

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - др. пропис, 125/2014 - др. пропис, 95/2015 ...95/2018), члана 11.став 1. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон...99/2018) и члана 40. Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари", број 1/19), Скупштина општине Жабари, на седници одржаној дана 27.11.2019. године, донела је

**ОДЛУКУ
О СТОПАМА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
У ОПШТИНИ ЖАБАРИ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину за непокретности на територији општине Жабари почев за 2020. годину.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

1. за непокретности обвезника који води пословне књиге – 0,40%
2. за земљиште обвезника који не води пословне књиге – 0,07%
3. за непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,30%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,40% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 0,80% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 1,80% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Обвезницима пореза на имовину којима је пореска обавеза настала пре 1. јануара 2020. године а којима порез на имовину за 2019. годину и године које јој претходе који није утврђен, утврдиће се применом одлуке којом се уређују стопе пореза на имовину која је била на снази у години за коју се порез на имовину утврђује.

Члан 4.

Ову одлуку објавити на интернет страни општине Жабари.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Жабари, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

Број: 020-92/2019-01

У Жабарима, дана 27.11.2019. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

ПРЕДСЕДНИК

Дејан Адамовић, с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Законски основ за доношење одлуке о стопама пореза на имовину произлази из:

- члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе, који уређује да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину,

- члана 11. Закона, којим је уређено да стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до 0,40%;
- 2) на права на земљишту пореског обвезника који не води пословне књиге - до 0,30%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу Плаћа се на име пореза

- (1) до 10.000.000 динара до 0,40%
- (2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
- (3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
- (4) преко 50.000.000 динара порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. члана 11. Закона, порез на имовину утврдиће се применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. члана 11. Закона на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге.

- члана 386 став 1. Закона, према коме се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба Закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.

Скупштина јединице локалне самоуправе надлежна је да донесе одлуку о стопама пореза на имовину. Донета одлука објављује се на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која је ту одлуку донела, као и на интернет страни те јединице локалне самоуправе.

Скупштина јединице локалне самоуправе није овлашћена да утврђује различиту стопу пореза зависно од врсте објеката (на пример, различиту стопу за производне објекте, за стамбене објекте, за гараже...), нити за различите обвезнике који воде, односно који не воде пословне књиге (на пример, зависно од врсте њихове делатности, од чињенице у која су правна лица

разврстани обвезници: мала, велика, средња, микро и сл.) - већ искључиво према критеријумима из члана 11. тј:

- да ли су то непокретности обвезника који води пословне књиге или обвезника који не води пословне књиге и

- да ли је реч о земљишту или другим непокретностима обвезника који не води пословне књиге.

Одлука о стопама пореза на имовину може се донети као засебна одлука или представљати саставни део одлуке којом се уређују друга питања у вези пореза на имовину за чије уређивање је надлежна скупштина јединице локалне самоуправе (на пример, једним актом јединица локалне самоуправе може уредити зоне и најопремљенију зону, коефицијенте за непокретности у зонама, стопе пореза на имовину...).

Порез на имовину утврђује се по стопама које је одлуком прописала скупштина јединице локалне самоуправе, под условима да:

- одлука важи на дан 15. децембра текуће године;

- су одлуком прописане пореске стопе ниже или исте као максимално дозвољене стопе уређене Законом (стопе које су одлуком прописане у вишем износу од максималне стопе из члана 11. Закона неће се примењивати, већ ће се порез утврдити по највишој стопи за одговарајуће непокретности из члана 11. Закона).

Последице недоношења Одлуке о висине стопе пореза на имовину:

• Ако скупштина јединице локалне самоуправе не донесе одлуку о стопама пореза на имовину, порез на имовину за 2017. годину утврдиће се применом највиших Законом прописаних стопа, које износе:

- 0,40% за непокретности обвезника који води пословне књиге,

- 0,30% за земљиште обвезника који не води пословне књиге и

- по највишим прогресивним стопама за непокретности обвезника који не води пословне књиге осим на земљишту нпр. за објекат за који је пореска основица до 10.000.000 динара по стопи од 0,4%.

• Ако скупштина јединице локалне самоуправе одлуком , утврди стопе пореза на имовину у висини од 0% - порез на имовину за 2020. годину се у тој јединици локалне самоуправе неће утврђивати.

• Ако скупштина јединице локалне самоуправе одлуком утврди стопе пореза на имовину испод највише висине прописане Законом - порез на имовину за 2020. годину ће се утврдити по тим нижим стопама утврђеним одлуком.

• Ако скупштина јединице локалне самоуправе одлуком (коју донесе и објави до 30. новембра 2019. године и која важи на дан 15.12.2019. године) утврди стопе пореза на имовину у висини која одговара највишој висини стопа прописаних Законом - порез на имовину за 2020. годину ће се утврдити по тим стопама (0,40% за непокретности обвезника који води пословне књиге,

0,30% за земљиште обвезника који не води пословне књиге и по прогресивној стопи за непокретности обвезника који не води пословне књиге осим за земљиште);

- Ако скупштина јединице локалне самоуправе одлуком (коју донесе и објави до 30. новембра 2019. године и која важи на дан 15.12.2019. године) утврди вишу стопу пореза на имовину од максимално дозвољене висине прописане Законом - порез на имовину за 2020. годину ће се утврдити по законским стопама (по стопи од 0,40% за непокретности обвезника који води пословне књиге, по стопи од 0,30% за земљиште обвезника који не води пословне књиге и по прогресивној стопи за непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште).

Обрађивач

ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ

Одсек за утврђивање и наплату локалних прихода

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Небојша Миловановић, дипл.правник, с.р.