

На основу члана 36. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 47/2013) и члана 13 Статута општине Жабари ("Службени гласник општине Жабари", број 7/2008), Скупштина општине Жабари на седници одржаној 30.09.2013. године, донела је

ОДЛУКА

О ОБАВЕЗИ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ

Члан 1

Овом одлуком обавезују се сви порески обвезници који не воде пословне књиге да поднесу пореске пријаве, за сву имовину која је предмет опорезивања порезом на имовину на територији општине Жабари. Обвезници који су поднели пореске пријаве у току 2013. године, нису у обавези да поднесу исте (осим у случајевима када је дошло до промене на имовини које су од значаја за утврђивање пореза на имовину).

Члан 2

Имовина која је предмет опорезивања порезом на имовину у смислу чл. 1. ове одлуке, чине следећа права на непокретности које се налазе на територији општине Жабари и то на:

- 1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари;
- 2) право закупа стана или стамбене зграде конституисано у корист физичких лица, у складу са законом којим је уређено становање односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време;
- 3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
- 4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 6) државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;
- 7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;
- 8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Непокретностима у смислу става 1. овог члана, сматрају се:

- 1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;

2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови.

Кад на непокретности постоји неко од права, односно коришћење или државина из става 1. тачка 2. - 8. овог члана, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.

Члан 3

Пореске пријаве из члана 1. ове Одлуке подносе се Општинској управи општине Жабари – Одељењу за буџет и финасије – Одсеку за утврђивање и наплату локалних прихода, најкасније до 31.марта 2014. године.

Опорезивање по пореским пријавама поднетим у складу са одредбама ове одлуке вршиће се почев од дана почетка примене ове одлуке.

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Жабари". Општинска управа општине Жабари по ступању на снагу ове одлуке у обавези је да упути јавни позив обвезницима.

Ова одлука примењује се од 01.01.2014. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАРИ

Број:020-116/13-01

30.09.2013.године

ПРЕДСЕДНИК

Саша Беговић,ср.