

На основу чл. 6. ст. 3. и 4, члана 7а ст. 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - УС, 47/2013 и 68/2014-др. закон...99/2018) и члана 40. Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари", број 1/19), Скупштина општине Жабари, на седници одржаној дана 27.11. 2019. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖАБАРИ**

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Жабари, за потребе утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Жабари одређују се 3 (три) зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Жабари, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона.

Прва зона је најопремљенија зона у општини Жабари, према критеријумима из става 1. овог члана и обухвата: К.О. Жабари;

Друга зона зона обухвата: КО Александровац, КО Влашки До, КО Симићево, КО Ореовица, КО Породин и КО Жабарско блато;

Трећа зона обухвата: КО Четереже , КО Брзоходе, КО Кочетин, КО Миријево, КО Свињарево, КО Тићевац, КО Полатна, КО Сибница, КО Витежево .

Члан 3.

Обвезницима пореза на имовину којима је пореска обавеза настала пре 1. јануара 2020. године а којима порез на имовину за 2019. годину и године које јој претходе који није утврђен, утврдиће се применом одлуке којом се уређују зоне која је била на снази у години за коју се порез на имовину утврђује.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Жабари и на интернет страни општине [www.zabari.org.rs](http://www.zabari.org.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Жабари, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

Број: 020-91/2019-01

У Жабарима, дана 27.11.2019. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

ПРЕДСЕДНИК

Дејан Адамовић, с.р.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законски основ за доношење одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне за које се утврђује просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности, као елеменат за утврђивање основице пореза на имовину (даље: одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне), произлази из:

- члана 6. став 3. Закона, којим је уређено да зоне (за које се утврђује просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности, као елеменат за утврђивање основице пореза на имовину), представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према:

- комуналној опремљености,

- опремљености јавним објектима,

- саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (даље: зоне);

- члана 6. став 4. Закона - према коме је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са чланом 6. став 3. Закона;

- члана 7а став 4. Закона - према коме је јединица локалне самоуправе дужна да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин из става 1. тог члана, као и сваку промену тих аката;

- члана 7а став 7. Закона - према коме је јединица локалне самоуправе дужна да акте из члана 7а ст. 1. до 4. Закона и одлуку о стопама пореза на имовину објави и на својој интернет страни;

- члана 38б став 1. Закона - којим је уређено да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба Закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.

Доношење одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне у надлежности је јединице локалне самоуправе. Јединица локалне самоуправе је дужна да:

- одлуком одреди најмање две зоне на својој територији, као и

- да међу одређеним зонама одреди зону која је најопремљенија, према Законом уређеним критеријумима за одређивање зона.

То значи да јединица локалне самоуправе може одредити само две зоне (од којих је једна опремљенија тј. најопремљенија) или више од две зоне(при чему максималан број зона није одређен Законом).

Критеријуми за одређивање зона су:

- комунална опремљеност,

- опремљеност јавним објектима и

- саобраћајна повезаност са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

С обзиром на то да су критеријуми за одређивање зона (што значи и најопремљеније зоне) прописани Законом, јединица локалне самоуправе нема овлашћење да, поред тих критеријума, уводи и друге критеријуме за одређивање зона.

Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне објављује се на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ју је донела, као и на интернет страни те јединице локалне самоуправе.

### **Последице недоношења, односно необјављивања одлуке о зонама и најопремљенијој зони:**

Ако јединица локалне самоуправе не донесе и не објави одлуку којом одређује зоне (укључујући и најопремљенију зону) на својој територији (уз услов да та одлука важи на дан 15. децембра текуће године) - основица пореза на имовину у пореској години биће:

- за непокретности обвезника који не воде пословне књиге (предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход; другог лица које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије, као и предузетника који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама) - једнака основици пореза на имовину за текућу годину те, односно друге одговарајуће непокретности обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину;

- обвезника који води пословне књиге (правног лица које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије; огранка и другог организационог дела страног правног лица који обавља привредну делатност у Републици Србији и који пословне књиге води у складу са прописима Републике Србије; предузетника који води пословне књиге - за имовину коју је евидентирао у својим пословним књигама - осим предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално опорезовани приход, као и другог лица које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије, осим за имовину предузетника који води пословне књиге која није евидентирана у њиховим пословним књигама) - књиговодствена вредност исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

**ОБРАЂИВАЧ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ**

Одсек за утврђивање и наплату локалних прихода

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Небојша Миловановић, с.р.