

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр, 72/09, 81/09 исправка, 64/10- одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члан 13, Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари" бр. 7/2008), Скупштина општине Жабари, на седници одржаној дана 10.04.2013. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ПОТЕСУ „ПОТОК“ У КО ЖАБАРИ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације у потесу "Поток " у КО Жабари, који је израдио Друштво са ограниченом одговорношћу, за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг „Инфоплан“, д.о.о. Аранђеловац.

Члан 2.

Планом детаљне регулације у потесу "Поток " у КО Жабари обухваћен је простор дефинисан Одлуком о изради плана број 020-75/12-01 од 11.07.2012. године.

Члан 3.

План детаљне регулације у потесу "Поток " у КО Жабари саставни је део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

1. Правни и плански основ за израду плана
2. Опис границе плана
3. Оцена расположивих подлога за израду плана
4. Анализа и оцена постојећег стања
 - 4.1. Постојећа намена површина и врста изградње
5. Концепт плана

II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
 - 1.1. Грађевинско подручје
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
 - 2.1. Правила уређења за целине и зоне одређене планом
 - 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
 - 2.2.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.2.2. Комунална инфраструктура
 - 2.2.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.2.4. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.2.5. Гасификација и топлификација
 - 2.2.6. Водно земљиште
 - 2.2.7. Зеленило и зелене површине
 - 2.3. Правила уређења и грађења за изградњу површина и објеката осталих намена
 - 2.3.1. Становање
 - 2.3.2. Дозвољени радови за стамбена ткива
 - 2.3.3. Општа правила уређења и грађења
3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 3.1. Попис објеката за које пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови
 - 3.2. Услови за заштиту животне средине
 - 3.3. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи
 - 3.4. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама

- 3.5. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
 - 3.6. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 3.7. Расписивање јавних конкурса
 - 3.8. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле
- III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА
V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Графички део садржи:

- 1. Катастарско – топографски план са границом плана P 1:1000
- 2. План саобраћаја са нивелацијом P 1:1000
- 3. Планирана намена P 1:1000
- 4. План површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима P 1:1000
- 5. План изградње и регулације P 1:1000
- 6. Синхрон план инсталација P 1:1000

Документациони део садржи:

- o Одлука о изради Плана
- o Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину
- o Концепт Плана
- o Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа
- o Мишљење комисије за планове општине Жабари
- o Извештај о извршеној стручној контроли
- o Извештај о јавном увиду
- o Одлука о усвајању Плана

Члан 4.

Извештај о обављеном јавном увиду као и извештај о извршеном јавном увиду чине саставни део документације Плана детаљне регулације "Поток" у Жабарима.

Члан 5.

План детаљне регулације у потесу "Поток" у КО Жабари, се израђује у 3 примерка у аналогном и 4 примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана, у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику достављају се архиви надлежног органа за његово доношење, а два примерка донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана, у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Жабари“.

Број: 020-16/13-01

Датум: 10.04 2013

Жабари

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ



Председник СО Жабари
Саша Беговић

(Handwritten signature)