

На основу чл. 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 3) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013) и члана 13 Статута општине Жабари ("Сл. гласник општине Жабари", бр. 7/08), Скупштина општине Жабари, на седници одржаној дана 30.09.2013.године, донела је

## **ОДЛУКУ**

### **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину у општини Жабари.

#### **Члан 2.**

Констатује се да је на територији општине Жабари одређено три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Жабари, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона и да је у оквиру прве зоне утврђена за најопремљенију зону улица Кнеза Милоша од броја 24 до броја 118 (лева и десна страна).

#### **Члан 3.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Жабари у ПРВОЈ зони и то у најопремљенијој зони износе:

1) за грађевинско земљиште	550,00 динара;
2) за пољопривредно земљиште	75,00 динара;
3) за шумско земљиште	75,00 динара;
4) за станове	36.000,00 динара;
5) за куће за становање	33.000,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	40.000,00 динара
7) за гараже и гаражна места	15.000,00 динара

#### **Члан 4.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Жабари у ПРВОЈ зона износе:

1) за грађевинско земљиште	500,00 динара;
2) за пољопривредно земљиште	70,00 динара;

3) за шумско земљиште	70,00 динара;
4) за станове	32.000,00 динара
5) за куће за становање	29.000,00 динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	39.000,00 динара;
7) за гараже и гаражна места	15.000,00 динара.

#### **Члан 5.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Жабари у ДРУГОЈ зони износе:

1) за грађевинско земљиште	400,00 динара;
2) за пољопривредно земљиште	40,00 динара;
3) за шумско земљиште	40,00 динара;
4) за станове	30.000,00динара;
5) за куће за становање	27.000,00динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	38.000,00динара
7) за гараже и гаражна места	15.000,00динара

#### **Члан 6.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Жабари у ТРЕЋОЈ зони износе:

1) за грађевинско земљиште	400,00 динара;
2) за пољопривредно земљиште	35,00 динара;
3) за шумско земљиште	35,00 динара;
4) за станове	27.000,00динара;
5) за куће за становање	25.000,00динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	37.000,00динара
7) за гараже и гаражна места	15.000,00динара

**Члан 7.**

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Жабари и на интернет страни општине Жабари.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Жабари, а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ**

Број:020-114/13-01

30.09.2013.године

**ПРЕДСЕДНИК**

Саша Беговић, ср.