Рани јавни увид за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Породин, Општина Жабари број 350-1/2022-01 од 03. 03. 2022. године, оглашен је од стране Комисије за планове Општине Жабари, чиме је упозната јавност да ће се рани јавни увид обавити у згради Општине Жабари, у улици Кнеза Милоша 103/1, у насељу Жабари, у трајању од 15 дана у периоду од 11. јануара (уторак) 2022. године до 26. јануара (среда) 2022. године. Рани јавни увид оглашен је у средствима јавног информисања недељном листу “Реч народа“ а.д. Пожаревац улица Таковска 5, дана 11. 01. 2022. године, у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе Општине Жабари (<http://www.zabari.org.rs>) и на огласној табли Општине Жабари.

Примедбе на рани јавни увид нису биле, у току трајања јавног увида, закључно са 26. јануаром 2022. године.

### IV. СТРУЧНА КОНТРОЛА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

