

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 и 125/2014), члана 11. став 1. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014), и члана 13 Статута општине Жабари ("Сл. гласник општине Жабари", бр. 7/08), Скупштина општине на седници одржаној дана 25.11.2015. године, донела је

## **ОДЛУКУ О СТОПАМА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на непокретностима на територији општине Жабари.

### **Члан 2.**

Стопе пореза на имовину износе:

1. на непокретностима обвезника који води пословне књиге – 0,40%
2. на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,05%
3. на непокретностима обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,00% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,00% на износ преко 50.000.000 динара

### **Члан 3.**

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о стопама пореза на имовину ("Службени гласник општине Жабари", број 6/2014).

Ову одлуку објавити на интернет страни општине Жабари.

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Жабари, а примењиваће се од 1. јануара 2016. године.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ**

Број:436-18/2015-01

25.11.2015.године

**ПРЕДСЕДНИК**

Саша Беговић,ср.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Законски основ за доношење одлуке о стопама пореза на имовину произлази из:

- члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе, који уређује да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

- члана 11. Закона, којим је уређено да стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до 0,40%;
- 2) на права на земљишту пореског обвезника који не води пословне књиге - до 0,30%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. члана 11. Закона, порез на имовину утврдиће се применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. члана 11. Закона на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге.

- члана 386 став 1. Закона, према коме се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба Закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.

Скупштина јединице локалне самоуправе надлежна је да донесе одлуку о стопама пореза на имовину. Донета одлука објављује се на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која је ту одлуку донела, као и на интернет страни те јединице локалне самоуправе. Скупштина јединице локалне самоуправе није овлашћена да утврђује различиту стопу пореза зависно од врсте земљишта, односно од врсте објеката (на пример, различиту стопу за пољопривредно земљиште у односу на шумско земљиште...),

нити за различите обвезнике који воде, односно који не воде пословне књиге (на пример, зависно од врсте њихове делатности, од чињенице у која су правна лица разврстани обвезници...) - већ искључиво према критеријумима из члана 11. тј. да ли су то непокретности обвезника који води пословне књиге или не и да ли је реч о земљишту или другим непокретностима обвезника који не води пословне књиге.

Порез на имовину утврђује се по стопама које је одлуком прописала скупштина јединице локалне самоуправе, под условима да:

- одлука важи на дан 15. децембра текуће године;

- су одлуком прописане пореске стопе ниже или исте као максимално дозвољене стопе уређене Законом (стопе које су одлуком прописане у вишем износу од максималне стопе из члана 11. Закона неће се примењивати, већ ће се порез утврдити по највишој стопи за одговарајуће непокретности из члана 11. Закона).

Обрађивач:

Одсек за утврђивање и наплату локалних прихода

Шеф Одсека

Жељко Новаковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Небојша Миловановић