

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/031 и члана 19. став 1. тачка 4. Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари", бр. 1/2002), Скупштина општине Жабари на седници одржаној 26 Јуна 2005. год., донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ЖАБАРИ 2025. “

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације " Жабари 2025." (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Граница Плана почиње на југу од моста ка путу Пожаревац - Свилајнац (Р-102) преко потока Шајковац, даље ка западу потоком који обухвата, затим пресеца и надаље наставља ка северу граничном линијом парцела и то: кп. бр. 7129, 7122, 7121, П20, 7119, 7117, 7113, 7111, 7073, 7072, 7071, 7070 и 7068, Затим пресеца пут кп.бр. 7093/1, наставља граничном линијом кп. бр. 6945, 6344, 6943, 6941, 6939, 6337, 6936, 6935, 8934, 8932, 6931, 6929, пута кп. бр. 7088, парцела кп. бр. 6648, 6647, 6646, 6645, 6643, 6642, 6641, пута кп. бр. 6852, парцела кп.бр. 8038, 6635, 6634/2, 6634/1, 6533, 6632/1, пута кп. бр. 6632/2 и дела кп. бр. 6631 Сада граница скреће у правцу запада, сеча ободни канап (кп. бр. 5791) и иде путем кп. бр. 5382 до његове тремеће тачке са каналом Ресавчина (кп. бр. 5804) и путем кп. бр. 5849. Надаље скреће ка северу и наставља канапом Ресавчина до раскрснице са путем 5135, потом скреће у правцу истока и, сече пут кп. бр. 5844 и даље наставља путем кп. бр. 5135 до ободног канала, чијом граничном линијом наставља до тремеће са кп. бр. 5924 и 5919. Пратећим граничну линију кп. бр. 5919, граница пресеца пут кп. бр. 5317, наставља граничном линијом кп. бр. 5916, 5909, 5907/1, пресеца пут кп. бр. 5827, и од просечне тачке се ломи и иде ка северу праволинијски кроз кп.бр. 4607/1 до њеног краја и скреће према истоку граничном линијом поменуте парцеле до регионалног пута Свилајнац - Пожаревац (Р-102) код пресеца. Даље граница наставља граничном линијом кп.бр. 314 и 313 ка северу до тремеће кп. бр. 313, пута кп. бр. 312 и регионалног пута Свилајнац - Пожаревац (Р-102) и скреће ка истоку граничном линијом кп. бр. 313 до кп. бр. 745. Потом скреће јужно и прати граничну линију између кп. бр. 315/1 и 745 до пута кп. бр. 316, пресеца га и иде јужним правцем праволинијски секући кп. бр. 317/1 и 317/2 до тремеће кп. бр. 317/2, 318/1, 318/2 и наставља јужно граничном линијом између кп. бр. 318/1 и 318/2, потом граница иде граничном линијом између парцела кп. бр. 319/1, 319/2, 319/4 и кп. бр. 761 до пута кп. бр. 320, наставља његовим ободом ка истоку, пресеца га и иде јужно граничном линијом кп.бр. 777, 776, 775, 773/1 и 778, даље наставља ка истоку граничном линијом кп.бр. 778, 773/2, 772 и 773/1 до /72, настављајући граничном линијом парцела 794/2, 794/1, 796 и 797 до пута кп. бр. 802, Наставља ободом пута кп.бр. 926, сече га и наставља јужно граничном линијом кп. бр. 925, 924, 923, 921 и то источном страном парцела све до пута кп. бр. 1069 и наставља његовим ободом у правцу запада до пута кп. бр. 5015, ; потом наставља путем кп. бр. 6015, и граничном линијом кп. бр. 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 3024/1, 6025, 6027, 6028, 6030, 6033/1, 6040, 6042/1, 6050/ 6051, 6053/2, 6052/2, 5055, 6074, 6079, 5429, 6430, пута кп. бр. 7081, парцела кп. бр. 6406, 6407, 6405 до пута за Петровац (Р-113), онда источним ободом пута кп. бр. 7082, даље граница наставља граничном линијом кп. бр. 6498, 6499, 6502. Граница затим иде путем кп. бр. 2885/1, до пута кп. бр. 2975 и наставља западно граничном линијом пута 2975 до пута кп. бр. 7091/1 и даље пратећи граничну линију кп. бр. 7091/1, Т028, 7029/1, 7029/4, 7030/2, 7031, 7032, 7033, 7161, 7162, 7163, 7164, 7167, 7171, 7172, пута кп. бр. 7173, парцела кп. бр. 7175, 7177, 7181, 7182, 7183, 7184, 7186, 7187, 7168, 7189, 7190, 7191, 7192.

улице Симе Симића (кп. бр. 759), парцела кп. бр, 7194, 7195, 7193, 7196. где граница долази до полазне тачке - моста на путу Пожаревац.

Члан 3.

Подручје обухваћено границом Плана генералне регулације износи 322.52 ха.

Члан 4.

Планом генералне регулације ће се одредити и детаљније разрадити: подела грађевинског реона на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште; намене површина претежно планиране у грађевинском реону; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, водoprивредну, комуналну и другу инфраструктуру, зоне или целине са истим правилима грађења; локације за јавне објекте.

Члан 5.

План Генералне регулације представља ће плански и правни основ за израду урбанистичких пројеката и издавање извода из плана.

Члан 6.

Нацрт Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид. Полази о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у средствима информисања Општине Жабари.

Члан 7.

За носноца израде Плана генералне регулације одређује се АД за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг "Инфоплан" из Аранђеловца.

Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбедиће се из Буџета општине Жабари.

Члан 9.

На простору који је обухваћен границом Плана генералне регулације не могу се издавати одобрења за изградњу до доношења Плана генералне регулације, али не дуже од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Општинском службеном гласнику".

Скупштина општине Жабари

Број 249 од 17 јуна 2005. године

