

Република Србија
Општина Жабари
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број 351-26/15-02
19. август 2015.године
Ж а б а р и

ОПШТИНСКА УПРАВА ЖАБАРИ из ЖАБАРА поступајући по захтеву који је поднела СЛАВИЦА ТРИФУНОВИЋ из АЛЕКСАНДРОВЦА за издавање за издавање грађевинске дозволе за породични стамбени објект у Александровцу, на основу члана 8ђ, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16. и 17., у вези са чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15) и члана 210 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/10), као и на основу решења начелника број 035-21/15-01 од 17.07.2015.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, ради одобрења градње породичне стамбене зграде на кп. бр. 8699 у површини од 7,99ари К.О. Александровац, у улици Мите Апотекара бр. 42 у површини од 76м2., који је поднет дана 17.08.2015.године заведен под бројем 351-26/15-02, од стране подносиоца захтева СЛАВИЦА ТРИФУНОВИЋ из АЛЕКСАНДРОВЦА, услед несипуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

СЛАВИЦА ТРИФУНОВИЋ из АЛЕКСАНДРОВЦА поднела је овом органу дана 17.08.2015.године наведени поднесак. Уз захтев је доставила фотокопију п.л.н. бр. 2344 К.О. Александровац од 05.08.2015.године.

Овај орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, и члана 27., а уз сходну примену члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена прописана документација прописана напред наведеним актима. У конкретном случају утврђено је да подносилац захтева није претходно прибавио локацијске услове за изградњу наведеног објекта, а за које је уз захтев доставља следећа документација:

- 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- 2) доказ о уплаћеној административној такси и општинској накнади за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи

За испуњењење формалних услова за поступање по овом захтеву за издавање грађевинске дозволе имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације

- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе,
- 3) доказ о уплаћеној административној такси и општинској накнади за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи
- 4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту,

Чланом 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи прописано је „По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.“

Према члану 15. уз сходну примену члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона, овај орган, констатује да захтев не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се изјавити жалба Општинском већу општине Жабари, у року од 5 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 390,00 динара на живро рачун Општине Жабари број 840-742251843-73 позив на број 97 38-117 по тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Жабари, бр. 6/14 и 4/15) и накнада у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 38-117 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 53/04, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Руководилац групе

Спавиша Здравковић, дипл.граф.инж.

