

Република Србија
Општина Жабари
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број ROP-ZAB-19236-LOC-1/2016
Заводни број 351-69/2016-02
08. август 2016.године
Ж а б а р и

ОПШТИНСКА УПРАВА ЖАБАРИ из ЖАБАРА поступајући по захтеву који је поднео ТОМИЋ БОЈАН из ПОРОДИНА, преко пуномоћника МИЛОЈЕВИЋ МАЛИШЕ из ГЛОЖАНА-СВИЛАЈНЦА у вези захтева за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта у Породину, на основу члана 8ђ, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15) и члана 210 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/10), као и на основу решења начелника број 035-21/15-01 од 17.07.2015.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта (категорија објекта А, класификациона ознака 127141) у Породину на к.п. бр. 10718/2 К.О. Породин, поднет дана 05.08.2016.године под бројем ROP-ZAB-19236-LOC-1/2016, подносиоцу захтева ТОМИЋ БОЈАНУ из ПОРОДИНА, преко пуномоћника МИЛОЈЕВИЋ МАЛИШЕ из ГЛОЖАНА-СВИЛАЈНЦА, услед несипуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник ТОМИЋ БОЈАНА из ПОРОДИНА, МИЛОЈЕВИЋ МАЛИША из ГЛОЖАНА-СВИЛАЈНЦА поднео је захтев електронским путем кроз Централну евиденцију дана 05.08.2016.године број ROP-ZAB-19236-LOC-1/2016, заведен под бројем 353-69/2016-02 дана 08.08.2016.године, ближе описан у диспозитиву, те је уз захтев приложена документација потписана квалификованим електронским потписом од стране пуномоћника, осим у dwf формату, и то:

- 1) доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 600,00 динара од 19.07.2016.године и износ од 470,00 динара од 05.08.2016.године на рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 38-117,
- 2) доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1.920,00 динара од 19.07.2016.године на рачун број 840-742351843-94 модел 97 позив на број 38-117,
- 3) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (posedovni list potpis.pdf); у коме је приложен п.л.н. бр. 12967 К.О. Породин РГЗ СКН Жабари од 12.07.2016.године,
- 4) Доказо уплати накнаде за ЦЕОП за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00динара од 05.08.2016.године ба рачун број 840-29770845-52 модел 97 позив на број 20-50434400,
- 5) пуномоћје дато пуномоћнику од 19.07.2016.године,
- 6) Идејно решење главна свеска и пројекат архитектуре број техничке документације 37/16 од јул 2016.године, урађеног од стране Малиша Милојевић предузетник Агенција за пројектовање и извођење грађевинских радова „МАЛИША ПРОЈЕКТ“ из Свилајнца ул. Светог Саве бб, са скенираним печатом и потписом одговорног пројектанта Горан Т. Јаношевић дипл.инж.грађ. бр. лиценца 310 А983 05.

- 7) Ситуациони план P=1/500
- 8) технички опис, који чини једну страну идејног пројекта,
- 9) планирана диспозиција објекта са растојањима у коме је приказан извод из ПГР Породин,
- 10) копија плана РГЗ СКН Жабари од 12.07.2016.године,
- 11) Идејни пројекат (Presek 2-2.dwf); у коме је приложен пресек 2-2,
- 12) Идејни пројекат (presek 1-1.dwf) ; у коме је приложен пресек 1-1,
- 13) Идејни пројекат (Bocni izgled.dwf); у коме је приложен изглед,
- 14) Идејни пројекат (Izgled iz dvorista.dwf); у коме је приложен изглед,
- 15) Идејни пројекат (Osnova krovnih ravni.dwf); у коме је приложена основа,
- 16) Идејни пројекат (Osnova krova.dwf); у коме је приложена основа,
- 17) Идејни пројекат (Osnova prizemlja.dwf); у коме је приложена основа,
- 18) Идејни пројекат (osnova temelja.dwf); у коме је приложена основа,

На основу увида у електронски поднет захтев, овај орган је утврдио недостатке, и то:

- 1) идејни пројекат не садржи све прописане податке, тј. идејни пројекат и делови идејног пројекта, основе, пресеци, изгледи..., су потписани квалификованим електронским потписом од стране пуномоћника, који не испуњава услове одговорног, односно главног пројектанта у складу са чланом 128. и 128а. Закона о планирању и изградњи,
- 2) идејни пројекат и делови идејног пројекта, основе, пресеци, изгледи нису прописно оверени и потписани квалификованим електронским потписом одговорног, односно главног пројектанта, који садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце, у складу са чланом 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- 3) графички прилог, ситуациони план у одговарајућој размери, с тим да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, у складу са чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта,
- 4) захтев да буде усклађен са планским документом, у складу са чланом 29. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, тј. диспозиција објекта са растојањима од граница парцеле није у складу са Планом генералне регулације за насеље Породин („Службени гласник општине Жабари“, бр. 8/2008), јер се локација налази у ЗОНИ 3 – рурално становање, те диспозиција идејног пројекта не испуњава следеће услове:
 - 4.1) растојање основног габарита слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 3,5м,
 - 4.2) ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле растојање нових економских објекта се утврђује применом правила, али не мање од 3,5м, изузев у случају када се сусед писмено сагласи да помоћни објекат одређене намене може бити и на мањем растојању.

За испуњење формалних услова за поступање по овом захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта у Породину имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити:

- 1) идејни пројекат и делове идејног пројекта, основе, пресеци, изгледи..., да су прописно оверени и потписани квалификованим електронским потписом одговорног, односно главног пројектанта, односно у складу са чланом 3. став 4, а у вези са чланом 29. став 1. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, такође по могућности да сви делови идејног пројекта чине целину у pdf. формату,

- 2) у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, односно у другој пригодној размери која омогућава прегледан приказ, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже број катастарске парцеле на којој се објекат налази и бројеве суседних катастарских парцела, грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте у складу са чланом 33. став 3. тачка 4., а у вези са чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15 и 58/16),
- 3) доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 600,00 динара од 19.07.2016.године на рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 38-117, да буде прописно оверен и потписани квалификованим електронским потписом одговорног, односно главног пројектанта, односно пуномоћника.

Чланом 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи прописано је „По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.“

Према члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Чланом 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 29. став 1. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

У складу са чланом 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

На основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона, овај орган, констатује да захтев не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи, дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се изјавити жалба Општинском већу општине Жабари, у року од 5 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа са доказом о плаћеној накнади у износу од 390,00 динара на рачун Општине Жабари број 840-742251843-94 модел 97 позив на број 38-117 и такса у износу од 440,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 38-117

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ

Славиша Здравковић, дипл.грађ.инж.