

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАРИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГРУПА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
Број: 356-310/2010-03
Датум: 10. август 2021. године
ЖАБАРИ

Група за обједињену процедуру, Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе Општине Жабари на основу члана 45. и 79. став 4. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) и члана 213. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), у предмету захтева за легализацију објекта изграђеног без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу, на име Мартиновић Горан из Кочетина, донео је

РЕШЕЊЕ

Поставља се по службеној дужности пуномоћник за примање писмена, односно привремени заступник Петровић Томислав (Андреја) из Кочетина као председник савета Месне заједнице Кочетин Општине Жабари, чиме ће заступати странку Мартиновић Биљана (Горан) и Мартиновић Александра (Горан) обе из Кочетина које се налазе у иностранству а нема пуномоћника у Републици Србији.

Пуномоћник за примање писмена, односно привремени заступник ће заступати странку у предмету захтева за легализацију објекта изграђеног без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу заведен под бројем 356-310/2010-03 од 09.03.2010. године, који је покренуо пок. Мартиновић Горан (Светислав) из Кочетина у складу са раније важећим законом о легализацији објекта, и то озакоњење за:

- 1) Стамбени објекат са гаражом и помоћним просторијама, бруто површине 350 м², спратности Пр+1, изграђен на к.п. бр. 364 и 386 К.О. Кочетин, у Општини Жабари и
- 2) Стамбени објекат, димензија 9,00 м x 6,00 м и 40,00 м x 18,00 м, изграђен на к.п.бр. 386, 394, 395 и 396 К.О. Кочетин, у Општини Жабари.

Лице које се поставља за привременог заступника дужно је да се прими заступања, а заступање може одбити само из разлога који су предвиђени посебним прописима. Привремени заступник учествује само у поступку за који је изрично постављен, и то док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно сама странка или њен пуномоћник.

Решење објавити на огласној табли и веб презентацији Општине Жабари.

Образложење

Пок. Мартиновић Горан (Светислав) из Кочетина поднео је захтев за легализацију, односно накнадно издавање грађевинске дозволе бесправно изграђеног објекта, за Стамбени објекат са гаражом и помоћним просторијама, бруто површине 350 м², спратности Пр+1,

изграђен на к.п. бр. 364 и 386 К.О. КОЧЕТИН, чиме је формиран предмет под бројем 356-310/2010-03 од 09.03.2010. године, и уз захтев је приложено:

- 1) доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 550,00 динара на рачун примаоца 840-742221843-57 и позив на број 97-38-117 од 09.03.2010. године,
- 2) доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 305,00 динара на рачун примаоца 840-742251843-73 и позив на број 97-38-117 од 09.03.2010. године.

Подносиоцу захтева је послата допуна захтева од 12.03.2010. године, и позив за допуну захтева за легализацију од 27.11.2013. године који је лично примљен, а Обавештење о озакоњењу објекта од 21.06.2016. године које није примљено.

Сагласно подацима из службене евиденције налази се како иста странка поднела дана 10.11.2003. године пријаву изграђеног објекта без грађевинске дозволе, изграђен на к.п. бр. 386, 394, 395 и 396 К.О. КОЧЕТИН, чиме је формиран предмет под бројем 356-110/2003-03 дана 10.11.2013. године. Одељење за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе Општине Жабари, донело је закључак број 356-110/2013-02 дана 27.11.2013. године, којим се повлачи из архиве предмет заведен под бр. 356-110/2003-02 од 10.11.2003. године и исти се са комплетним списима предмета преводи у активни предмет бр. 356-110/2013-02 од 27.11.2013. године, чиме је формиран предмет под бројем 356-110/2013-02 од 27.11.2013. године, чиме се води поступак озакоњења на к. п. бр. 364 и 386 К.О. КОЧЕТИН за Стамбени објекат, димензија 9,00 м x 6,00 м и 40,00 м x 18,00 м, изграђен на к.п.бр. 386, 394, 395 и 396 К.О. Кочетин.

У предмет број 356-110/2013-02 од 27.11.2013. године приложено је:

- 1) препис листа непокретности број 103 К.О. Кочетин, од 10.11.2003.године, издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Жабари,
- 2) доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 100,00 динара од 10.11.2003.године, на рачун примаоца 840-742221843-57 и позив на број 38-117, и
- 3) доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 720,00 динара од 10.11.2003.године, на рачун примаоца 840-742251843-73 и позив на број 38-117.

Разлог за спајање предмета је што се на истој парцели воде поступци озакоњења за објекте, како предмети нису окончани, то је орган решавајући, спојио предмете и одлучио да ће их заједнички решити, за незаконито изграђене објекте на к.п. бр 364, 386, 394, 395 и 396 К. О. Кочетин.

Обавештење о озакоњењу објекта од 21.06.2021. године је послато лицу Мартиновић Горан (Светислав) из Кочетина,, чиме је поштански оператор ставио назнаку да је достава покушана дана 27.06.2016. године и прималац је умро, којим је потребно да отклони следеће недостатке, тако што ће доставити:

1. **доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту или објекту**, као одговарајуће право, у смислу овог закона, сматра се и: 1) за објекат изграђен на земљишту у својини другог лица - правноснажна судска пресуда којом је утврђено право својине на земљишту, коју власник прибавља у складу са прописима којима су уређени својински односи; 2) за објекат изграђен на грађевинском земљишту - уговор о преносу права коришћења, односно куповини земљишта који је закључен и оверен од стране надлежног суда између тадашњег корисника и подносиоца захтева, као и други уговори којима је вршено располагање земљиштем (уговор о преносу или размени непокретности закључен



између тадашњих корисника земљишта, у одговарајућој форми која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења); 3) уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева; 4) уговор о суинвестирању изградње објекта оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева; 5) акт министарства надлежног за послове одбране о додели "нужног смештаја"; 6) правноснажно решење о наслеђивању; 7) правноснажно решење о статусној промени привредног друштва, из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца захтева, односно власника незаконито изграђеног објекта; 8) сви други правни послови на основу којих се на несумњив начин може утврдити правни континуитет промета земљишта, објекта, односно посебног дела објекта.

2. Општински орган за послове озакоњења, кад утврди испуњеност претходног услова за озакоњење и постојање одговарајућег права у смислу овог закона, наставља поступак озакоњења, у смислу члана 11. став 1. овог закона и обавештава власника незаконито изграђеног објекта да у року од 30 дана од дана достављања обавештења достави **извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова и пореска пријава за утврђивање пореза на имовину**, односно проверава да ли су наведени докази достављени у поступку легализације бесправно изграђених објеката.

На основу података из катастра налазе се правни следбеници на земљишту који су сувласници земљишта Мартиновић Биљана (Горан) и Мартиновић Александра (Горан) обе из Кочетина, којима је послат закључак број 356-310/2010-03 од 24.06.2021. године, чиме је поштански оператор ставио назнаку да је достава покушана за испоруку у пошти,

Члан 30. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) прописује: Орган надлежан за решавање у управној ствари може, ради лакшег и бржег обављања радње или избегавања непотребних трошкова, вршење поједине радње у поступку поверити другом органу овлашћеном за предузимање такве радње.

Како је на основу сазнања утврђено да се странка налази у иностранству, а недостаје адреса лица у иностранству, то је у циљу решавања поступка одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Зајечарски округ у Зајечару у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје овом органу непосредно писмено или усмено на записник или препорученом поштом или електронским путем са републичком административном таксоном у износу од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97 и позив на број 38-117.

КООРДИНАТОР ГРУПЕ

М.П.

Славиша Здравковић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- (1) у предмет,
- (2) Петровић Томислав (Андреја) из Кочетина,
- (3) огласна табла Општине Жабари,
- (4) веб презентација Општине Жабари.