



**Службени**  
**гласник општине Жабари**  
*Година XV број 14/2016*

**Жабари, 24. Октобар 2016.**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивњу надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабари („Службени гласник општине Жабари“, број 13/2016), председник општине Жабари је дана 21.10.2016. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАРИ и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАРИ

#### І

#### -Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закупи на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Жабари у следећим катастарским општинама:

| КО       | Број јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена закупа (дин/ха) | Депозит (дин) | Период закупа (год) | Степен заштите |
|----------|-----------------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| Жабари   | 1                     | 41,4658       | 11045,56                     | 91602,57      | 1                   |                |
| Жабари   | 2                     | 0,4559        | 9688,89                      | 883,43        | 1                   |                |
| Жабари   | 3                     | 0,2467        | 10900,00                     | 537,81        | 1                   |                |
| Жабари   | 4                     | 0,1548        | 12245,68                     | 379,13        | 1                   |                |
| Жабари   | 5                     | 2,4541        | 9688,89                      | 4755,50       | 1                   |                |
| Жабари   | 6                     | 1,6450        | 9688,89                      | 3187,64       | 1                   |                |
| Жабари   | 7                     | 0,2546        | 12245,68                     | 623,55        | 1                   |                |
| Жабари   | 8                     | 0,3069        | 12245,68                     | 751,64        | 1                   |                |
| Жабари   | 9                     | 0,5758        | 12245,68                     | 1410,21       | 1                   |                |
| Жабари   | 10                    | 0,7660        | 10900,00                     | 1669,88       | 1                   |                |
| Жабари   | 11                    | 1,1319        | 13456,79                     | 3046,35       | 1                   |                |
| Жабари   | 12                    | 1,2354        | 13456,79                     | 3324,90       | 1                   |                |
| Жабари   | 13                    | 0,6001        | 12245,68                     | 1469,73       | 1                   |                |
| Жабари   | 14                    | 5,2745        | 10852,05                     | 11447,83      | 1                   |                |
| Жабари   | 15                    | 1,4602        | 8477,78                      | 2475,85       | 1                   |                |
| Жабари   | 16                    | 0,2978        | 10900,00                     | 649,20        | 1                   |                |
| Жабари   | 17                    | 1,6132        | 10900,00                     | 3516,78       | 1                   |                |
| Жабари   | 18                    | 0,2025        | 12245,68                     | 495,95        | 1                   |                |
| Брзоходе | 19                    | 0,1605        | 10900,00                     | 329,57        | 1                   |                |
| Брзоходе | 20                    | 0,1735        | 10900,00                     | 372,88        | 1                   |                |

|          |    |         |          |          |   |  |
|----------|----|---------|----------|----------|---|--|
| Брзоходе | 21 | 0,5699  | 9688,89  | 1104,34  | 1 |  |
| Брзоходе | 22 | 0,4525  | 9688,89  | 876,84   | 1 |  |
| Брзоходе | 23 | 5,5834  | 10900,00 | 11777,33 | 1 |  |
| Брзоходе | 24 | 0,8197  | 10900,00 | 1786,95  | 1 |  |
| Брзоходе | 25 | 0,4526  | 10900,00 | 986,67   | 1 |  |
| Брзоходе | 26 | 0,5025  | 9688,89  | 973,73   | 1 |  |
| Брзоходе | 27 | 0,6000  | 9688,89  | 1162,67  | 1 |  |
| Брзоходе | 28 | 1,5527  | 8477,78  | 2632,69  | 1 |  |
| Брзоходе | 29 | 13,1321 | 9688,89  | 25447,09 | 1 |  |
| Брзоходе | 30 | 3,2550  | 7566,19  | 4925,59  | 1 |  |
| Брзоходе | 31 | 0,5356  | 6862,96  | 735,16   | 1 |  |
| Брзоходе | 32 | 0,6230  | 6862,96  | 855,12   | 1 |  |
| Брзоходе | 33 | 0,4180  | 6862,96  | 573,74   | 1 |  |
| Брзоходе | 34 | 0,6195  | 8477,78  | 1050,40  | 1 |  |
| Брзоходе | 35 | 1,4198  | 8477,78  | 2407,35  | 1 |  |
| Брзоходе | 36 | 0,2785  | 9688,89  | 539,67   | 1 |  |
| Брзоходе | 37 | 0,4000  | 9034,89  | 722,79   | 1 |  |
| Брзоходе | 38 | 0,4804  | 10049,15 | 965,52   | 1 |  |
| Миријево | 39 | 0,7623  | 8477,78  | 1292,52  | 1 |  |
| Миријево | 40 | 0,7933  | 7682,69  | 1218,93  | 1 |  |
| Миријево | 41 | 0,4067  | 8477,78  | 689,58   | 1 |  |
| Миријево | 42 | 0,4477  | 8477,78  | 759,10   | 1 |  |
| Полатна  | 43 | 0,7800  | 9688,89  | 1511,47  | 1 |  |
| Полатна  | 44 | 0,4085  | 10900,00 | 866,09   | 1 |  |
| Полатна  | 45 | 0,2852  | 8477,78  | 483,57   | 1 |  |
| Полатна  | 46 | 0,3788  | 9129,06  | 691,62   | 1 |  |
| Полатна  | 47 | 0,1206  | 9688,89  | 233,70   | 1 |  |
| Полатна  | 48 | 0,8160  | 10900,00 | 1643,07  | 1 |  |
| Полатна  | 49 | 0,5097  | 8477,78  | 864,22   | 1 |  |
| Полатна  | 50 | 0,2173  | 8477,78  | 337,25   | 1 |  |
| Полатна  | 51 | 0,1634  | 8477,78  | 277,05   | 1 |  |
| Полатна  | 52 | 0,6018  | 8477,78  | 1020,39  | 1 |  |
| Породин  | 53 | 0,3041  | 10900,00 | 662,94   | 1 |  |
| Породин  | 54 | 1,0846  | 8477,78  | 1839,00  | 1 |  |
| Породин  | 55 | 2,3015  | 8477,78  | 3902,32  | 1 |  |
| Породин  | 56 | 1,8881  | 8477,78  | 3201,38  | 1 |  |
| Породин  | 57 | 0,3920  | 6862,96  | 538,06   | 1 |  |
| Породин  | 58 | 3,3259  | 8477,78  | 5639,25  | 1 |  |
| Породин  | 59 | 0,6458  | 8477,78  | 1094,99  | 1 |  |
| Породин  | 60 | 0,6904  | 9688,89  | 1256,16  | 1 |  |
| Породин  | 61 | 0,1901  | 12245,68 | 465,58   | 1 |  |
| Породин  | 62 | 0,3133  | 9688,89  | 607,11   | 1 |  |
| Породин  | 63 | 0,2630  | 9688,89  | 509,64   | 1 |  |
| Породин  | 64 | 0,1210  | 10900,00 | 263,78   | 1 |  |
| Породин  | 65 | 0,2482  | 10900,00 | 541,08   | 1 |  |
| Породин  | 66 | 0,2839  | 10900,00 | 618,90   | 1 |  |
| Породин  | 67 | 0,1680  | 12245,68 | 411,45   | 1 |  |

|           |     |         |          |          |    |  |
|-----------|-----|---------|----------|----------|----|--|
| Породин   | 68  | 0,7618  | 9688,89  | 1476,20  | 1  |  |
| Породин   | 69  | 0,4340  | 10900,00 | 946,12   | 1  |  |
| Породин   | 70  | 5,0475  | 10900,00 | 11003,55 | 1  |  |
| Породин   | 71  | 13,8662 | 10900,00 | 30228,32 | 1  |  |
| Породин   | 72  | 0,3000  | 9688,89  | 581,33   | 1  |  |
| Породин   | 73  | 1,3339  | 9688,89  | 2584,80  | 1  |  |
| Породин   | 74  | 0,5277  | 13456,79 | 1420,23  | 1  |  |
| Породин   | 75  | 0,5800  | 8477,78  | 983,42   | 1  |  |
| Породин   | 76  | 0,9704  | 8477,78  | 1645,37  | 1  |  |
| Породин   | 77  | 0,5269  | 8477,78  | 893,39   | 1  |  |
| Породин   | 78  | 0,2800  | 8477,78  | 474,76   | 1  |  |
| Породин   | 79  | 0,3100  | 8477,78  | 525,62   | 1  |  |
| Породин   | 80  | 0,1064  | 9688,89  | 206,18   | 1  |  |
| Породин   | 81  | 1,3341  | 9688,89  | 2585,19  | 1  |  |
| Сибница   | 82  | 1,0964  | 6862,96  | 1504,91  | 1  |  |
| Сибница   | 83  | 5,6109  | 10773,73 | 12090,06 | 1  |  |
| Сибница   | 84  | 0,6980  | 8477,78  | 1183,50  | 1  |  |
| Сибница   | 85  | 23,1554 | 10900,00 | 50405,23 | 30 |  |
| Симићево  | 86  | 1,6123  | 12245,68 | 3738,60  | 1  |  |
| Симићево  | 87  | 0,9449  | 13456,79 | 2543,06  | 1  |  |
| Симићево  | 88  | 0,1796  | 12245,68 | 439,86   | 1  |  |
| Симићево  | 89  | 0,8771  | 13456,79 | 2360,59  | 1  |  |
| Симићево  | 90  | 2,0273  | 12245,68 | 4965,13  | 1  |  |
| Симићево  | 91  | 0,8236  | 13456,79 | 2216,60  | 1  |  |
| Симићево  | 92  | 2,9459  | 12245,68 | 7214,91  | 1  |  |
| Симићево  | 93  | 0,5087  | 12943,97 | 1316,92  | 1  |  |
| Симићево  | 94  | 0,3760  | 10900,00 | 819,68   | 1  |  |
| Симићево  | 95  | 1,0866  | 12245,68 | 2661,23  | 1  |  |
| Симићево  | 96  | 1,8898  | 10900,00 | 4119,76  | 1  |  |
| Симићево  | 97  | 0,1026  | 12245,68 | 251,28   | 1  |  |
| Симићево  | 98  | 1,1536  | 10900,00 | 2514,85  | 1  |  |
| Симићево  | 99  | 0,5186  | 10900,00 | 1130,55  | 1  |  |
| Симићево  | 100 | 0,1576  | 12245,68 | 385,98   | 1  |  |
| Симићево  | 101 | 0,0890  | 10900,00 | 194,02   | 1  |  |
| Симићево  | 102 | 0,9859  | 10900,00 | 2149,26  | 1  |  |
| Симићево  | 103 | 0,5081  | 12245,68 | 1244,41  | 1  |  |
| Симићево  | 104 | 0,1870  | 12245,68 | 457,99   | 1  |  |
| Симићево  | 105 | 0,6872  | 12245,68 | 1683,05  | 1  |  |
| Симићево  | 106 | 1,5859  | 13456,79 | 4268,22  | 1  |  |
| Симићево  | 107 | 0,4589  | 12245,68 | 1123,91  | 1  |  |
| Симићево  | 108 | 0,2227  | 12245,68 | 545,42   | 1  |  |
| Симићево  | 109 | 14,9630 | 12245,68 | 36646,42 | 1  |  |
| Симићево  | 110 | 1,0613  | 13456,79 | 2856,34  | 1  |  |
| Симићево  | 111 | 2,3669  | 13456,79 | 6370,18  | 1  |  |
| Свињарево | 112 | 1,0598  | 8477,78  | 1796,95  | 1  |  |
| Свињарево | 113 | 0,2798  | 9688,89  | 542,19   | 1  |  |
| Свињарево | 114 | 0,7970  | 9688,89  | 1544,41  | 1  |  |

|          |     |         |          |          |    |  |
|----------|-----|---------|----------|----------|----|--|
| Тићевац  | 115 | 12,7468 | 9313,19  | 23742,67 | 1  |  |
| Тићевац  | 116 | 6,0387  | 9688,89  | 11336,91 | 1  |  |
| Тићевац  | 117 | 1,2309  | 6862,96  | 1689,52  | 1  |  |
| Тићевац  | 118 | 0,7248  | 8477,78  | 1228,94  | 1  |  |
| Тићевац  | 119 | 0,5900  | 8477,78  | 1000,38  | 1  |  |
| Тићевац  | 120 | 2,6683  | 9688,89  | 4227,67  | 1  |  |
| Тићевац  | 121 | 0,4094  | 3673,70  | 300,80   | 1  |  |
| Тићевац  | 122 | 0,4320  | 10900,00 | 941,76   | 1  |  |
| Тићевац  | 123 | 0,2600  | 10900,00 | 566,80   | 1  |  |
| Тићевац  | 124 | 0,5099  | 9688,89  | 988,07   | 1  |  |
| Тићевац  | 125 | 0,3835  | 8477,78  | 650,25   | 1  |  |
| Тићевац  | 126 | 0,1571  | 8477,78  | 266,37   | 1  |  |
| Тићевац  | 127 | 2,0500  | 10900,00 | 4159,71  | 1  |  |
| Тићевац  | 128 | 1,5390  | 8477,78  | 2609,46  | 1  |  |
| Тићевац  | 129 | 2,0023  | 10900,00 | 4278,51  | 1  |  |
| Тићевац  | 130 | 0,1878  | 8477,78  | 318,43   | 1  |  |
| Тићевац  | 131 | 0,2584  | 12245,68 | 632,86   | 1  |  |
| Витежево | 132 | 28,2572 | 12245,68 | 60929,91 | 40 |  |
| Витежево | 133 | 0,3353  | 10900,00 | 571,65   | 1  |  |
| Витежево | 134 | 0,3078  | 9688,89  | 596,45   | 1  |  |
| Витежево | 135 | 0,6489  | 8477,78  | 1100,25  | 1  |  |
| Витежево | 136 | 4,9142  | 10900,00 | 10712,96 | 1  |  |
| Витежево | 137 | 1,1153  | 8477,78  | 1891,05  | 1  |  |
| Витежево | 138 | 0,5000  | 8477,78  | 847,78   | 1  |  |
| Витежево | 139 | 1,1964  | 8477,78  | 2028,56  | 1  |  |
| Витежево | 140 | 0,5069  | 8477,78  | 859,48   | 1  |  |
| Витежево | 141 | 1,8382  | 8477,78  | 3116,77  | 1  |  |
| Витежево | 142 | 2,3083  | 6862,96  | 3168,35  | 1  |  |
| Витежево | 143 | 1,0429  | 8477,78  | 1768,30  | 1  |  |
| Витежево | 144 | 0,4500  | 8477,78  | 763,00   | 1  |  |
| Витежево | 145 | 1,3029  | 9688,89  | 2524,73  | 1  |  |
| Витежево | 146 | 0,1202  | 10900,00 | 262,04   | 1  |  |
| Витежево | 147 | 1,8592  | 9619,84  | 3577,04  | 1  |  |
| Витежево | 148 | 0,6585  | 8477,78  | 1116,52  | 1  |  |
| Витежево | 149 | 0,3975  | 10900,00 | 866,55   | 1  |  |
| Витежево | 150 | 0,5514  | 6862,96  | 756,85   | 1  |  |
| Витежево | 151 | 0,2695  | 6862,96  | 369,91   | 1  |  |
| Витежево | 152 | 0,4011  | 8477,78  | 680,09   | 1  |  |
| Витежево | 153 | 0,9706  | 8477,78  | 1645,71  | 1  |  |
| Витежево | 154 | 0,3239  | 10900,00 | 706,10   | 1  |  |
| Витежево | 155 | 0,4000  | 9688,89  | 775,11   | 1  |  |
| Витежево | 156 | 0,4060  | 8477,78  | 688,40   | 1  |  |
| Витежево | 157 | 0,2487  | 10900,00 | 542,17   | 1  |  |
| Витежево | 158 | 0,3134  | 8477,78  | 531,39   | 1  |  |
| Витежево | 159 | 0,3631  | 12245,68 | 730,52   | 1  |  |
| Витежево | 160 | 2,1000  | 12245,68 | 5047,94  | 1  |  |
| Витежево | 161 | 0,1024  | 9688,89  | 198,43   | 1  |  |

|               |     |         |          |          |   |  |
|---------------|-----|---------|----------|----------|---|--|
| Витежево      | 162 | 0,2949  | 6862,96  | 404,78   | 1 |  |
| Витежево      | 163 | 0,5000  | 8477,78  | 847,78   | 1 |  |
| Витежево      | 164 | 0,5550  | 8477,78  | 941,03   | 1 |  |
| Витежево      | 165 | 1,7661  | 9688,89  | 3422,31  | 1 |  |
| Витежево      | 166 | 0,1407  | 6862,96  | 193,12   | 1 |  |
| Витежево      | 167 | 0,5505  | 6862,96  | 755,61   | 1 |  |
| Витежево      | 168 | 0,3162  | 8477,78  | 536,13   | 1 |  |
| Витежево      | 169 | 0,2274  | 9688,89  | 440,65   | 1 |  |
| Витежево      | 170 | 0,1979  | 8477,78  | 335,55   | 1 |  |
| Витежево      | 171 | 0,6000  | 8477,78  | 1017,33  | 1 |  |
| Витежево      | 172 | 0,3040  | 8477,78  | 515,45   | 1 |  |
| Витежево      | 173 | 0,4231  | 8477,78  | 717,39   | 1 |  |
| Витежево      | 174 | 0,1533  | 8477,78  | 259,93   | 1 |  |
| Витежево      | 175 | 0,6328  | 8477,78  | 1072,95  | 1 |  |
| Витежево      | 176 | 0,5605  | 10900,00 | 1221,89  | 1 |  |
| Витежево      | 177 | 0,3000  | 8477,78  | 508,67   | 1 |  |
| Витежево      | 178 | 16,0006 | 8394,96  | 26864,89 | 1 |  |
| Витежево      | 179 | 0,7502  | 10900,00 | 1635,44  | 1 |  |
| Четереже      | 180 | 0,3355  | 9587,81  | 643,34   | 1 |  |
| Четереже      | 181 | 0,2091  | 8477,78  | 354,54   | 1 |  |
| Четереже      | 182 | 0,8701  | 9162,60  | 1594,48  | 1 |  |
| Четереже      | 183 | 1,2225  | 8477,78  | 2072,82  | 1 |  |
| Четереже      | 184 | 0,3905  | 10900,00 | 761,67   | 1 |  |
| Ореовица      | 185 | 2,3944  | 13456,79 | 6444,19  | 1 |  |
| Ореовица      | 186 | 0,7198  | 13456,79 | 1937,24  | 1 |  |
| Ореовица      | 187 | 0,4946  | 12245,68 | 1211,34  | 1 |  |
| Ореовица      | 188 | 0,6859  | 12245,68 | 1679,86  | 1 |  |
| Ореовица      | 189 | 0,2775  | 12245,68 | 679,64   | 1 |  |
| Ореовица      | 190 | 0,7388  | 9688,89  | 1431,63  | 1 |  |
| Ореовица      | 191 | 1,2056  | 9688,89  | 2336,19  | 1 |  |
| Ореовица      | 192 | 0,5302  | 10900,00 | 1233,89  | 1 |  |
| Ореовица      | 193 | 1,2777  | 10900,00 | 2785,39  | 1 |  |
| Ореовица      | 194 | 0,2596  | 13456,79 | 698,68   | 1 |  |
| Ореовица      | 195 | 0,5332  | 13456,79 | 1435,03  | 1 |  |
| Ореовица      | 196 | 0,8838  | 10900,00 | 1926,68  | 1 |  |
| Ореовица      | 197 | 2,0967  | 8477,78  | 3555,07  | 1 |  |
| Александровац | 198 | 0,8858  | 9688,89  | 1716,48  | 1 |  |
| Александровац | 199 | 10,3360 | 10900,00 | 21111,44 | 1 |  |
| Александровац | 200 | 13,2125 | 9688,89  | 27220,33 | 1 |  |
| Александровац | 201 | 3,1620  | 8477,78  | 5361,35  | 1 |  |
| Александровац | 202 | 2,2082  | 10900,00 | 4518,12  | 1 |  |
| Александровац | 203 | 0,4200  | 13456,79 | 1130,37  | 1 |  |
| Александровац | 204 | 2,4141  | 12245,68 | 5571,38  | 1 |  |
| Александровац | 205 | 0,5722  | 12245,68 | 1401,40  | 1 |  |
| Александровац | 206 | 2,3344  | 9688,89  | 4523,55  | 1 |  |
| Александровац | 207 | 0,1837  | 9688,89  | 355,97   | 1 |  |
| Александровац | 208 | 1,8042  | 8477,78  | 3059,12  | 1 |  |

|               |     |                 |          |         |   |  |
|---------------|-----|-----------------|----------|---------|---|--|
| Александровац | 209 | 0,4784          | 12245,68 | 1171,67 | 1 |  |
| Александровац | 210 | 1,6020          | 12245,68 | 3923,52 | 1 |  |
| Александровац | 211 | 0,1652          | 13456,79 | 444,61  | 1 |  |
| Александровац | 212 | 1,1652          | 12245,68 | 2853,73 | 1 |  |
| Александровац | 213 | 0,4178          | 10900,00 | 910,80  | 1 |  |
| Александровац | 214 | 0,6556          | 12245,68 | 1605,65 | 1 |  |
| Александровац | 215 | 0,2166          | 12245,68 | 530,48  | 1 |  |
| Александровац | 216 | 1,1109          | 12245,68 | 2720,75 | 1 |  |
| Александровац | 217 | 0,1344          | 10900,00 | 292,99  | 1 |  |
| Александровац | 218 | 0,2641          | 10900,00 | 575,74  | 1 |  |
| Александровац | 219 | 0,1385          | 12245,68 | 339,21  | 1 |  |
| Александровац | 220 | 0,2364          | 10900,00 | 515,35  | 1 |  |
| Александровац | 221 | 2,0355          | 13456,79 | 5478,26 | 1 |  |
| Александровац | 222 | 0,1850          | 12245,68 | 453,09  | 1 |  |
| Александровац | 223 | 0,1423          | 12245,68 | 348,51  | 1 |  |
| Александровац | 224 | 0,1157          | 12245,68 | 283,37  | 1 |  |
| Александровац | 225 | 0,1458          | 10900,00 | 317,84  | 1 |  |
| Александровац | 226 | 2,0434          | 13456,79 | 5499,52 | 1 |  |
| Александровац | 227 | 1,0066          | 12245,68 | 2465,30 | 1 |  |
| Александровац | 228 | 3,1762          | 13456,79 | 8548,29 | 1 |  |
| Александровац | 229 | 0,2039          | 13456,79 | 548,77  | 1 |  |
| Александровац | 230 | 0,2090          | 13456,79 | 562,49  | 1 |  |
| Александровац | 231 | 0,9321          | 12245,68 | 2282,84 | 1 |  |
| Александровац | 232 | 0,0810          | 12245,68 | 198,38  | 1 |  |
| Влашки До     | 233 | 3,4212          | 8477,78  | 4923,56 | 1 |  |
| Влашки До     | 234 | 1,0436          | 13456,79 | 2808,70 | 1 |  |
| Влашки До     | 235 | 0,9157          | 3270,00  | 598,87  | 1 |  |
| Влашки До     | 236 | 0,3874          | 13456,79 | 1042,63 | 1 |  |
| Влашки До     | 237 | 2,2924          | 10922,78 | 5007,88 | 1 |  |
| Влашки До     | 238 | 0,9406          | 9688,89  | 1822,67 | 1 |  |
| Влашки До     | 239 | 0,3888          | 9688,89  | 753,41  | 1 |  |
| Влашки До     | 240 | 0,7490          | 10900,00 | 1500,03 | 1 |  |
| Влашки До     | 241 | 0,1931          | 9688,89  | 374,18  | 1 |  |
| Влашки До     | 242 | 0,7894          | 6862,96  | 1083,52 | 1 |  |
| Влашки До     | 243 | 0,4424          | 8477,78  | 750,11  | 1 |  |
| Влашки До     | 244 | 4,2402          | 7775,90  | 6594,27 | 1 |  |
| Влашки До     | 245 | 0,3717          | 10900,00 | 810,31  | 1 |  |
| Влашки До     | 246 | 1,1036          | 9271,98  | 2046,51 | 1 |  |
| Влашки До     | 247 | 2,9032          | 9688,89  | 5625,76 | 1 |  |
| Влашки До     | 248 | 0,2672          | 13456,79 | 719,13  | 1 |  |
| Влашки До     | 249 | 0,4599          | 9688,89  | 891,18  | 1 |  |
| Влашки До     | 250 | 4,6629          | 7855,28  | 7325,68 | 1 |  |
| Влашки До     | 251 | 0,3537          | 8477,78  | 599,72  | 1 |  |
| Влашки До     | 252 | 0,7551          | 8477,78  | 1280,31 | 1 |  |
| Влашки До     | 253 | 0,3525          | 12245,68 | 863,32  | 1 |  |
| <b>УКУПНО</b> |     | <b>415,7036</b> |          |         |   |  |

Јавно надметање број 85 опредељено је за подизање воћњака. Јавно надметање број 132 опредељено је за подизање винограда. Закупац предметних јавних надметања је дужан да прибави одобрење Министарства пољопривреде и заштите животне средине у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09 и 112/2015) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), којасу предмет издавања у закупи на коришћење, може се извршити у згради општине Жабари, у канцеларији број 20, сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Контакт особа Небојша Марковић, тел. 012/250-130.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за К.О. Влашки До, К.О. Александровац, К.О. Миријево, К.О. Тићевац, К.О. Свињарево, К.О. Ореовица, К.О. Полатна дана 01.11.2016. године од 10:00 часова, односно за К.О. Симићево, К.О. Сибница, К.О. Жабари, К.О. Брзоходе, К.О. Четереже, К.О. Кочетин, К.О. Породин и К.О. Витежево дана 02.11.2016. године од 10.00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласаније било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:



- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичкоиправно лице којекоје је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказујефотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалиштау последње три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општинау којој се налази земљиште које је предмет закупа**за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последњетри године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- За јавно надметање број 85 елаборат за воћњак, а за јавно надметање бр.132 за виноград који садрже кратак опис инвестиције, врсту, сортимент , динамику радова, предмер и прерачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде и заштите животне средине. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

4.Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњуза бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласапонуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа)са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у рокуод две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласностнадлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања,која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на намеснски подрачун општине Жабари број: 840-2850740-10

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

1. доказ о уплати депозита;
2. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Жабари. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Жабари, улица и број: Кнеза Милоша бр. 103., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача  
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### **IV**

##### **– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 07.11. 2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Жабари до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене инепотпуне пријавене неће се разматрати.

#### **V**

##### **– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Жабари, улица Кнеза Милоша бр. 103 за све катастарске општине, дана 07.11. 2016. године са почетком у 12:30 часова.

#### **VI**

##### **- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### **VII**

##### **– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Жабари

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу општине Жабарина огласној табли Општинске управе Жабари и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном гласилу општине Жабари.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖАБАРИ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 320-9-10/2016-03  
Дана: 21.10.2016.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Јован Лукић, с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј :

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног \_\_\_\_\_ 2  
земљишта у државној својини у општини Жабари.

---

---

Издавач : Скупштина општине Жабари, улица Кнеза Милоша 103, 12374 Жабари  
Главни и одговорни уредник: секретар скупштине општине Жабари, Слободанка Мисић, дипл.правник  
Телефони: 012/250-130, 250-230, 250-160, 250-195; факс: 012/250-232  
Штампа: "Графомада" д.о.о., Кушиљево, 035/ 8 331-242

---

---