

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 13. став 1. тачка 6. Статута општине Жабари (“Сл. гласник општине Жабари”, бр. 7/2008, 3/2013, 4/2014, 7/2014, 10/2015, 6/2017) Скупштина општине Жабари на седници одржаној дана 14.12.2017.године, донела је

О Д Л У К У

О ПОСТАВЉАЊУ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ЈАВНИМ И ДРУГИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови и начин постављања и уклањања монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији општине Жабари.

Члан 2.

Монтажни објекти (у даљем тексту: објекти) у смислу ове Одлуке сматрају се објекти који се постављају привремено, а најдуже до вршења одређених пословних и других делатности, односно извођења радова, у складу са донетим правним актима или закљученим правним пословима.

Члан 3

Објекти у смислу ове Одлуке су киосци, баште угоститељских објеката, балон хале спортске намене, надстрешнице за склањање људи у јавном превозу, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Мањим монтажним објектима подразумевају се и објекти микро-урбане опреме као што су жардињере, тезге, клупе, разне монтажне ограде, билборди и друге рекламне ознаке, тенде и други покретни мобилијар.

Члан 4.

Право на постављање објеката на јавним и другим површинама имају правна и физичка лица.

Члан 5.

Привремени објекти се могу постављати на јавним и планираним површинама које су одређене планском документацијом као јавно грађевинско земљиште (улице, тргови и сл.), као и на другим површинама које су одређене планском документацијом као остало грађевинско земљиште (земљишту у приватној својини и сл.).

Површина јавне намене у смислу одредаба ове Одлуке, јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и сл.)

II ВРСТЕ ОБЈЕКАТА

Члан 6.

Објекти су:

- 1) Киоск је типски објекат за пружање услуга чија површина не може бити већа од 10 метара квадратних и који се поставља као готов објекат, тј. у финалном облику или се формира од готових монтажних типских елемената,
- 2) Башта јесте отворени или затворени монтажни - демонтажни објекат, који се поставља непосредно уз или наспрам угоститељског објекта у чијој је функцији на површини која се заузима за период у најдужем трајању до 12 месеци у континуитету,
- 3) Типски монтажни објекат, површине до 50 м², који се формира од готових типских елемената,
- 4) Балон-хала спортске намене, у смислу одредаба ове Одлуке, је привремени, монтажно демонтажни објекат лаке конструкције (метална, дрвена) у коме су спољни и унутрашњи притисак изједначени, намењен за обављање спортске активности у току целе године.

Објекти микро-урбане опреме су:

- 1) Тезге, апарати за сладолед, кокице и други покретни мобилијар су покретни привремени објекти у смислу ове Одлуке максималне површине 5 квадратних метара бруто простора, и постављају за период од 1. априла до 31. Октобра,
- 2) Тенда-лака метална конструкција на фасади зграде изнад улаза и излога пословног простора, покривена инпрегнираним или пластифицираним платном, која се не може затворити и ослањати на јавну површину,
- 3) Билборди су самостојећи привремени објекат изграђен од лаког материјала у раму, са стубом постављеним на земљишту.

III УСЛОВИ И НАЧИН ПОСТАВЉАЊА ОБЈЕКАТА

Члан 7.

Објекти из ове Одлуке могу се постављати под следећим условима:

- 1) да се не омета прилаз и нормално коришћење суседних објеката и да се не омета нормално и безбедно кретање пешака,
- 2) да се не смањује видљивост на раскрсницама и угловима улица и не угрожава безбедност саобраћаја,
- 3) да се не нарушава изглед амбијенталне и друге вредности насеља и да се не угрожава заштићени културни објекат,
- 4) да се испуне минимални санитарно-хигијенски услови,
- 5) да се обављањем делатности не угрожава и не загађује животна средина.

Члан 8.

Није дозвољено постављање надстрешница на стубовима изнад уличних тротоара испред трговинских, угоститељских и других пословних објеката, односно локала.

Иузетно, корисницима угоститељских, трговинских и других локала се може одобрити постављање платнених конзолних надстрешница – тенде изнад улаза, излога и прозорских отвора. Ове тенде могу да имају конзолни испуст највише 1,5м рачунајући од фасадног зида (регулационе линије) према улици и минималну висину 3,0м рачунајући од коте уличног тротоара до доње ивице тенде, уз услов да тенда не омета нормално коришћење и функцију објекта на коме се поставља, околне објекте и безбедност пролазника и саобраћаја.

Члан 9.

Постављање столова испред угоститељских локала се може одборити на уличном тротоару уз обезбеђење чистог слободног пролаза за пешаке од најмање 2,5м и под условом да се не угрожава нормално коришћење суседних објеката, прилаз тим објектима и да не угрожава саобраћај и сл.

Члан 10.

Корисник локације уз захтев за издавање Решења о постављању објекта подноси:

- 1) доказ о регистрацији о обављању одређене делатности, зависно од корисника површине јавне намене
- 2) копија плана парцеле,
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту (лист непокретности и сл.),
- 4) техничка скица, проспект или фотографија објекта, односно елемента које се поставља за мање објекте микро-урбане опреме, као и идејни пројекат који је израђен од стране привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, и одговорних пројектанта за веће објекте,
- 5) услови за прикључак издати од надлежних органа или предузећа у зависности од врсте објекта и делатности коју обавља,
- 6) податак о временском периоду закупа дела непокретности за локацију,
- 7) други услови прописани законима,
- 8) доказ о уплати административних такси.

Орган по службеној дужности може прибавити услове од надлежних јавних предузећа и органа о трошку корисника локације.

Надлежни општински орган може покренути поступак за доделу локација, којим ће се давати у закуп непокретности које су у јавној својини општине Жабари, јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања, у складу са законом и општим актима.

Члан 11.

Одељење за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе општине Жабари одлучује о поднетом захтеву, те уколико испуњава услове из поднетог захтева за доделу дела непокретности за постављање објекта наставља поступак издавања Решења о постављању објекта, или доноси Решење о одбијању односно одбацивању захтева, у случају неодобравања дела непокретности за постављање објекта.

Против Решења о одбијању односно одбацивању захтева, које доноси Група за обједињену процедуру, Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе општине Жабари, дозвољена је жалба која се може изјавити Општинском већу општине Жабари, у року од 8 дана од обавештавања странке о Решењу.

Решење Општинског већа општине Жабари којим се одлучује по жалби у другом степену је коначно.

Члан 12.

За непокретности које се налазе у јавној својини општине Жабари, на предлог Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе општине Жабари покреће се поступак давања у закуп дела непокретности за локацију у јавној својини општине Жабари, преко надлежне Комисије образоване за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Жабари.

Комисија из става 1. овог члана, спроводи поступак давања у закуп непокретности за локацију у јавној својини општине Жабари, у складу са законом и општим актима.

Комисија из става 1. овог члана, предлаже доношење Одлуке и предузима друге активности за давање у закуп дела непокретности за локацију која је у јавној својини општине Жабари, јавним надметањем, прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања и непосредном погодбом, у складу са законом и општим актима.

Изузетно од става 3. овог члана, непокретности у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино могуће решење (тезга или тенда испред власника локала и сл.).

Скупштина општине Жабари, односно Општинско веће општине Жабари у поступку који покреће Комисија из става 1. овог члана, ради давања у закуп дела непокретности за локацију истовремено доноси Одлуку о постављању објекта.

Након спроведеног поступка давања у закуп непокретности за локацију у јавној својини општине Жабари, Комисија из става 1 овог члана, доставља уговор о закупу дела непокретности за локацију Групи за обједињену процедуру, Одељењу за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе општине Жабари, која издаје Решење о постављању објекта привременог карактера, или Решење о одбацивању односно одбијању захтева у случају неодобравања локације.

Против Решења о одбијању односно одбацивању захтева, које издаје Група за обједињену процедуру, Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе општине Жабари, дозвољена је жалба која се може изјавити Општинском већу општине Жабари, у року од 8 дана од обавештавања странке о Решењу.

Решење Општинског већа општине Жабари којим се одлучује по жалби у другом степену је коначно.

Члан 13.

За остале непокретности које нису у јавној својини општине Жабари, као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, као и друга права прописана Законом о планирању и изградњи.

За постављање објеката на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се уговор о закупу, односно оверена сагласност тих лица, у складу са посебним законом.

Члан 14.

Услови из Решења о постављању објеката су привременог карактера, чија је дужина трајања усклађена са уговором о закупу непокретности, правом својине и другим правима прописаним Законом о планирању и изградњи, до привођења земљишта планираној намени, а најдуже на временски период до 5 година.

За постављање балон-хале након решених имовинско-правних односа корисник доставља Решење о давању сагласности на техничку документацију на главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и

пројекат за извођење израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у складу са законом.

Члан 15.

Решење о постављању објекта издаје надлежни орган Групе за обједињену процедуру, Одељења за привреду, урбанизам и друштвене делатности Општинске управе општине Жабари и оно садржи:

- 1) име, односно назив корисника објекта, врсту објекта и делатност која ће се обављати у објекту,
- 2) број катастарске парцеле и катастарске општине на којој се објекат поставља, бруто површину, нето површину, спратност и др.
- 3) обавезу кориснику објекта да исти уклони без права на надокнаду са предметне парцеле најкасније у року од 15 дана од дана пријема обавештења о доношењу правног акта о извођењу радова на парцели.
- 4) одредбу да ће се уклањање објекта извршити принудно о трошку корисника објекта, а по Решењу надлежног општинског инспектора, уколико објекат не буде уклоњен у наведеном року,
- 5) одредбу да су услови из Решења о постављању објекта и да је дужина трајања усклађена са уговором о закупу непокретности, правом својине и другим правима прописаним Законом о планирању и изградњи, до привођења земљишта планираној намени, а најдуже на временски период до 5 година.

IV НАЧИН КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 16.

Корисник је дужан да објекат из ове Одлуке користи у складу са Решењем о постављању објекта, и да простор око њега одржава у уредном и исправном стању.

За објекат балон-хале, као објекат јавне намене површине преко 500 m², пре почетка коришћења корисник је дужан да изврши технички преглед који утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, у складу са законом.

Рок важења Решења о постављању објекта може се продужавати на захтев корисника, за наредни период до 5 година, под условом да није дошло до промена на објекту у односу на техничку документацију на основу које је Решење о постављању објекта издато.

Захтев се подноси надлежној управи најкасније 6 месеци пре истека рока важења Решења о постављању објекта.

Уз захтев за продужење рока важења Решења о постављању објекта, корисник прилаже документацију из члана 10. ове Одлуке, изузев идејног пројекта и доказ о извршеном техничком пријему за коришћење у наредном периоду.

Члан 17.

Постављени објекат, корисник не може да пренесе на коришћење другом лицу, осим члану ужег породичног домаћинства, осим уколико достави одговарајући доказ.

Престанком обављања делатности, корисник монтажног објекта на површини јавне намене, губи право на додељену локацију.

V УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 18.

Корисници објеката из ове Одлуке дужни су, по истеку времена на које је одобрено коришћење површине, до привођења земљишта планираној намени, а најдуже на временски период до 5 година, или уколико им није ни издато Решење о постављању објекта, да уклоне свој објекат о свом трошку и без обавезе општине да им додели нову локацију.

У случају привођења земљишта намени, а најдуже на временски период до 5 година, или не поседовања Решења о постављању објекта из става 1. овог члана корисник је дужан да у року од 15 дана од дана пријема обавештења о доношењу Одлуке о привођењу земљишта намени, а најдуже на временски период до 5 година, или не поседовања Решења о постављању објекта, уклони објекат о свом трошку.

Уколико корисник не поступи у складу са ставом 2. овог члана надлежни инспектор донеће Решење о уклањању објекта о трошку корисника.

VI НАДЗОР И КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке врши надлежна грађевинска и комунална инспекција Општинске управе општине Жабари.

За објекте инспекцијски надзор врши Грађевинска инспекција.

За објекте микро-урбане опреме инспекцијски надзор врши Комунална инспекција.

За све правне акте које у вршењу свог инспекцијског надзора, а у циљу спровођења ове Одлуке, доноси надлежна инспекција Општинске управе општине Жабари, по жалбама на исте у другом степену одлучиваће Општинско веће општине Жабари.

Решење којим Општинско веће општине Жабари решава у другом степену је коначно.

Члан 20.

У вршењу инспекцијског надзора надлежни инспектор општине Жабари има право и обавезу да наложи уклањање објекта из ове Одлуке у следећим случајевима:

- 1) ако је објекат постављен без Решења о постављању објекта,
- 2) ако је објекат постављен супротно издатом Решењу о постављању објекта, по истеку услова из Решења о постављању објекта, односно по истеку уговора о закупу јавног грађевинског земљишта,
- 3) ако је локација на којој је објекат постављен приводи намени планираној по урбанистичком плану,
- 4) ако се објекат користи супротно уговору или уколико постављени објекат користи неовлашћено лице,
- 5) ако корисник престане обављање вршења делатности (угоститељске, трговинске, услужне итд.) пре истека рока на који је локација одобрена,
- 6) ако објекат угрожава безбедност и здравље људи или уколико угрожава одвијање саобраћаја.

Члан 21.

Уколико корисник објекта не поступи по Решењу надлежног инспектора и не уклони привремени објекат у случајевима из члана 18. ове Одлуке, инспектор ће наложити да се објекат уклони преко трећег лица о трошку корисника.

Корисници привремених објеката постављених пре ступања на снагу ове Одлуке, а без важећег Решења, дужни су да у року од 15 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, уклоне објекат или поднесу захтев за издавање Решења.

Уколико корисници објеката не поступе у складу са ставом 1. и 2. овог члана, надлежни инспектор ће предузети одговарајуће мере у складу са члановима 19. и 20. ове Одлуке.

Члан 22.

Новчаном казном од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- 1) постави привремени објекат из ове Одлуке без Решења о постављању,
- 2) ако привремени објекат постави супротно издатом акту,
- 3) ако објекат користи неовлашћено лице.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 20.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 40.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара физичко лице.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

У време одржавања вашара, пијаца и сличних манифестација, постављање покретних објеката за продају разне робе обављаће се на основу посебног акта органа управе.

Члан 24.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Жабари".

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о постављању монтажних објеката привременог карактера на територији општине Жабари ("Сл. гласник општине Жабари", бр. 2/2013).

Бр: 020-144/2017-01

у Жабарима, 14.12. 2017.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Адамовић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у чл. 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), којим је одређено постављање и уклањање мањих монтажних објекта привременог карактера (киосци, летње и зимске баште, тезге и други покретни мобилијари) на јавним и другим површинама, балон хала спортске намене, надстешница за склањање људи у јавном превозу обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе.

Имајући у виду напред наведено одредбом чл.146. Закона о планирању и изградњи, постављење и уклањање објекта привременог карактера на јавним и другим површинама обезбеђује јединица локалне самоуправе, то значи да ће општина својим актом одредити и врсту објекта који се постављају на јавним и другим површинама, услове, начин њиховог коришћења и уклањање.

ГРУПА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

КООРДИНАТОР ГРУПЕ

Славиша Здравковић дипл.грађ.инж. с.р.

Објављена је у,



Службени
гласник општине Жабари
Година XVI број 14/2017