

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАРИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГРУПА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
Број предмета: 356-122/2013-02
Датум: 06. август 2021. године
ЖАБАРИ

Група за обједињену процедуру, Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе Општине Жабари на основу члана 45. и 79. став 4. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), у предмету захтева за легализацију објекта изграђеног без грађевинске дозволе или одобрења за градњу који је покренуо пок. Андрејић Љубиша из Влашког Дола, донео је

РЕШЕЊЕ

Поставља се по службеној дужности пуномоћник за примање писмена, односно привремени заступник **Ђорђевић Ненад (Славиша) из Влашког Дола** као члан савета Месне заједнице Влашки До Општине Жабари, чиме ће заступати странку **Андрејић Славиша (Љубиша) из Влашког Дола** који се налази у иностранству а нема пуномоћника у Републици Србији.

Пуномоћник за примање писмена, односно привремени заступник ће заступати странку у предмету захтева за легализацију објекта изграђеног без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу заведен под бројем 356-122/2013-02 од 27.11.2013. године, који је покренула пок. Андрејић Љубиша (Властимир) из Влашког Дола у складу са раније важећим законом о легализацији објекта, за озакоњење стамбеног и помоћног објекта на к.п.бр. 8815 (стари број к.п.бр. 3855 и 3856/2 из првобитног премера) К.О. Влашки До, у Општини Жабари.

Лице које се поставља за привременог заступника дужно је да се прими заступања, а заступање може одбити само из разлога који су предвиђени посебним прописима. Привремени заступник учествује само у поступку за који је изрично постављен, и то док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно сама странка или њен пуномоћник.

Решење објавити на огласној табли и веб презентацији Општине Жабари.

Образложение

Пок. Андрејић Љубиша (Властимир) из Влашког Дола поднео је дана 10.11.2003. године пријаву изграђеног објекта без грађевинске дозволе за стамбеног и помоћног објекта на к.п.бр. 8815 (стари број к.п.бр. 3855 и 3856/2 из првобитног премера) К.О. Влашки До, у Општини Жабари, чиме је формиран предмет под бројем 356-122/2003-02 од 10.11.2003. године, и уз пријаву су приложени:

- 1) налог за уплату општинске административне таксе у износу од 720,00 динара од 10.11.2003. године, на рачун примаоца 840-742251843-73, модел 97 и позив на број 38-117, и
- 2) налог за уплату републичке административне таксе у износу од 100,00 динара од 10.11.2003. године, на рачун примаоца 840-742221843-57, модел 97 и позив на број 38-117.

Именованом је послата допуна захтева од 17.12.2003. године, а како нису поднети докази прописани законом о легализацији, то је донет закључак бр. 356-122/2003-02 од 13.01.2006. године, којим се пријава одбације због формалних недостатака.

Андрејић Љубиша из Влашког Дола је поднео жалбу дана 01.02.2006. године на закључак, због битних повреди ЗУП-а, погрешно и непотпуно утврђеног чињеничног стања и погрешне примене материјалног права, чиме је одбијена жалба решењем број 220-351-8/2006-04 од 20.02.2006. године донето од стране Министарства за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски управни округ у Зајечару.

Допуна захтева за легализацију од 10.11.2009. године и позив за допуну захтева за легализацију од 27.11.2013. године су послати који је примио Андрејић Љубиша из Влашког Дола.

Одељење за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе Општине Жабари, донело је закључак број 356-122/2013-02 дана 27.11.2013. године, којим се повлачи из архиве предмет заведен под бр. 356-122/2003-02 од 10.11.2003. године подносиоца захтева Андрејић Љубише из Влашког Дола и исти се са комплетним списима предмета преводи у активни предмет бр. 356-122/2013-02 од 27.11.2013. године, чиме је формиран предмет под бројем 356-122/2013-02 од 27.11.2013. године.

Поступајући, прибављено је уверење од 19.10.2017. године издато од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Жабари, чиме се увидом у катастарски операт К:О Влашки До утврђује: К.п.бр. 3855 и 386/2 из првобитног премера одговара новоформираниј парцели број 8815 настала у поступку обнове премера који је сада важећи премер. К.п.бр. 8815 уписна је у лист непокретности 726 власништво Андрејић (Властимир) Љубиша из Влашког Дола.

Обавештење о допуни захтева за озакоњење објекта од 19.10.2017. године послато је лицу Андрејић (Властимир) Љубиша из Влашког Дола, чиме је који није примио, чиме је стављен назнака поштанског оператора на коверту да је затворено и остављен извештај.

Прибављен је приказ тражених података од Матичне службе Жабари Општинске управе Општине Жабари, чиме се налази да је лице покојно, то на основу података из катастара налази се власник земљишта Андрејић коме је послато Обавештење о уређењу поднеска за озакоњење објекта од 01.07.2021. године, чиме је поштански оператор ставио назнаку кућа затворено и остављен извештај, којим је потребно да отклони следеће недостатке, тако што ће доставити:

1. доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту или објекту, као одговарајуће право, у смислу овог закона, сматра се и: 1) за објекат изграђен на земљишту у својини другог лица - правноснажна судска пресуда којом је утврђено право својине на земљишту, коју власник прибавља у складу са прописима којима су уређени својински односи; 2) за објекат изграђен на грађевинском земљишту - уговор о преносу права коришћења, односно куповини земљишта који је закључен и оверен од стране надлежног суда између тадашњег корисника и подносиоца захтева, као и други уговори којима је вршено располагање земљиштем (уговор о преносу или размени непокретности закључен



између тадашњих корисника земљишта, у одговарајућој форми која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења); 3) уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева; 4) уговор о суинвестирању изградње објекта оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева; 5) акт министарства надлежног за послове одбране о додели "нужног смештаја"; 6) правноснажно решење о наслеђивању; 7) правноснажно решење о статусној промени привредног друштва, из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца захтева, односно власника незаконито изграђеног објекта; 8) сви други правни послови на основу којих се на несумњив начин може утврдити правни континуитет промета земљишта, објекта, односно посебног дела објекта.

2. Општински орган за послове озакоњења, кад утврди испуњеност претходног услова за озакоњење и постојање одговарајућег права у смислу овог закона, наставља поступак озакоњења, у смислу члана 11. став 1. овог закона и обавештава власника незаконито изграђеног објекта да у року од 30 дана од дана достављања обавештења достави **извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова и пореска пријава за утврђивање пореза на имовину**, односно проверава да ли су наведени докази достављени у поступку легализације бесправно изграђених објеката.

Члан 30. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) прописује: Орган надлежан за решавање у управној ствари може, ради лакшег и бржег обављања радње или избегавања непотребних трошкова, вршење поједине радње у поступку поверити другом органу овлашћеном за предузимање такве радње.

Како је на основу сазнања утврђено да се странка налази у иностранству, а недостаје адреса лица у иностранству, то је у циљу решавања поступка одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-зајечарски округ у Зајечару у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје овом органу непосредно писмено или усмено на записник или препорученом поштом или електронским путем са републичком административном таксом у износу од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97 и позив на број 38-117.

М.П.

КООРДИНАТОР ГРУПЕ

Славиша Здравковић, дипл .грађ. инж.

Доставити:

- (1) у предмет,
- (2) Ђорђевић Ненад (Славиша) из Влашког Дола,
- (3) огласна табла Општине Жабари,
- (4) веб презентација Општине Жабари.