

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.47/03 и 34/06) и члана 10 и 19. Статута општине Жабари ("Службени гласник Општине Жабари, бр.1/2002), Привремени орган општине Жабари, на седници одржаној дана 30.11 2006. године, донео је

**ОДЛУКУ  
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ЖАБАРИ 2025 " У ЖАБАРИМА**

**Члан 1.**

Доноси се одлука о усвајању Плана генералне регулације „Жабари 2025“ у Жабарима.

**Члан 2.**

Граница Плана генералне регулације:

план генералне регулације обухвата катастарске парцеле у КО Жабари приказане на графичком прилогу бр.1 "Геодетска подлога са границом плана" 1:2500.

Граница Плана почиње на југу од моста на путу Пожаревац - Свилајнац (P-102) преко потока Шајковац, даље ка западу потоком који обухвата, затим пресеца и надаље наставља ка северу граничном линијом парцела и то: кп.бр. 7129, 7122, 7121, 7120, 7119, 7117, 7115, 7113, 7111, 7073, 7072, 7071, 7070 и 7068. Затим пресеца пут кп.бр. 7093/1, наставља граничном линијом кп.бр. 6945, 6944, 6943, 6941, 6939, 6937, 6936, 6935, 6934, 6932, 6931, 6929, пута кп.бр. 7088, парцела кп.бр. 6648, 6647, 6646, 6645, 6643, 6642, 6641, пута кп.бр. 6652, парцела кп.бр. 6638, 6635, 6634/2, 6634/1, 6633, 6632/1, пута кп.бр. 6632/2 и дела кп.бр. 6631. Сада граница скреће у правцу запада, сече ободни канал (кп.бр. 5791) и иде путем кп.бр. 5882 до његове тромеђе тачке са каналом Ресавчина (кп.бр. 5804) и путем кп.бр. 5849. Надаље скреће ка северу и наставља каналом Ресавчина до раскрснице са путем 5135, потом скреће у правцу истока и сече пут кп.бр. 5844 и даље наставља путем кп.бр. 5135 до ободног канала, чијом граничном линијом наставља до тромеђе са кп.бр. 5924 и 5919. Граница даље наставља граничном линијом кп.бр. 5919, 5918, пута кп.бр. 5917, наставља граничном линијом кп.бр. 5916, 5909, 5907/1, пресеца пут кп.бр. 5827, и од пресечне тачке се ломи и иде ка северу праволинијски кроз кп.бр. 4607/1 до њеног краја и скреће према истоку граничном линијом поменуте парцеле до регионалног пута Свилајнац - Пожаревац (P-102) ког пресеца. Даље граница наставља граничном линијом кп.бр. 314 и 313 ка северу до тромеђе кп.бр. 313, пута кп.бр. 312 и регионалног пута Свилајнац - Пожаревац (P-102) и скреће ка истоку граничном линијом кп.бр. 313 до кп.бр. 745. Потом скреће јужно и прати граничну линију између кп.бр. 315/1 и 745 до пута кп.бр. 316, пресеца га и иде јужним правцем праволинијски секући кп.бр. 317/1 и 317/2 до тромеђе кп.бр. 317/2, 318/1, 318/2 и наставља јужно граничном линијом између к.п.бр.318/1 и 318/2, потом граница иде граничном линијом између парцела кп.бр. 319/1, 319/2, 319/4 и кп.бр. 761 до пута кп.бр. 320, наставља његовим ободом ка истоку, пресеца га и иде јужно граничном линијом кп.бр. 777, 776, 775, 773/1 и 778, даље наставља ка истоку граничном линијом кп.бр. 778, 773/2, 772 и 773/1 до тромеђе кп.бр. 773/1, 772 и 771, где скреће јужно граничном линијом кп.бр. 771 и 772, настављајући граничном линијом парцела 794/2, 794/1, 796 и 797 до пута кп.бр. 802. Наставља ободом пута кп.бр. 926, сече га и наставља јужно граничном линијом кп.бр. 925, 924, 923, 921 и то источном страном парцела све до пута кп.бр. 1069 и наставља његовим ободом у правцу запада до пута кп.бр. 6015. Потом наставља путем кп.бр. 6015, и граничном линијом кп.бр. 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024/1, 6025, 6027, 6028, 6030, 6033/1, 6040, 6042/1, 6050, 6051, 6053/2, 6052/2, 6055, 6074, 6079, 6429, 6430, пута кп.бр. 7081, парцела кп.бр. 6406, 6407, 6405 до пута за Петровац (P-113), онда источним ободом пута кп.бр. 7082, даље граница наставља граничном линијом кп.бр. 6498, 6499, 6502. Граница затим иде путем кп.бр. 2885/1 до пута кп.бр. 2975 и наставља западно граничном линијом пута 2975 до пута кп.бр. 7091/1 и даље пратећи граничну линију кп.бр. 7091/1, 7028, 7029/1, 7029/4, 7030/2, 7031,

7032, 7033, 7161, 7162, 7163, 7164, 7167, 7171, 7172, пута кп.бр.7173, парцела кп.бр. 7175, 7177, 7181, 7182, 7183, 7184, 7186, 7187, 7188, 7189, 7190, 7191, 7192, улице Симе Симића (кп.бр. 7159), парцела кп.бр. 7194, 7195, 7193, затим наставља ободом потока Шајковац и долази до полазне тачке - моста на путу Пожаревац - Свилајнац.

Члан 3.

План генералне регулације из члана 1. ове Одлуке састоји се из текстуалног, графичког дела и документације.

Члан 4.

Текстуални део Плана генералне регулације садржи:

Опште одредбе  
Границе плана, просторних целина и зона  
Правила уређења/ основна намена обухваћеног простора  
Правила грађења  
Саобраћајна инфраструктура  
Уређење простора од интереса за одбрану и заштиту од елементарних непогода и опасности у рату  
Потребна средства за реализацију плана  
Спровођење плана  
Прелазне и завршне одредбе

Члан 5.

Графички део Плана генералне регулације садржи:

Катастарско топографски план са границом плана  
План саобраћајница и водотокова  
План регулације  
Основна намена површина: грађевински реон и остало земљиште  
Намена површина  
Планирано коришћење земљишта: намена површина са границом просторних целина  
Посебне зоне изградње и уређења простора: површине и објекти од јавног интереса  
План изградње, регулације и нивелације  
Системи инфраструктуре: водоснабдевање и одвиђење отпадних вода, електроенергетика и телекомуникације

Члан 6.

Документација Плана генералне регулације садржи:

Одлука о приступању изради Плана генералне регулације "Жабари"  
Програм за израду Плана генералне регулација "Жабари"  
Извештај о сарадњи са обавезним учесницима  
Демографска студија општине Жабари  
Посебни услови од органа, организација и предузећа законом овлашћених  
Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану:  
Извештај Комисије за планове о стручној контроли  
Образложење плана са ставом обрађивача и Комисије за планове о достављеним примедбама на план.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном гласнику општине Жабари".

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

Број 350-17

У Жабарима 30.11 2006. године

Председник привременог органа

  
  
Слободан Илић

## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 47/03 и 34/06).

Урбанистички план доноси Скупштина општине Жабари, уз предходно прибављено мишљење Комисије за планове општине Жабари.

Комисија за планове општине Жабари на седници одржаној 10.11.2006. године, разматрала је предметни плански акт, дала позитивно мишљење и исти упутила Привременом органу општине Жабари са предлогом да се исти усвоји.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

НАЧЕЛНИК  
Југослав Бранковић, дипл.прав

