

Дејан Стојановић предузетник
Грађевинске услуге и агенција за
Некретнине Стојановић Свилајнац
Карађорђева 1/3 Свилајнац

ИДП - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РОСА ТРИФУНОВИЋ“ АЛЕКСАНДРОВАЦ
(ОПШТИНА ЖАБАРИ)

0-ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Основна школа “Роса Трифуновић” Александровац
Општина Жабари

Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Основна школа “Роса Трифуновић“ Александровац
(Жабари) Ул. Краља Александра Обреновића бр.51,
Александровац Општина Жабари

Објекат: Основна школа “Роса Трифуновић“ у Александровцу
Општина Жабари

Врста техничке документације: ИДП

За грађење / извођење радова: Инвестиционо одржавање

Пројектант: Грађевинске услуге и агенција за некретнине
некретнине Стојановић Свилајнац

Одговорно лице пројектанта: Дејан Стојановић

Печат: Потпис:

Dejan Stojanović, preduzetnik
GRAĐEVINSKE USLUGE I
AGENCIJA ZA NEKRETNINE,
NEKRETNINE STOJANOVIĆ
SVILAJNAC

Главни пројектант: Снежана Југовић дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 0840 16

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02 /2016.
Свилајнац, новембар 2016.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
03.1.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Изјава овлашћеног лица

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА инвестиционог одржавања основне школе „Росе Трифуновић“ у Александровцу, општина Жабари , на к.п. бр. 8400 К.О. Александровац, одређује се:

Снежана Југовић, дипл.инж арх..... број лиценце ИКС 300 О840 16

Инвеститор: Основна школа “Роса Трифуновић“ Александровац
(Жабари) Ул. Краља Александра Обреновића бр.51,
Александровац Општина Жабари

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

03.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ

за израду ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА инвестиционог одржавања основне школе „Росе Трифуновић“ у Александровцу, општина Жабари , на к.п. бр. 8400 К.О. Александровац, одређује се:

1. Одговорни пројектант за арх. грађ. део и пројекат ВиК:

Снежана Југовић, дипл. инж. арх.

2. Одговорни пројектант за део ЕЕ ефикасности:

Саша Стојановић, дипл. маш. инж.

Пројектант:

Грађевинске услуге и агенција за некретнине
некретнине Стојановић Свилајнац

Одговорно лице пројектанта:

Дејан Стојановић

Dejan Stojanović, preduzetnik
GRAĐEVINSKE USLUGE I
AGENCIJA ZA NEKRETNINE,
NEKRETNINE STOJANOVIĆ
SVILAJNAC

Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА инвестиционог одржавања основне школе „Росе Трифуновић“ у Александровцу, општина Жабари , на к.п. бр. 8400 К.О. Александровац

Снежана Југовић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	02/2016
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	02/2016
eee	ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	02/2016

Главни пројектант:

Снежана Југовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 084016

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	02/2016
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	02/2016
	ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	02/2016

Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Грађевинске услуге и агенција за некретнине некретнине
Стојановић Свилајнац

Главни пројектант : Снежана Југовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 084016

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Грађевинске услуге и агенција за некретнине некретнине
Стојановић Свилајнац

Главни пројектант : Снежана Југовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 084016

Лични печат: Потпис:



ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ:

Пројектант: Грађевинске услуге и агенција за некретнине некретнине
Стојановић Свилајнац

Главни пројектант : Саша Стојановић ,дипл.инж.маш.
Број лиценце: 381 0372 12

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	Зграде за основно образовање	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126321
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације за насеље Жабари	
место:	Александровац , општина Жабари	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	8400 К О Александровац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	/	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	/	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	Није предмет овог ИДП	
прикључак на водоводну мрежу	Није предмет овог ИДП	
Прикључак на канализациону мрежу	Није предмет овог ИДП	
Прикључак на ТК инсталације	Није предмет овог ИДП	

Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	/
	укупна БРУТО надземно:	/
	укупна БРУТО изграђена површина:	/
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	/
	површина земљишта под објектом/заузетост:	/
	спратност (надземних и подземних етажа):	П ₀ +П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	спратна висина:	4.0, 4.10м
	број функционалних јединица/број станава:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	оријентација слемена:	Четвороводни кров
	нагиб крова:	35°
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:		/
индекс заузетости:	/	/
индекс изграђености:	/	/
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	7.767.285,00 дин. без ПДВ-а	

Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Према исказаној потреби за извођењем радова адаптације и санације зграде основне школе због оштећења објекта услед старости, дотрајалости, извршен је визуелни преглед, преглед расположиве техничке документације и том приликом је утврђено следеће:

- Објекат је основна школа „Росе Трифуновић“ у Александровцу општина Жабари
- Постојећа кровна конструкција је дрвена, покривена црепом
- Одвођење атмосферских вода се постиже постојећим хоризонталним и вертикалним олуцима до терена где се вода разлива по терену.
- Столарија на објекту је већим делом ПВЦ сем степенишних портала и прозора изнад равног крова на задњем улазу.
- Фасада на делу атријума је омалтерисана са завршном обрадом „ХИРОФА„. На појединим местима је малтер отпао и поткорушио.
- Тротоари око објекта на већем делу постоје.

2. ПЛАНИРАНИ РАДОВИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ:

На објекту основне школе планирано је извођење следећих радова:

- Радови на побољшању енергетске ефикасности објекта

Сва постојећа столарија од металних профила се замењује новом од ПВЦ или АЛ профила која је у већим делом идентична постојећој, крила прозора су застакљена двоструким нискоемисионим стаклом $d=4+12+4\text{mm}$ испуњеним криптоном. Мењају се сва унутрашња врата, све по шеми столарије и детаљима. По таванској плочи поставити каману вуну која се штити паропропусном водо непропусном фолијом.

- Фасадерски радови

Фасадни малтер објекта је местимично попуцао, поткорушио се и отпао, потребно је све оштећене делове добро очистити до здраве подлоге, извршити њихово поновно малтерисање и опрати целу фасаду. Урадити фасаду од стиропора у дебљини по елаборату енергетске ефикасности који се додатно учвршћују типловима 8ком по м^2 , мрежицу и лепак у два слоја на целој површини и завршну обраду акрилним малтером у боји по избору инвеститора. Водити рачуна да се ураде пресеци на фасади од камене вуне како би се испоштовала правила против пожарне заштите. Све ивице обработити ПВЦ и алуминијумским лајснама.

Соклу обработити пласичним малтером на предходно припремљеној подлози.

- Кровна конструкција

Неопходно је на одређеном делу крова извршити подизање црепа како би се демонтирали носачи хоризонталних олука и намонтирали нови. Демонтирани цреп се затим поново монтира.

- Лимарски радови

Неопходно је демотирати све хоризонталне и вертикалне олуке а на метима где је олука сакривен поправити хидроизолацију тј урадити нову и то кондором „З“ поставити нове држаче

на сваком рогу 70-80цм и поставити обвојнице за вертикалне олуке. Олуке урадити од поцинкованог пластифицираног лима $d=0.55\text{мм}$ у боји по избору инвеститора , олуци су квадратног пресека према детаљу из пројекта. На свим прозорима урадити солбанке.

- Браварски радови

Урадити метална двокрилна врата на улазу у котларницу. Врата се раде од металних кутијастих профила са обавезном изработом металних ролетни за проветравање. врата обавезно офарбати и то заштитном и завршном фарбом са свим неопходним предрадњама.

- Радови на машинским инсталацијама

Неопходна је замена свих вентила новим радијаторским термостатским вентилима са термо главама и замена радијаторских навијака и цркулационих пумпи новим циркулационим пумпама са фреквентном регулацијом. Предвиђено је и демонтажа ,чишћење, припрема и бојење радијатора и цевне мреже бојом за радијаторе отпорном на повишену температуру.

- Радови на громобранским инсталацијама

Неопходно је поново поставити све демонтиране делове громобранских инсталација која је демотирана при изradi фасаде и олука. Након враћања громобранских инсталација у првобитно стање извршити мерења и констатовати записником исправност громобранских инсталација.

Пројектант :



Снежана Југовић, дипл.инж.арх.

0.9. ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

Као овлашћено лице које је израдило Елаборат енергетске ефикасности који се прилаже идејном пројекту адаптације и санације основне школе „Росе Трифуновић“ у Александровцу, општина Жабари, на к.п. бр. 8400 К.О. Александровац

Саша Стојановић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је елаборат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетској ефикасности, прописима, стандардима, и нормативима из области енергетске ефикасности и правилима струке;
2. да елаборат садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат-енергетску ефикасност.

Овлашћено лице :

Саша Стојановић, дипл.инж.маш.

Број лиценце:

381 0372 12

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sasa M. Stojanovic", written over a light blue grid background.

Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

Дејан Стојановић предузетник
Грађевинске услуге и агенција за
Некретнине Стојановић Свилајнац
Карађорђева 1/3 Свилајнац

**ИДП - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РОСА ТРИФУНОВИЋ“ АЛЕКСАНДРОВАЦ
(ОПШТИНА ЖАБАРИ)**

1-АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:

Основна школа “Роса Трифуновић“ Александровац
Општина Жабари

Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Основна школа “Роса Трифуновић“ Александровац
Општина Жабари

Објекат: Основна школа “Роса Трифуновић “ у Александровцу

Врста техничке документације: ИДП / Идејни пројекат

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

Пројектант: Грађевинске услуге и агенција за некретнине
некретнине Стојановић Свилајнац


Dejan Stojanović, preduzetnik
GRAĐEVINSKE USLUGE I
AGENCIJA ZA NEKRETNINE,
NEKRETNINE STOJANOVIĆ
SVILAJNAC

Главни пројектант : Снежана Југовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 084016

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДП – инвестиционог одржавања основне школе „Росе Трифуновић“ у Александровцу, општина Жабари , на к.п. бр. 8400 К.О. Александравац, одређује се:

Снежана Југовић, дипл.инж.арх..... број лиценце ИКС 300 О84016

Пројектант: Грађевинске услуге и агенција за некретнине некретнине Стојановић Свилајнац

Одговорно лице/заступник: Дејан Стојановић

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТАПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део ИДП – Идејног пројекта инвестиционог одржавања основне школе „Росе Трифуновић“ у Александровцу, општина Жабари , на к.п. бр. 8400 К.О. Александровац

ИЗЈАВЉУЈЕМ

3. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
4. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Снежана Југовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 084016

Печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

пројекат бр. 02/2016.
Свилајнац, новембар 2016. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекат: Основна школа “Роса Трифуновић “ у Александровцу

Инвеститор: Основна школа “Роса Трифуновић“ Александровац
(Жабари) Ул. Краља Александра Обреновића бр.51,
Александровац Општина Жабари

1.5.1. Технички опис

1. ЛОКАЦИЈА:

- Предметни објекат је зграда основне школе у Александровцу општина Жабари
- Парцела је полигоналног облика, а терен око објекта је раван.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Према исказаној потреби за извођењем радова на инвестиционом одржавању зграде основне школе због оштећења објекта услед старости, дотрајалости, извршен је визуелни преглед, преглед расположиве техничке документације и том приликом је утврђено следеће:

- Објекат је основна школа „Росе Трифуновић“ у Александровцу општина Жабари
- Постојећа кровна конструкција је дрвена, покривена црепом
- Одвођење атмосферских вода се постиже постојећим хоризонталним и вертикалним олуцима до терена где се вода разлива по терену.
- Столарија на објекту је већим делом ПВЦ сем степенишних портала и прозора изнад равног крова на задњем улазу.
- Фасада на делу атријума је омалтерисана са завршном обрадом „ХИРОФА,,. На појединим местима је малтер отпао и поткорушио.
- Тротоари око објекта на већем делу постоје.

ПЛАНИРАНИ РАДОВИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ:

На објекту основне школе планирано је извођење следећих радова:

- Радови на побољшању енергетске ефикасности објекта

Сва постојећа столарија од металних профила се замењује новом од ПВЦ или АЛ профила која је у већим делом идентична постојећој, крила прозора су застакљена двоструким нискоемисионим стаклом $d=4+12+4mm$ испуњеним криптоном. Мењају се сва унутрашња врата, све по шеми столарије и детаљима. По таванској плочи поставити каману вуну која се штити паропропусном водо непрпусном фолијом.

- Фасадерски радови

Фасадни малтер објекта је местимично попуцао, поткорушио се и отпао, потребно је све оштећене делове добро очистити до здраве подлоге, извршити њихово поновно малтерисање и опрати целу фасаду. Урадити фасаду од стиропора у дебљини

по елаборату енергетске ефикасности који се додатно учвршћују типовима 8ком по м², мрежицу и лепак у два слоја на целој површини и завршну обраду акрилним малтером у боји по избору инвеститора. Водити рачуна да се ураде пресеци на фасади од камене вуне како би се испоштовала правила против пожарне заштите. Све ивице обработити ПВЦ и алуминијумским лајснама.

Соклу обработити пласичним малтером на предходно припремљеној подлози.

- Кровна конструкција

Неопходно је на одређеном делу крова извршити подизање црепа како би се демонтирали носачи хоризонталних олука и намонтирали нови. Демонтирани цреп се затим поново монтира.

- Лимарски радови

Неопходно је демотирати све хоризонталне и вертикалне олуке а на метима где је олука сакривен поправити хидроизолацију тј урадити нову и то кондором „З“ поставити нове држаче на сваком рогу 70-80цм и поставити обвојнице за вертикалне олуке. Олуке урадити од поцинкованог пластифицираног лима $d=0.55\text{мм}$ у боји по избору инвеститора, олуци су квадратног пресека према детаљу из пројекта. На свим прозорима урадити солбанке.

- Браварски радови

Урадити метална двокрилна врата на улазу у котларницу. Врата се раде од металних кутијастих профила са обавезном израдом металних ролетни за проветравање. врата обавезно офарбати и то заштитном и завршном фарбом са свим неопходним предрадњама.

- Радови на машинским инсталацијама

Неопходна је замена свих вентила новим радијаторским термостатским вентилима са термо главама и замена радијаторских навијака и циркулационих пумпи новим циркулационим пумпама са фреквентном регулацијом. Предвиђено је и демонтажа, чишћење, припрема и бојење радијатора и цевне мреже бојом за радијаторе отпорном на повишену температуру.

- Радови на громобранским инсталацијама

Неопходно је поново поставити све демонтиране делове громобранских инсталација која је демотирана при изради фасаде и олука. Након враћања громобранских инсталација у првобитно стање извршити мерења и констатовати записником исправност громобранских инсталација.

Пројектант



Снежана Југови, дипл. инж. арх.

пројекат бр. 02/2016.

Свилајнац, новембар 2016. год.

Број техничке документације:
Место и датум:

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА

Основна школа Александровац

Поз.	Опис	јед. мере	количина	цена	Укупно
1	2	3	4	5	6 (4x5)
I ДЕМОНТАЖНИ РАДОВИ					
1.1	Демонтажа постојећих прозора .Обрачун по комаду,у цену урачунати одвоз шута на депонију до 10км или место које одреди инвеститор	ком	2,00	1.000,00	2.000,00
1.2	Демонтажа постојећих спољашњих портала.Обрачун по комаду,у цену урачунати одвоз шута на депонију до 10км или место које одреди инвеститор.	ком	2,00	1.500,00	3.000,00
1.3	Демонтажа постојећих врата у складу са графичким прилозима.Обрачун по комаду,у цену урачунати одвоз шута на депонију до 10км или место које одреди инвеститор.	ком	35,00	1.100,00	38.500,00
1.4	Демонтажа солбанака по упутству надзорног органа, спуштање у двориште и одвоз на место које одреди инвеститор удаљено до 10км.Обрачун по м1	м1	98,00	170,00	16.660,00
1.5	Демонтажа свих лимених опшивки и спуштање у двориште и одвоз на место које одреди инвеститор удаљено до 10 км.Обрачун по м2	м1	56,00	170,00	9.520,00
1.6	Демонтажа постојећих хоризонталних олука, спуштање у двориште и одвоз на место које одреди инвеститор удаљено до 10 км.Обрачун по м1	м1	140,00	170,00	23.800,00
1.7	Демонтажа постојећих вертикалних олука, спуштање у двориште и одвоз на место које одреди инвеститор удаљено до 10 км. Обрачун по м2	м1	134,00	170,00	22.780,00
СВЕГА ДЕМОНТАЖНИ РАДОВИ					116.260,00

II ЗИДАРСКИ РАДОВИ					
2.1	Набавка материјала и малтерисање око свих отвора који се уграђују, споља и унутра, са глетовањем и бојењем шпалетни у ширини око 50цм око свих отвора прозора и врата у боји по избору инвеститора, код унутрашњих врата остећења настала приликом демонтаже искрпирати оглетовати и обојити у постојећу боју.) обавезно уједначити ширину (да буде иста ширина ако се на буде могла погодити постојећа боја)се обрађује код свих отвора. Обрачун по м1 отвора.	м1	210,00	1.150,00	241.500,00
СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ					241.500,00

III СТОЛАРСКИ РАДОВИ					
Спољашња столарија -прозори					
3.1	Набавка и уградња прозора од петокорних PVC профила застакљених термо стаклом нискоемисионим и пуњеним аргоном 4+15+4мм у челичном нерђајућем раму са заптивањем ЕПДМ гумом .Укупни коефицијент пролаза топлоте кроз прозор мора бити мањи или једнак 1,5 W/m2K. Мере отвора узети након демонтаже постојећих прозора и по њима израдити нова од PVC профила.У складу са упутством надзорног органа приликом уградње извршити анкерисање елемената у зидове. Приликом уградње термоизолације на шпалетнама неопходно је да се види профил елемента у пуној ширини. Пре уградње доставити све неопходне атесте.				
1	200/230 (1 ком)	м2	4,60	14.000,00	64.400,00
2	200/205 (1 ком)	м2	4,10	14.000,00	57.400,00
3	100/50 (2 ком)	м2	1,00	12.200,00	12.200,00

Спољашња столарија -врата						
3.2	Набавка, монтажа и уграђивање спољашњих портала од елоксираних алуминијумских профила типа Alumil M11000 Alutherm или одговарајућих са термопрекидом Termoran пластифицираног у боји по избору инвеститора. Портале израдити по шеми столарије и детаљима из графичких прилога, а мере отвора узети након демонтаже постојећих. Стакло нискоемисионо, сигурносно памплекс (4+12+4). Укупни коефицијент пролаза топлоте мора бити мањи од 1,5W/m ² К. У складу са упутством надзорног органа приликом уградње извршити анкерисање елемената у зидове. За све карактеристике произвођач мора имати атесте. Обрачун по м2.					
II	(200/325) (1 ком)	м2	6,50	18.000,00	117.000,00	
III	(170/230) (1 ком)	м2	3,91	18.000,00	70.380,00	

Унутрашња столарија -врата						
3.3	Набавка, монтажа и уграђивање унутрашњих врата. Врата израдити од високоотпорног тврдог PVC-а са шестокоморним системом профила и ојачаног челичним нерђајућим профилима, испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом по шеми столарије и детаљима. Мере отвора узети након демонтаже постојећих врата и по њима израдити нова од PVC профила. У складу са упутством надзорног органа приликом уградње извршити анкерисање елемената у зидове. За све карактеристике произвођач мора имати атесте. Обрачун по м2.					
IV	(105/225) (11 ком)	м2	26,00	12.200,00	317.200,00	
V	(120/215) (1 ком)	м2	2,58	12.200,00	31.476,00	
VI	(120/220) (1 ком)	м2	2,64	12.200,00	32.208,00	
VII	(80/205) (6 ком)	м2	9,84	12.200,00	120.048,00	
VIII	(60/205) (4 ком)	м2	4,92	12.200,00	60.024,00	
IX	(60/205) (8 ком)	м2	9,85	12.200,00	120.170,00	
X	(120/160) (1 ком)	м2	1,92	12.200,00	23.424,00	
СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ					1.025.930,00	

IV БРАВАРСКИ РАДОВИ						
Спољашња браварија -врата						
4.1	Набавка, монтажа и уграђивање спољашњих једнокрилних врата. Врата израдити од челичних профила са металном испуном по шеми столарије и детаљима. Мере отвора узети након демонтаже постојећих врата и по њима израдити нова премазана премазом против корозије.					
I	(160/205) (1 ком)	м2	3,28	14.000,00	45.920,00	
СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ					45.920,00	

V ЛИМАРСКИ РАДОВИ					
5.1	Набавка и израда солбанака на прозорима од равног поцинкованог пластифицираног лимана дебљ. 0,55 мм у паду 1%, d=55mm и причврстити у свему према прописима пројекту и детаљима. Обрачун по м1	м1	98,00	900,00	88.200,00
5.2	Набавка и монтажа опшивки равног крова од поцинкованог пластифицираног лимана рш 20 см на одговарајућим држачима са свим фазонским елементима d=0.55mm. Обрачун по м1.	м1	6,00	1.300,00	7.800,00
5.3	Набавка и монтажа лимених опшивки на фасади од поцинкованог пластифицираног лимана рш 30 см на одговарајућим држачима са свим фазонским елементима d=0.55mm. Обрачун по м1.	м1	50,00	1.000,00	50.000,00
5.4	Набавка и монтажа хоризонталних лежећих олука (сакривених, упуштених) од пластифицираног поцинкованог лимана рш 70см на одговарајућим држачима са свим фазонским елементима по облику исти као стари који се мењају. Обрачун по м1.	м1	70,00	1.600,00	112.000,00
5.5	Набавка и монтажа хоризонталних олука од пластифицираног поцинкованог лимана рш 50см на одговарајућим држачима са свим фазонским елементима по облику исти као стари који се мењају. Обрачун по м1.	м2	70,00	1.600,00	112.000,00
5.5	Набавка и монтажа олучних вертикала димензија пресека 16x16 см од пластифицираног поцинкованог лимана са казанчетом и свим фазонским деловима ,сабирницима ,кривинама ,украсним елементима.Обрачун по м1.	м1	134,00	1.600,00	214.400,00
СВЕГА ЛИМАРСКИ РАДОВИ					584.400,00

VI РАДОВИ НА ИЗРАДИ ФАСАДЕ					
6.1	Чишћење дела старе фасаде,сокле и улазног степеништа скидањем старог малтера са попуцалих и поткорушених делова ,чишћење водом под притиском да се обезбеди чврста подлога за нову фасаду.Обрачун паушално.	паушал			50.000,00
6.2	Набавка и израда завршног слоја фасаде - акрилним малтером у боји по избору пројектанта и инвеститора са испуном гранулације од 1,5мм. Малтер се наноси хоблом до максималне величине зрна. Структуру малтера извући вертикалним заривањем. У цену урачунати и постављање скеле. Обрачун по м2.	м2	1.030,00	850,00	875.500,00
6.3	Набавка материјала и израда сокле акрилном масом кулир-пласт са испуном гранулације од 1-1,6мм , заравњено и урађено техником и материјалом у боји коју одреди пројектант са претходном импрегнацијом површина. Обрачун по м2.	м2	110,00	1.180,00	129.800,00
6.4	Утовар, довоз, постављање и скидање ,утовар у возило и одвоз скеле са градилишта. Скела мора бити статички стабилна, анкерована за објекат и прописно уземљена. На сваких 2,00м висине поставити радне платформе од фосни. Са спољне стране платформи поставити фосне на ~кант~. Целокупну површину скеле покрити јутаним или ПВЦ засторицама. Користи се за све време трајања радова. Обрачун по м2.	м2	1.140,00	250,00	285.000,00
СВЕГА РАДОВИ НА ИЗРАДИ ФАСАДЕ					1.340.300,00

VII ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ					
7.1	Набавка и постављање камене вуне у облику меких плоча дебљине 12 цм, густине 30 кг/м3, у крову. Камену вуну поставити као термоизолацију и противпожарну заштиту тавана по детаљима и упутству пројектанта. Преко камене вуне поставити ПЕ фолију. Приликом постављања камене вуне местимично открити цреп и вратити након изведених радова. Обрачун по м2 комплет изведене позиције.	м2	580,00	1.600,00	928.000,00
7.2	Набавка и уградња паропропусне и водонепропусне фолије која се поставља изнад таванице, а испод камене вуне. Обрачун по м2 комплет изведене позиције.	м2	580,00	200,00	116.000,00
7.3	Плоче експандираномолестирена "Austroterm EPS AF PLUS" = 14,2 кг/м3 или производ другог произвођача истих карактеристика, залепити лепком за подлогу и нивелисати. Плоче додатно учврстити помоћу пластичних типлова и анкера 5-6 ком/м2. Поставити металне и ПВЦ профиле за заштиту углова и ивица. Преко постављених плоча равномерно нанети лепак у слоју 2-3 мм и утиснути са преклопом PVC мрежицу, преко целе површине. Након сушења нанети лепак у слоју дебљине 2-3 мм за изравнање целе површине. На сваких 20 м поставити вертикалне противпожарне дилатације у ширини од 50цм од тврде камене вуне д=10цм по истом принципу као стиропор исто урадити и између спратова и на завршном делу између зида и крова .				
	дебљина 2 цм за шпалетне	м1	390,00	1.400,00	546.000,00
	дебљина 10 цм тврда камена вуна за противпожарне дилатације на фасади	м2	210,00	2.100,00	441.000,00
	дебљина 10 цм за зидове	м2	760,00	1.950,00	1.482.000,00
СВЕГА ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ					3.513.000,00
VIII РАЗНИ РАДОВИ					
8.1	Демонтажа и поновна монтажа громобранске инсталације са штафанама и хваталкама са уређајем за равно стартовање са временом предњачења од 60 микро секунди. Обрачун паушално.	пауш	1,00	100.000,00	100.000,00
8.2	Испитивање громобранске инсталације, од стране овлашћене институције, са издавањем стручног налаза, у два примерка, о извршеним мерењима. Обрачун паушално.	пауш	1,00	30.000,00	30.000,00
8.3	Демонтажа и поновна монтажа клима, сијалица и осталих елемената на фасади након завршених радова по договору са инвеститором. Обрачун паушално.	пауш	1,00	80.000,00	80.000,00
8.4	Скидање и поновно враћање црепа на ободним деловима крова где долази до замене хоризонталних олука како би се добила потребна светлост и ради неометаног обављања посла.	пауш	1,00	100.000,00	100.000,00
8.5	Постављање хидроизолације испод хоризонталних лежећих олука. Преко припремљене и очишћене подлоге нанети хидроизолациони премаз типа Sika Top-Seal 107 или одговарајући у складу са упутством произвођача (алтернатива Кондор "3"). Радити у свему према упутству произвођача материјала и са ојачавањем сваког места где долази до прелома хидроизолације. Обрачун по м2 изоловане површине	м2	50,00	1.800,00	90.000,00
СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ					400.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА					
I	ДЕМОНТАЖНИ РАДОВИ				116.260,00
II	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				241.500,00
III	СТОЛАРСКИ РАДОВИ				1.025.930,00
IV	БРАВАРСКИ РАДОВИ				45.920,00
V	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				584.400,00
VI	РАДОВИ НА ИЗРАДИ ФАСАДЕ				1.340.300,00
VII	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ				3.513.000,00
VIII	РАЗНИ РАДОВИ				400.000,00
УКУПНО без ПДВ-а					7.267.310,00
ПДВ 20%					1.453.462,00
УКУПНО					8.720.772,00

Одговорни пројектант:



Снежана Југовић, дипл.инж.арх.

Предмер и предрачун - машинске инсталације

1 ЕУР=

1	Пражњење целог система грејања у објекту школе и кухиње.	пауш.	1	2.975,00	2.975,00
2	Демонтажа ливених чланкастих радијатора у објекту школе.	ком.	50	450,00	22.500,00
3	Прање ливених чланкастих радијатора топлом водом под притиском и детерџентом и одстрањивање нечистоћа.	ком.	50	350,00	17.500,00
4	Бојење ливених чланкастих радијатора бојом отпорном на повишене температуре у боји по жељи инвеститора.	ком.	50	850,00	42.500,00
5	Монтажа ливених чланкастих радијатора са корекцијом веза због дужина термостатских вентила и радијаторских навијака.	ком.	50	750,00	37.500,00
6	Набавка, испорука и монтажа термостатског сета пречника 1/2" (радијаторски вентил + термо глава) са двоструком регулацијом на панелним радијаторима, произвођач "HERZ" или други сличних карактеристика.	ком.	41	1.700,00	69.700,00
7	Набавка, испорука и монтажа термостатског сета пречника 3/4" (радијаторски вентил + термо глава) са двоструком регулацијом на панелним радијаторима, произвођач "HERZ" или други сличних карактеристика.	ком.	9	2.100,00	18.900,00
8	Набавка, испорука и монтажа радијаторских навијака пречника 1/2" на панелним радијаторима, произвођач "HERZ" или други сличних карактеристика.	ком.	41	450,00	18.450,00
9	Набавка, испорука и монтажа радијаторских навијака пречника 3/4" на панелним радијаторима, произвођач "HERZ" или други сличних карактеристика.	ком.	9	550,00	4.950,00
10	Набавка, испорука и уградња прирубничких циркулационих пумпи са фреквентном регулацијом "GRUNDFOS", тип MAGNA1 50-60 или другог произвођача сличних карактеристика.	ком.	2	106.250,00	212.500,00
11	Чишћење и бојење цевне мреже у објекту бојом за радијаторе отпорном на повишене температуре у два премаза у боји по жељи инвеститора.	пауш ал	1	52.500,00	52.500,00
МЕЂУЗБИР				499.975,00	

Збирна рекапитулација		
1	Грађевинско-занатски радови	7.267.310,00
2	Машински радови	499.975,00
Укупно без ПДВ-а		7.767.285,00
20% ПДВ		1.553.457,00
Укупно са ПДВ-ом		9.320.742,00

Одговорни пројектант:



Snezana J. Jugovic

Снежана Југовић, дипл.инж.арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА