

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖАБАРИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
ГРУПА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ  
Број предмета: 356-115/2013-02  
Датум: 05. август 2021. године  
ЖАБАРИ

Група за обједињену процедуру, Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе Општине Жабари на основу члана 45. и 79. став 4. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), у предмету захтева за легализацију објекта изграђеног без грађевинске дозволе или одобрења за градњу који је покренула пок. Брешкић Верослава из Влашког Дола, донео је

### РЕШЕЊЕ

Поставља се по службеној дужности пуномоћник за примање писмена, односно привремени заступник **Ђорђевић Ненад (Славиша) из Влашког Дола** као члан савета Месне Заједнице Влашки До Општине Жабари, чиме ће заступати странку **Брешкић Данијел (Саша) из Влашког Дола** који се налази у иностранству а нема пуномоћника у Републици Србији.

Пуномоћник за примање писмена, односно привремени заступник ће заступати странку у предмету захтева за легализацију објекта изграђеног без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу заведен под бројем 356-115/2013-02 од 27.11.2013. године, који је покренула пок. Брешкић Верослава из Влашког Дола у складу са раније важећим законом о легализацији објеката, за озакоњење стамбеног објекта димензија 12,00 м \* 5,00 м, спратности Пр+1 и економског објекта на к.п.бр. 9059 и 9061 (стари број к.п.бр. 6122 и 6125 из првобитног премера) К.О. Влашки До, у Општини Жабари.

Лице које се поставља за привременог заступника дужно је да се прими заступања, а заступање може одбити само из разлога који су предвиђени посебним прописима. Привремени заступник учествује само у поступку за који је изрично постављен, и то док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно сама странка или њен пуномоћник.

Решење објавити на огласној табли и веб презентацији Општине Жабари.

### Образложење

Брешкић Верослава из Влашког Дола поднео је дана 10.11.2003. године пријаву изграђеног – реконструисаног објекта без грађевинске дозволе за стамбеног објекта димензија 12,00 м \* 5,00 м, спратности Пр+1 и економског објекта на к.п.бр. 9059 и 9061 (стари број к.п.бр. 6122 и 6125 из првобитног премера) К.О. Влашки До, у Општини Жабари, чиме је формиран предмет под бројем 356-115/2003-02 од 10.11.2003. године, и уз пријаву су приложени:

- 1) налог за уплату општинске административне таксе у износу од 720,00 динара од 10.11.2003.године, на рачун примаоца 840-742251843-73, модел 97 и позив на број 38-117, и
- 2) налог за уплату републичке административне таксе у износу од 100,00 динара од 10.11.2003.године, на рачун примаоца 840-742221843-57, модел 97 и позив на број 38-117.

Именованој је послата допуна захтева од 17.12.2003. године, а како нису поднети докази прописани законом о легализацији, то је донет закључак бр. 356-115/2003-02 од 13.01.2006. године, којим се пријава одбацује због формалних недостатака.

Именованој је послат позив за допуну захтева за легализацију од 27.11.2013. године који није примљен јер је прималац умро.

Одељење за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе Општине Жабари, донело је закључак број 356-115/2013-02 дана 27.11.2013. године, којим се повлачи из архиве предмет заведен под бр. 356-115/2003-02 од 10.11.2003. године подносиоца захтева Брешкић Верославе из Влашког Дола и исти се са комплетним списима предмета преводи у активни предмет бр. 356-115/2013-02 од 27.11.2013. године, чиме је формиран предмет под бројем 356-115/2013-02 од 27.11.2013. године.

Поступајући, прибављено је уверење од 09.10.2017. године издато од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Жабари, чиме се увидом у катастарски операт К:О Влашки До утврђује: К.п.бр. 6122 из првобитног премера одговара новоформираној парцели број 9059. К.п.бр. 6122 из првобитног премера одговара делу новоформиране парцеле број 9059 настала у поступку обнове премера који је сада важећи премер. К.п.бр. 9059 уписна је у лист непокретности 2068 сувласништво Милосављевић (Станоје) Десанке из Влашког Дола са уделом од 103/851, Милосављевић (Драгиша) Велизара из Влашког Дола са уделом од 207/851, Милошевић (Лазар) Саше из Влашког Дола са уделом од 271/851, и Брешкић (Саша) Данијел из Влашког Дола са уделом од 270/851. К.п.бр. 6125 из првобитног премера одговара новоформираној парцели број 9061 настала у поступку обнове премера који је сада важећи премер. К.п.бр. 9061 уписана је у лист непокретности 1938 власништво Раденковић (Милан) Радиша из Влашког Дола. К.П.бр. 6068 из првобитног премера одговара новоформираним парцелама број 8984, 8985 и 8986 настале у поступку обнове премера који је сада важећи премер. К.п.бр. 8984 и 8985 уписане су у лист непокретности 7378 власништво Брешкић (Томислав) Саше из Влашког Дола. К.п.бр. 8986 уписана је у лист непокретности 1236 власништво Милосављевић (Илија) Добрица из Влашког Дола.

Обавештење о допуни захтева за озакоњење објеката од 11.10.2017. године послато је лицу Стевановић Ратко (Срећко) из Влашког Дола, чиме је извршена лична достава, а који је доставио изјаву како није поднео овај захтев за легализацију већ је то учинила покојна Брешкић Верослава, која има сина наследника Брешкић Сашу.

Обавештење о допуни захтева за озакоњење објеката од 18.10.2017. године послато је лицу Брешкић Данијел (Саша) из Влашког Дола, који није примио, чиме је стављен назнака поштанског оператера на коверту да је затворено и остављен извештај.

Обавештење о уређењу поднеска за озакоњење објекта од 28.06.2021.године, је послато, чиме позивају се странке:

- 1) БРЕШКИЋ ВЕРОСЛАВА (СВЕТОМИР) из ВЛАШКОГ ДОЛА, као подносилац захтева на к. п. бр. 9061 и 9059 (стари број к. п. бр. 6125 и 6122 из првобитног премера),
- 2) БРЕШКИЋ ДАНИЈЕЛ (САША) из ВЛАШКОГ ДОЛА, као сувласник са уделом 270/851 на парцели к. п. бр. 9059 К. О. ВЛАШКИ ДО,

- 3) МИЛОСАВЉЕВИЋ ВЕЛИЗАР (ДРАГИША) из ВЛАШКОГ ДОЛА, као сувласник са уделом 207/851 на парцели к. п. бр. 9059 К. О. ВЛАШКИ ДО,
- 4) МИЛОСАВЉЕВИЋ ДЕСАНКА (СТАНОЈЕ) из ВЛАШКОГ ДОЛА, као сувласник са уделом 103/851 на парцели к. п. бр. 9059 К. О. ВЛАШКИ ДО, и
- 5) МИЛОШЕВИЋ САША (ЛАЗАР) из ВЛАШКОГ ДОЛА, као сувласник са уделом 271/851 на парцели к. п. бр. 9059 К. О. ВЛАШКИ ДО,

у предмету захтева за легализацију објекта изграђеног без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу, заведен под бр. 356-115/2013-02 од 27.11.2013. године, за потребе озакоњења Стамбеног - економског објекта, максималних димензија 12,00 м x 5,00 м, спратности Пр+1, изграђен на к. п. бр. 9061 и 9059 (стари број к. п. бр. 6125 и 6122 из првобитног премера) К. О. ВЛАШКИ ДО, у општини Жабари, отклоне следеће недостатке, тако што ће доставити:

1. **доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту или објекту**, као одговарајуће право, у смислу овог закона, сматра се и: 1) за објекат изграђен на земљишту у својини другог лица - правноснажна судска пресуда којом је утврђено право својине на земљишту, коју власник прибавља у складу са прописима којима су уређени својински односи; 2) за објекат изграђен на грађевинском земљишту - уговор о преносу права коришћења, односно куповини земљишта који је закључен и оверен од стране надлежног суда између тадашњег корисника и подносиоца захтева, као и други уговори којима је вршено располагање земљиштем (уговор о преносу или размени непокретности закључен између тадашњих корисника земљишта, у одговарајућој форми која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења); 3) уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева; 4) уговор о суинвестирању изградње објекта оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева; 5) акт министарства надлежног за послове одбране о додели "нежног смештаја"; 6) правноснажно решење о наслеђивању; 7) правноснажно решење о статусној промени привредног друштва, из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца захтева, односно власника незаконито изграђеног објекта; 8) сви други правни послови на основу којих се на несумњив начин може утврдити правни континуитет промета земљишта, објекта, односно посебног дела објекта.
2. Општински орган за послове озакоњења, кад утврди испуњеност претходног услова за озакоњење и постојање одговарајућег права у смислу овог закона, наставља поступак озакоњења, у смислу члана 11. став 1. овог закона и обавештава власника незаконито изграђеног објекта да у року од 30 дана од дана достављања обавештења достави **извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова и пореска пријава за утврђивање пореза на имовину**, односно проверава да ли су наведени докази достављени у поступку легализације бесправно изграђених објеката.

Члан 30. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) прописује: Орган надлежан за решавање у управној ствари може, ради лакшег и бржег обављања радње или избегавања непотребних трошкова,

вршење поједине радње у поступку поверити другом органу овлашћеном за предузимање такве радње.

Како је на основу сазнања утврђено да се странка налази у иностранству, а недостаје адреса лица у иностранству, то је у циљу решавања поступка одлучено као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-зајечарски округ у Зајечару у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје овом органу непосредно писмено или усмено на записник или препорученом поштом или електронским путем са републичком административном таксом у износу од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97 и позив на број 38-117.

М.П.  КООРДИНАТОР ГРУПЕ  
Славиша Здравковић, дипл. грађ. инж.

**Доставити:**

- (1) у предмет,
- (2) Ђорђевић Ненад (Славиша) из Влашког Дола,
- (3) огласна табла Општине Жабари,
- (4) веб презентација Општине Жабари.