

ЗАПИСНИК

Са Јавне седнице Комисије за планове одржане 25.02.2013. године, у сали општине Жабари са почетком у 11. сати. Седници присуствују сви чланови Комисије за планове: Светлана Ристић, Златко Грковић, Љубиша Мицић, Бојан Петровић и Светлана Динић, тако да иста може пуноважно да одлучује и доноси одлуке.

Поред чланова комисије Јавној седници испред обрађивача д.о.о „ИНФОПЛАН“ из Аранђеловца, присутна је Данијела Карашићевић.

Пре преласка на рад по дневном реду предложен је пречишћен (измењен) дневни ред који је једногласно прихваћен.

Дневни ред:

1. Усвајање записника са предходних седница: бр. 06-28/12-01 и бр. 06-29/12-01 од 27.12.2012. године;
2. Отворени део седнице:
 - Разматрање по достављеним примедбама током трајања Јавног увида у Нацрт ПДР у потесу „Поток“ у КО Жабари;
3. Затворени део седнице
 - Закључак Комисије за планове;
4. Текућа питања.

Рад по тачкама дневног реда са „јавне седнице“

1. Усвајање записника са предходних седница: бр. 06-28/12-01 и бр. 06-29/12-01 од 27.12.2012. године;
Пошто није било примедби на наведене записнике исти су једногласно усвојени.

2. Отворени део седнице:
 - Разматрање по достављеним примедбама током трајања Јавног увида у Нацрт ПДР у потесу „Поток“ у КО Жабари;
 - Примедбе Станира Ђурића заинтересоване странке из Жабара
Разматране су примедбе Станимира Ђурића из Жабара (заинтересоване стране), које су у писаној форми достављене у току трајања јавног увида и заведене под бројем: 350-2/13-02 од 01.02.2013. године. Именовани је у току рада на јавној седници са закашњењем приступио као заинтересована странка и још једном усмено образложио своје примедбе са жељом да се уврсте као могућа решења у ПДР у потесу „Поток“ у КО Жабари и то:
 - 1) „ у току јавног увида у ПДР дата је примедба на прописано одстојање од границе парцеле минимум 1,5 м;
 - 2) предлог је да се ово одстојање пропише на минимум од 0,50 см од међе, обзиром на густину насељености;

3) такође је захтевано да се појасни која је градња могућа у појасу између грађевинске и регулационе линије која износи по 3,00 м и с једне и друге стране канала Поток у КО Жабари“.

По отварању расправе у истој су учествовали: Светлана Ристић, Златко Грковић, Светлана Динић и Мицић Љубиша, а све у циљу доношења праве одлуке на затвореној седници.

За сваку од примедби Данијела Карашићевић, испред обрађивача плана д.о.о „ИНФОПЛАН“ из Аранђеловца, дала је одговор у писаном облику који чини саставни део записника.

3. Затворени део седнице:

- Закључак Комисије за планове

Са затворене седнице Комисије за планове одржане 25.02.2013. године, у сали општине Жабари, са почетком у 13 сати.

Седници присуствују сви чланови комисије и то: Светлана Ристић, Златко Грковић, Љубиша Мицић, Бојан Петровић и Светлана Динић.

Констатовано је да је јавни увид ПДР у поресу „Поток“ у КО Жабари, објављен у недељном листу „Реч народа“, трајао 30 дана (од 15. 01 до 13.02. 2013. године), те да је јавна презентација одржана 01.02.2013. године. О спроведеној јавној презентацији постоји урађен извештај. У току јавног увида стигла је једна писана примедба заведена преко писарнице и то:

- Примедба Станимира Ђурића из Жабара, заведена под бројем :350-2/13-02 од 01.02.2013. године, (стигла је у току трајања јавног увида).

Комисија за планове радила је у пуном саставу, тако да је могла пуноважно да одлучује и донеси закључке по свакој примедби:

- Примедба – сугестија Станимира Ђурића из Жабара, која је стигла у току трајања јавног увида заведена под бројем: 350-2/13-02,

Комисија за планове разматрала је и донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. –**Не прихватају се** примедба под тачком 1. и 2. подносиоца Станимира Ђурића из Жабара, и поред образложења обрађивача обзиром да наведени урбанистички параметри произилазе из планова вишег реда: Плана генералне регулације који је усвојен на седници СО-е дана 30.11.2006. године, и објављен у („Општинском службеном гласнику“, бр.11/2006) и Просторни план општине Жабари који је усвојен на седници СО-е дана 16.12.2010. године, и објављен у („Општинском службеном гласнику“, бр. 3/2011).

Образложење

Парцела у својој површини и форми омогућује изградњу новог објекта и по свим правилима градње дефинисаним овим планом и несметани приступ парцели и одвијање несметаног саобраћаја.

У план је стога потребно унети текст о постојећим објектима њиховој диспозицији и односу према границама парцеле.

Предлог је једногласно изгласан.

1. Прихвата се примедба под тачком 3 и налаже се обрађивачу да у поглављу 2.3.3 избаци део текста који се односи на остале услове (правила градње у случају поклапања грађевинске и регулационе линије, јер таквог случаја у предметном плану нема) и додати текст са правилима градње између грађевинске линије и регулационе линије у смислу одговора обрађивача плана на примедбу заинтересоване стране.





Предлог је изгласан једногласно

Усваја се Нацрт ПДР у потесу „Поток“ у КО Жабари и упућује Скупштини на усвајање, уз обавезу обрађивача плана да изврши корекције у складу са закључком..

4. Текућа питања

Пошто код ове тачке дневног реда није било питања Комисија за планове са радом завршила је у 14 и 30 сати.

Чланови комисије:

1. 
Светлана Ристић
2. 
Грковић Златко
3. 
Љубиша Мицић
4. 
Бојан Петровић

Председник комисије
Светлана Динић

