

На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - УС и 47/13.....99/2018) и члана 40. Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари", број 1/19), Скупштина општине Жабари, на седници одржаној дана 27.11. 2019. године, донела је

ОДЛУКУ

О СТОПИ АМОРТИЗАЦИЈЕ У ОПШТИНИ ЖАБАРИ, ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОСИМ ЗЕМЉИШТА, КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа амортизације у општини Жабари, за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 1% годишње, а највише 40%.

Обвезницима пореза на имовину којима је пореска обавеза настала пре 1. јануара 2020. године а којима порез на имовину за 2019. годину и године које јој претходе који није утврђен, утврдиће се применом одлуке којом се уређују стопе амортизације која је била на снази у години за коју се порез на имовину утврђује.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Жабари" и на интернет страни www.zabari.org.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Жабари, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

Број: 020-94/2019-01

У Жабарима, дана 27.11.2019. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

ПРЕДСЕНИК

Дејан Адамовић, с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Законски основ за доношење Одлуке о утврђивању стопе амортизације чине:

- члан 5. став 3. Закона, према коме се вредност непокретности из члана 5. став 1. Закона (која чини основицу пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге), осим земљишта, може умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 15. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са овим законом;

- члан 5. став 4. Закона, који уређује да ако скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину стопе амортизације, или је не утврди у складу са овим законом, или је утврди а не објави у складу са ставом 3. овог члана, код утврђивања пореза на имовину вредност непокретности из става 1. овог члана не умањује се за амортизацију.

Јединица локалне самоуправе има овлашћење, али не и обавезу, да донесе одлуку о стопи амортизације за коју се умањује вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину пореског обвезника који не води пословне књиге:

- физичким лицима која остварују приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана - предузетницима који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход (независно од врсте непокретности на коју се порез плаћа: земљиште, стан у коме станују, стан који издају у закуп, пословни простор који користе за обављање делатности...);

- другим лицима која не воде пословне књиге у складу са прописима Републике Србије (на пример, страним физичким лицима);

- предузетницима који воде пословне књиге - за имовину која није евидентирана у њиховим пословним књигама (на пример, за стан у коме станују).

За доношење одлуке надлежна је скупштина јединице локалне самоуправе.

Одлуком о стопи амортизације може се (али не мора) уредити стопа амортизације само за непокретности обвезника који не води пословне књиге - осим за земљиште (пољопривредно, грађевинско, шумско и друго). Међутим, не може се уредити висина стопе амортизације за земљиште обвезника који не води пословне књиге, нити за непокретности (укључујући и земљиште) обвезника који води пословне књиге.

Стопа амортизације одлуком се може прописати:

- до 1% годишње (тј. може бити мања од 1%, може износити 1%, али не може бити виша од 1%);

- до 40% укупно (што значи да може бити мања од 40%, може износити 40%, али не може бити виша од 40% укупно по основу свих година старости објекта).

Скупштина јединице локалне самоуправе овлашћена је да утврди не само годишњу стопу амортизације, већ и укупну стопу до које се умањује основица пореза на имовину за објекте обвезника који не води пословне књиге.

Последице недоношења одлуке о стопи амортизације или доношења одлуке која није у складу са Законом:

- нису од утицаја на вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге - с обзиром на то да се та вредност не може умањивати за амортизацију,

- нису од утицаја на вредност земљишта обвезника који не воде пословне књиге - с обзиром на то да се та вредност не може умањивати за амортизацију.

Вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, осим земљишта, не умањује се за амортизацију:

- ако скупштина јединице локалне самоуправе није донела одлуку о висини стопе амортизације,

- ако је одлуком утврђена виша годишња или виша укупна стопа амортизације од максимално дозвољене стопе прописане Законом (1%, односно укупно 40%);

- ако одлука о висини стопе амортизације није објављена на начин на који се објављују општи акти те јединице локалне самоуправе и на њеној интернет страни;

- ако одлука није важила на дан 15. децембра текуће године (на пример, ако је донета после тог датума...).

Обрађивач

ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ

Одсек за утврђивање и наплату локалних прихода

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Небојша Миловановић, дипл.правник, с.р.