

Република Србија
ОПШТИНА ЖАБАРИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета:ROP-ZAB-10970-LOC-1/2018
Заводни број: 353-22/2018-02
07. мај 2018.године
Ж А Б А Р И

Група за обједињену процедуру, Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе општине Жабари, на основу члана 8ђ, а у вези са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/202013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 89. став 3. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Жабарима, који је поднео пуномоћник САВЕ ЈОВОВИЋА из ЖАБАРА, пројектант ИВАН БОГДАНОВИЋ из ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта на кп. бр. 6818 К.О. ЖАБАРИ, чији је инвеститор САВО ЈОВОВИЋ из ЖАБАРА, поднет дана 27.04.2018.године број ROP-ZAB-10970-LOC-1/2018, заведен под бројем 353-22/2018-02, услед несипуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, јер габарити објекта нису у складу са грађевинском линијом која је утврђена Планом генералне регулације за насеље Жабари („Сл. гласник општине Жабари“, бр. 11/2006).

Образложење

Пуномоћник САВЕ ЈОВОВИЋА из ЖАБАРА, пројектант ИВАН БОГДАНОВИЋ из ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ, поднео је захтев електронским путем кроз Централну евиденцију ближе описан у дипозитиву, те је уз захтев приложена документација, и то:

- 1) овлашћење од 26.04.2018.године,
- 2) Идејно решење, кога чини 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. техничке документације 30/18 од априла 2018.године и 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. техничке документације 30/18-1 од априла 2018.године, који је израдио „АРХИТЕКТОНСКИ БИРО ББ“ Иван Богдановић предузетник из Велике Плане, ул. Николе Пашића бб, одговорни пројектант Иван Б. Богдановић, дипл.инж.арх. бр. лиценца 300 М729 13,
- 3) Топографски снимак локације к.п.бр. 6818 К.О. ЖАБАРИ од фебруара 2018.године, који је израдила Радња за извођење геодетских радова „ГЕО МОРАВА“ Стефан Деветаковић преузетник из Велике Плане,
- 4) доказ о уплати накнаде Централну евиденцију у износу 1.000,00 динара од 26.04.2018.године на рачун 840-29770845-52 модел 97 позив на број 9559302503,
- 5) доказ о уплати републичке административне таксе у износу 310,00 и 2.700,00 динара од 26.04.2018.године рачун 840-742221843-57 модел 97 позив број 38-117,
- 6) графички прилог пројекта у dwg. формату.

Поступајући по предмету орган је утврдио да Хоризонтална регулација није у складу са грађевинском линијом која је утврђена Планом генералне регулације за насеље Жабари („Сл. гласник општине Жабари“, бр. 11/2006), и то: Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију, тако да растојање најистуренијег дела објекта до границе према бочном општинско путу износи мин. 3,00м, односно у односу на достављену локацију помери се унутар парцеле једна ивица 2,40м, а друга ивица 1,10м од грађевинске линије.

На основу утврђеног чињеничног стања, орган констатује да захтев не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити жалба Општинском већу општине Жабари, у року од 3 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 460,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 38-117.

КООРДИНАТОР ГРУПЕ

Славиша Здравковић, дипл.грађ.инж.