

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАРИ
Општинска управа Жабари
Одељење за општу управу,
заједничке и инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 354-2/2018-03
Датум: 15.01.2018. године
Ж А Б А Р И

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2017. ГОДИНУ - Грађевинска инспекција -

У складу са одредбом члана 44. Закона о инспекцијском надзору, Грађевинска инспекција објављује годишњи извештај о свом раду за 2017. годину.

Грађевинској инспекцији, Одељења за општу управу, заједничке и инспекцијске послове је поверено:

- да врши надзор над извршавањем Закона о планирању и изградњи и других прописа и општих аката стандарда и техничких норматива који се односе на изградњу објеката;
- да поступа у складу са Законом о озакоњењу објеката;
- да врши проверу, да ли предузеће, односно друго правно лице које гради објекат односно лице које врши стручни надзор испуњава прописане услове;
- да ли је за објекат који се гради издато одобрење за градњу;
- да ли је почетак грађења, односно извођење радова пријављен на прописани начин;
- да ли је градилиште обележено на прописани начин;
- да ли се објекат гради према одобрењу за изградњу и главном пројекту;
- да ли извршени радови, односно материјал, опрема, инсталације који се уграђују одговарају прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштите животне средине;
- да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола, води управни поступак; подноси захтеве за покретање прекршајног поступка;
- подноси пријаве за покретање поступка за привредни преступ; подноси кривичне пријаве и обавља друге послове по налогу начелника Одељења и начелника Управе.

I Извршење контрола

Укупан број предмета које је грађевинска инспекција обрађивала у 2017. години је **4.920**. Грађевинска инспекција је из претходне у наредну 2017. годину, пренела **433** предмета.

У току 2017. године, примљено је у рад **4.487** новоотворених предмета (по пријави странке и по службеној дужности), од којих је **8** вануправних предмета.

У извештајном периоду, било је укупно **3** жалби, од којих је једна (**1**) још увек на решавању код другостепеног органа.

У циљу спречавања незаконитости у извођењу грађевинских радова, грађевински инспектор је на терену извршио пар саветодавних посета, након чега нису биле уочене неправилности. Такође, циљ превентивног инспекцијског надзора огледао се у подстицању и подржавању законитости пословања надзираних субјеката.

- а) Извршење контрола по редовном инспекцијском надзору – **17**
(Контроле на терену су такође вршене у оквиру послова озакоњења).
- б) Извршење контрола по ванредном инспекцијском надзору - /

II Примена прописа у раду грађевинске инспекције

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, бр.36/2015);
- Закон о озакоњењу („Сл.Гласник РС“, бр.96/2015);
- Закон о општем управном поступку („Сл.Гласник РС“, бр.18/2016);
- Закон о општем управном поступку („Службени лист СФРЈ“ бр.33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010);
- И други подзаконски акти, прописи и стандарди у изградњи објеката;

III Предузимање мера

- Предложене мере путем записника;
- Превентивно указивање усменим путем на недостатке приликом извођења одређених врста радова, као и њихово отклањање у циљу ефикасности и поштовања прописа;
- Изречене мере кроз Решења и Закључке;

IV Најчешће неправилности утврђене у контролама односе се на кршење следећих прописа:

- Странке отпочињу са зидањем објекта, без прибављања грађевинске дозволе или одобрења за изградњу, сматрајући да су измене у односу на главни објекат мале, или је објекат који зидају помоћни (дворишна ограда, септичка јама, гаража) или економски објекат (за смештај пољ.машина, или за гајење стоке);
- Уколико странка пак прибави дозволу за изградњу, дешава се да не пријави извођење грађевинских радова, или израду темеља, за шта су у обавези;
- Када странка дође до тренутка да изводи грађевинске радове, дешава се да одступе од издате грађевинске дозволе, или одобрења за изградњу, уједно и услед непознавања прописа, или због немарности на коју их можда и упућују извођачи радова;

V Тешкоће у извршењу послова грађевинске инспекције

Напред наведене активности, Одељење за општу управу, заједничке и инспекцијске послове остварило је са укупно 1 (једним) референтом на пословима грађевинског инспектора и активно двоје ангажованих људи у комисији за попис незаконито изграђених објеката.

Имајући у виду да надлежно Министарство потенцира на озакоњењу (легализацији), инспекцијски посао је повремено у другом плану.

Почетком 2017. године, на захтев Министарства пописани су сви преостали објекти на територији општине Жабари са сателитског снимка, што је условило још веће обавезе и захтеве по свим новоствореним предметима.

Грађевински инспектор је у 2017. години такође извршавао обавезе у оквиру реферата инспектора за заштиту животне средине, рад у комисији за елементарне непогоде штаба за ванредне ситуације ОУ Жабари, рад у комисијама за јавне набавке ОУ Жабари, као и другим пропратним пословима.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Сана Пушица, дипл.инж.арх.



[Handwritten signature]