

ОБАВЕШТЕЊЕ О ПОДНОШЕЊУ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА

Обвезник који је пријавио пореску обавезу за непокретност на којој је у току 2016. године дошло до промене од утицаја на висину пореске обавезе, о чему подаци нису садржани у поднетој пореској пријави - пореску пријаву подноси до 31. јануара 2017. године.

Промене до којих је на пријављеној имовини дошло до 31. децембра 2016. године а које се пријављују до 31. јануара 2017. године су:

- **реконструкција објекта у 2016. години** - у јединици локалне самоуправе чија је скупштина донела одлуку о висини стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину, та вредност објекта умањује се по основу амортизације за сваку годину почев од истека године у којој је последња реконструкција тог објекта извршена (појам реконструкције уређен је законом којим се уређују планирање и изградња - реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара, мењају конструктивни елементи или технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета).
- **доградња објекта у 2016. години** - доградњом се повећава корисна површина објекта која је елемент за утврђивање пореске основице;
- **припајање објекту другог објекта или његовог посебног дела у 2016. години** - чиме је повећана корисна површина објекта која је елемент за утврђивање пореске основице;
- **промена намене земљишта или објекта у 2016. години** - због чега то земљиште или објекат код утврђивања основице пореза на имовину за 2017. годину треба разврстати у другу одговарајућу групу непокретности из члана 6а Закона;
- **физичка деоба објекта у току 2016. године** - доводи до тога да се сваки његов новонастали посебни део код утврђивања пореске основице разврстава у групу одговарајућих непокретности према његовој намени.
- **припадање два или више посебних делова објекта у јединствену целину извршено у току 2016. године** - пореска основица за 2017. годину утврђује се према претежној намени те целине.
- **Ако је обвезник за 2016. годину остварио пореско ослобођење, али су се промениле чињенице од утицаја на остваривање тог права.**
- **Ако је обвезник за 2016. годину имао право на порески кредит за зграду или стан у коме је становао, али је у 2016. години променио своје место становања** - за конкретну зграду или стан који је престао да користи за становање нема право на порески кредит за 2017. годину.
- **Ако обвезник у 2016. години отпочне да станује у згради или стану за који за 2016. годину није имао право на порески кредит јер у њему није становао** - за конкретну зграду или стан који је почео да користи за становање има право на порески кредит за 2017. годину.
- **Ако су почев од 2016. године и обвезник и сви чланови његовог породичног домаћинства који са њим станују навршили 65 година, а станују у згради или стану површине до 60 м², који нису на грађевинском земљишту или на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп** - утврђени порез за ту зграду или стан за 2017. годину умањује се за 75%.
- **Ако је за 2016. годину обвезник имао право на порески кредит јер су и обвезник и сви чланови његовог породичног домаћинства који са њим станују навршили 65 година, а за зграду или стан површине до 60 м², који нису на грађевинском земљишту или на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, па је у 2016. години ту зграду или стан почело да користи и лице које нема навршених 65 година** - за ту зграду или стан за 2017. годину се утврђени порез не умањује за порески кредит у висини од 75% утврђеног пореза.
- **Ако је за 2016. годину обвезник имао право на порески кредит јер су и обвезник и сви чланови његовог породичног домаћинства који са њим станују навршили 65 година, а за зграду или стан површине до 60 м², који нису на грађевинском земљишту или на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, па је у 2016. години повећао површину те зграде или стана (доградњом, припајањем...) чиме је новонастала површина већа од 60 м²** - за ту зграду или стан за 2017. годину се утврђени порез не умањује за порески кредит у висини од 75% утврђеног пореза.

ОДСЕК ЗА УТВРЂИВАЊЕ И НАПЛАТУ ЛОКАЛНИХ ПРИХОДА