

На основу члана 27. и 46 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члан 13. Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари" бр. 7/2008), Скупштина општине Жабари, на седници одржаној дана 11. 07.2012. године, донела је:

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ПОТЕСУ „ПОТОК“ У КО ЖАБАРИ

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације у потесу "Поток" у КО Жабари (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Циљ доношења Плана је усаглашавање планског решења и постојећег стања уређеног корита потока који од пропуста испод улице Кнеза Милоша иде ка југу паралелно улицом Кнеза Милоша до ул. Милице Радовановић – јужни крак, затим иде ул. Милице Радовановић – јужни крак до улива у канал.

План се ради као измена Плана генералне регулације Жабари 2025 ("Службени гласник општине Жабари" бр. 11/2006).

#### Члан 3.

Граница плана обухвата простор између улица Милице Радовановић I и II део, Кнеза Милоша и новопланиране саобраћајнице од тачке О-154 до тачке О-147 и О-130 у Жабарима. Тачке О су дефинисане Планом генералне регулације Жабари 2025 ("Службени гласник општине Жабари" бр. 11/2006).

Површина планског обухвата је око 4,0ha

#### Члан 4.

Садржина Плана детаљне регулације, одређена је члановима 28. и 29. Закона о планирању и изградњи и обухвата:

- границу Плана и обухват грађевинског подручја и поделу простора на посебне целине и зоне;
- намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

#### Члан 5.

Израда Плана уступа се ДОО „Инфоплан“ из Аранђеловца, на основу закључка Општинског већа бр. 06-10/2012-01.

**Члан 6.**

Рок за израду Плана је 4 (четири) месеца, од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана ће бити обезбеђена буџетом општине.

**Члан 8.**

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

**Члан 9.**

Концепт и Нацрт Плана детаљне регулације подлежу стручној контроли од стране Комисије за планове општине Жабари.

**Члан 10.**

Нацрт Плана се излаже на јани увид у трајању од месец дана. Подаци о начину излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у средствима информисања општине Жабари.

**Члан 11.**

Саставни део ове Одлуке је Закључак Комисије за планове бр. 06-9/12-01 и решење Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности бр. 501-6/12-02.

**Члан 12.**

План ће се израдити у три примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

**Члан 13.**


Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Жабари".

Број: 020-75/12-01

Датум: 11.07.2012

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ**

Председник Скупштине  
Саша Беговић

The image shows the official seal of the Municipality of Jabari, which is circular and contains the text "ОПШТИНА ЖАБАРИ" and "СРБИЈА". Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.